



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Dirección General de Cultura e Industrias Creativas
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO COMARCAL DE HUMANIDADES “CARDENAL GONZAGA” SIERRA NORTE EN LA CABRERA, Y DEL TEATRO “REAL COLISEO DE CARLOS III” EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (2 LOTES).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

La obligación de efectuar una contratación como la que se propone, deriva de la necesidad de garantizar la limpieza de inmuebles, instalaciones y bienes en las sedes objeto del contrato, dado que la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas no dispone de medios personales suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características.

Asimismo, y de acuerdo con lo que establece el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se informa de las características e importes de las prestaciones objeto del contrato:

- Plazo de ejecución: 24 meses, estando previsto su inicio el 1 de diciembre de 2025, o desde la fecha de formalización del contrato, si ésta fuera posterior.
- Tramitación: Ordinaria
- Procedimiento: Abierto, pluralidad de criterios.
- Forma de pago: Pagos mensuales
- Revisión de precios: NO
- El importe total del contrato (IVA incluido) asciende a:

LOTE 1 (CCHCG): 207.915,85 €

LOTE 2 (TRCCIII): 93.468,28 €

Suma de los dos lotes: 301.384,13 €

Madrid, fecha el día de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE CULTURA E INDUSTRIAS

Firmado digitalmente por: CABRERA MARTIN GONZALO
Fecha: 2025.05.29 12:02

Fdo.: Gonzalo Cabrera Martín

La autenticidad de este documento se puede comprobar
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: