

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. EN LA CIUDAD DE MADRID

EXPEDIENTE N.º: 63/2025

Área: Construcción Redes de Abastecimiento



1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de los 3 contratos en que se divide este procedimiento de licitación es la ejecución de las obras necesarias para la renovación de 210 Km de la red de abastecimiento gestionada por Canal de Isabel II, S.A., M.P., en el municipio de Madrid.

A estos efectos las actuaciones de Renovación de Red consistirán en:

Sustitución de tuberías existentes por otras de material que cumplan con lo especificado en las Normas de Abastecimiento de Canal de Isabel II S.A. preferentemente fundición dúctil. Las tuberías a instalar podrán ser enterradas o estar alojadas en galerías de cualquier titularidad.

Rehabilitación de tuberías existentes mediante tecnologías sin zanja.

Con carácter general, se renovará la red con los mismos diámetros que la red de abastecimiento existente y se empleará fundición dúctil para la renovación de redes de abastecimiento con diámetros hasta 800 mm incluido, empleándose otras tipologías para diámetros superiores. En cualquier caso, el material y el diámetro de la nueva red a instalar deberá ser aprobado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Dada la envergadura de este procedimiento, Canal de Isabel II, S. A., M.P. ha estructurado la contratación de las obras en TRES (3) lotes, definidos según un criterio de delimitación geográfica. La finalidad de la división en lotes es incrementar la capacidad de ejecución simultánea de las obras objeto del contrato con la participación de distintos contratistas generando así la capacidad necesaria para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a las obras.

En la ejecución de las prestaciones del contrato se tendrán en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en los documentos referidos en la cláusula 1.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ **NO**
☒ **SÍ**

Lote 01 "Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid". Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Fuencarral, Hortaleza, Barajas, Tetuán, Chamartín, Chamberí y Moncloa-Aravaca (parcial). Este lote comprende una longitud de red aproximada de 70 Km.

Lote 02 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera, Centro, Moncloa-Aravaca (parcial) y Villaverde. Este lote comprende una longitud de red aproximada de 70 Km.

Lote 03 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Ciudad Lineal, Salamanca, San Blas, Retiro, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas. Este lote comprende una longitud de red aproximada de 70 Km.

El objeto del contrato de cada uno de los lotes es el mismo. El criterio empleado para la división del contrato en lotes ha consistido en hacer coincidir las zonas geográficas de actuación con cada una de las tres (3) Áreas de Conservación de Infraestructuras de la Dirección de Operaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid, facilitando la coordinación, las maniobras y las afecciones que se producirán en la red de abastecimiento. Además, como ya se ha mencionado, la finalidad de la división en lotes es generar la capacidad necesaria para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a los trabajos objeto del contrato.

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: Los licitadores podrán presentar oferta a los TRES (3) Lotes, con independencia de que se presenten individualmente o en U.T.E.

Cada licitador, individualmente o en UTE, sólo podrá ser adjudicatario de UN (1) lote toda vez que la adjudicación de todos los lotes a un mismo licitador podría poner en riesgo la ejecución de todos los contratos ante cualquier problema que pudiera surgir por parte de la empresa adjudicataria, y además, es necesaria una capacidad suficiente para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a los trabajos objeto del contrato, hecho que difícilmente podrá disponer un único adjudicatario de más de un lote.

En este sentido, el primer lote que se adjudicará es el Lote 1 y a continuación se adjudicarán por orden numérico el resto de lotes hasta adjudicar el Lote 3.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN (común a todos los lotes)

El plazo de ejecución del Contrato se fija en 57 meses a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Orden de Inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

El presupuesto base de licitación de los 3 lotes asciende a CIENTO VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS EUROS (128.828.700,00 €) I.V.A. incluido.



