

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO LIMPIEZA DEL CENTRO COMARCAL DE HUMANIDADES "CARDENAL GONZAGA" SIERRA NORTE EN LA CABRERA Y DEL TEATRO "REAL COLISEO DE CARLOS III" EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (2 LOTES), PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Área de Contratación.

2) Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Información pliego técnico: raul.msoler@madrid.org – Área de Gestión Económica-Administrativa de la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas.

3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 9 de septiembre de 2025.

d) Número de expediente: C-334A/020-25 (A/SER-022133/2025).

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Servicios.

b) Descripción: Servicio de limpieza en el Centro Comarcal de Humanidades “Cardenal Gonzaga” Sierra Norte, y en el Teatro “Real Coliseo de Carlos III”, ambos edificios dependientes de la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas.

c) División por lotes y número de lotes: Sí. Nº de lotes: 2.

Lote 1: Limpieza del Centro Comarcal de Humanidades “Cardenal Gonzaga” Sierra Norte.

Lote 2: Limpieza del Teatro “Real Coliseo de Carlos III”.

d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución: 24 meses, estando previsto su inicio el 1 de diciembre de 2025, o desde la fecha de formalización si fuese posterior.

f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 36 meses.

g) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.

h) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Varios.

4. Valor estimado del contrato: 423.432,24 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 249.077,79 euros. IVA: 52.306,34 euros. Importe total: 301.384,13 euros.

Presupuesto de los lotes:

<u>Lote número</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Total</u>	<u>Valor estimado</u>
1	171.831,28 euros	36.084,57 euros	207.915,85 euros	292.113,18 euros
2	77.246,51 euros	16.221,77 euros	93.468,28 euros	131.319,06 euros

6. Garantías exigidas:

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: No.

d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 9 de septiembre de 2025.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: "Documentación administrativa" y sobre electrónico número 2: "Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas".

c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> - Acceso a Licit@.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

9. Apertura de ofertas:

9.1. Documentación administrativa: 11 de septiembre de 2025.

9.2. Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 18 de septiembre de 2025.

10. Gastos de publicidad: Hasta 4.000 euros.

11. Otras informaciones:

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 23 de julio de 2025.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 22 de julio de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.