	BASE	IVA	TOTAL
PBL	106.470.000,00 €	22.358.700,00 €	128.828.700,00 €

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	35.490.000,00 €	7.452.900,00 €	42.942.900,00 €
Lote 2	35.490.000,00 €	7.452.900,00 €	42.942.900,00 €
Lote 3	35.490.000,00 €	7.452.900,00 €	42.942.900,00 €
TOTAL	106.470.000,00 €	22.358.700,00 €	128.828.700,00 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	106.470.000,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	106.470.000,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	236400	Y/236400/00413D	
U182000	236223	Y/236223/0413A2	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		



D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

LOTE 01

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	5.490.000,00 €	5.490.000,00 €
2027	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2028	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2029	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2030	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	35.490.000,00 €	35.490.000,00 €

LOTE 02

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	5.490.000,00 €	5.490.000,00 €
2027	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2028	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2029	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2030	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	35.490.000,00 €	35.490.000,00 €

LOTE 03

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	5.490.000,00 €	5.490.000,00 €
2027	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2028	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2029	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
2030	0	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	35.490.000,00 €	35.490.000,00 €

RESUMEN DE LOS 3 LOTES POR AÑO:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	16.470.000,00 €	16.470.000,00 €
2027	0	22.500.000,00 €	22.500.000,00 €
2028	0	22.500.000,00 €	22.500.000,00 €
2029	0	22.500.000,00 €	22.500.000,00 €
2030	0	22.500.000,00 €	22.500.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	106.470.000,00 €	106.470.000,00 €



D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

No existe prórroga

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25-093
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2025-2030, se encuadra la Línea 1, centrada en garantizar el suministro de agua en escenarios de cambio climático y crecimiento poblacional. Dentro de esta línea, se encuentra el “Plan Red” cuyo objetivo es renovar el 100 % de las conducciones que se encuentran fuera de norma, asegurando la continuidad del servicio al reducirse la probabilidad de fallos en la red, a la vez que se garantiza la calidad del agua suministrada.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Teniendo en cuenta que una parte importante de la tubería fuera de norma de Canal de Isabel II se encuentra en la ciudad de Madrid, donde la gestión de licencias y permisos está fuertemente condicionada por la protección de pavimentos, las afecciones a la movilidad, las interferencias con las líneas urbanas de transporte, los bloqueos de distritos y todos aquellos condicionantes que surgen en una obra eminentemente urbana, se hace necesaria una flexibilidad de adaptación a los distintos requerimientos mediante un contrato en el que se dividan las obras de renovación de la red de abastecimiento en tantas actuaciones como sean necesarias, de tal manera que las limitaciones puntuales solo afecten a la actuación concreta a la que se refieren y no al resto de las actuaciones contempladas en el contrato.

Por este motivo, sumado al interés estratégico de Canal de Isabel II de renovar y sustituir el mayor número posible de conducciones de abastecimiento fuera de Norma, se ha determinado que para la ejecución de cualquier obra, el adjudicatario deberá presentar un

documento con estructura de proyecto denominado “Documento de Seguimiento de Obras” conforme a lo establecido en el PPT y en el PCAP que deberá ser aprobado por parte del Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y que permitirá definir y valorar cada una de las obras que se ejecutaran con el presente contrato.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS:

Se ha establecido una longitud de 210 kilómetros (70 kilómetros por lote) de conducciones que se encuentran fuera de norma y que son objeto de renovación por parte de este procedimiento.

Para el abono de la obra ejecutada se aplicarán los Cuadros de Precios referidos en los Anexos XII (Cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en vigor en el momento de la publicación del presente procedimiento) y XIII (Cuadro de precios complementarios) del PCAP, con el incremento de los gastos generales y el beneficio industrial., a los que será de aplicación el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del lote.

En el PPT se define con precisión como se deben ejecutar las obras, en cuanto a calidades de los materiales a emplear y acabados de las obras ejecutadas, los conceptos que son objeto de abono y los que no, la forma de medir las obras ejecutadas y su facturación. Asimismo, en el PPT y en el PCAP se establece el personal requerido, distinguiendo los perfiles con dedicación completa o parcial.

Con la información anteriormente mencionada y contenida en el PPT se ha calculado el importe económico del procedimiento de licitación en base a precios elementales del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A. M.P. en vigor publicados en su página web y en base a precios de mercado.

Se han considerado pues, las longitudes de las conducciones y sus diámetros, los volúmenes de excavación necesarios para ejecutar las zanjas en las que se alojarán las conducciones así como los volúmenes de material de aporte necesario para los rellenos, la valvulería y resto de piezas especiales necesarias para el montaje de las conducciones, la demolición de los pavimentos afectados y su posterior reposición, la correcta gestión de los residuos generados, los posibles servicios afectados y su restauración, la señalización de las obras y resto de las medidas de seguridad y salud y de protecciones ambientales necesarias para garantizar la correcta ejecución de la obra, la realización de las pruebas y control de calidad de las obras ejecutadas y los medios humanos requeridos para la correcta gestión del contrato.

Individualmente, para cada uno de los lotes, a las mediciones de todas estas unidades se les ha aplicado los precios anteriormente referidos y al importe resultante se le ha



incrementado en un 13% en concepto de Gastos Generales y un 6 % en concepto de Beneficio Industrial.

El resultado de este cálculo determina el importe del presente procedimiento de licitación que responde a la necesidad de renovar 210 km en total de conducciones de la red de abastecimiento en 57 meses, dando respuesta a los compromisos adquiridos por Canal de Isabel II, S.A., M.P. a través de su Plan Estratégico.

Todos los conceptos mencionados anteriormente se han considerado con valores medios de cualquier obra convencional de esta tipología, afectando las unidades de obra relacionadas con la excavación de zanjas por las limitaciones de rendimiento que se generan en la ciudad de Madrid, donde hay que adaptarse a los requerimientos municipales establecidos en la Ordenanza Municipal así como a las afecciones al tráfico rodado, al tráfico peatonal, a los distintos servicios afectados, tanto municipales como de compañías de servicio, y demás imprevistos que surgen en obras de esta tipología, dando como resultado la siguiente valoración estimada por lote:

	LONGITUD ESTIMADA	PRECIO MEDIO ESTIMADO	TOTAL
Tubería entre Ø80 y Ø400 mm	65.000 m	492,57 €/m	32.017.050,00 €
Tubería mayor de Ø400 mm	5.000 m	694,59 €/m	3.472.950,00 €
TOTAL	70.000 m		35.490.000,00 €

La posterior ejecución de las actuaciones contempladas determinará las mediciones exactas de cada concepto, pudiendo ocurrir que se agote el importe sin haber alcanzado la renovación prevista o, por el contrario, se alcance la renovación prevista sin haber agotado el importe del contrato. A modo de ejemplo, debe tenerse en cuenta que la licencia municipal es la que fija definitivamente el ancho de reposición del pavimento afectado, circunstancia por la cual únicamente puede realizarse al respecto una estimación aproximada. Del mismo modo sucede con los costes asociados a las distintas redes de los servicios afectados (luz, gas, telecomunicaciones, etc.)

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 del RD-LCSE, los precios de las obras contempladas en el contrato serán revisables de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 de la LCSP. En este sentido, solo serán objeto de revisión los precios del contrato cuando se hubiese ejecutado al menos el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización. En consecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y el primer año transcurrido desde la formalización quedarán excluidos de la revisión.

Se propone la incorporación de una fórmula de revisión de precios que permita equiparar el precio de abono con el coste real de las actuaciones contratadas por los siguientes motivos:

La vulnerabilidad actual de los precios de las materias primas como fuente principal de la producción de energía y que repercute, además, en el precio de todos los productos derivados (tales como el acero, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, los materiales electrónicos, el transporte...), que son imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras.

La imposibilidad de predecir las fluctuaciones futuras de los precios elementales del contrato por las incertidumbres de mercado actuales que les afectan.

En este sentido, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras, se utilizará la fórmula referida a Obras Hidráulicas nº 561 para "Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento".

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: RICARDO
MORENO HUERTA
En la fecha y hora 22.07.2025 15:05:04 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe de Área Construcción
Redes de Abastecimiento

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO
LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 23.07.2025 13:36:45 CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ
GARCÍA
En la fecha y hora 24.07.2025 12:08:21 CEST

Juan Sanchez García
Director de Innovación
Ingeniería