

CONTRATO NUM. 63/2025/LT01

La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **INTERVIENEN** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, en nombre y representación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día 6 de octubre de 2022, con el nº **6.543** de su protocolo.

De otra parte, **D. CARLOS RAMOS NAVARRO**, en calidad de Gerente, en nombre y representación de la U.T.E. “OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A e IMESAPI, S.A. Unión Temporal de Empresas, Ley 18/82 de 26 de mayo”, abreviadamente “UTE RENOVACIÓN LOTE 1”, con domicilio social en Madrid, Vía de Los Poblados, 9-11. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario **D. PABLO PLEGUEZUELOS MARINO**, el día 13 de mayo de 2026, bajo el nº. **1.256** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente contrato y,

----- **EXPONEN** -----

I.- Que el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en su sesión celebrada el día 30 de abril de 2026, acordó adjudicar a la **U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A. (N.I.F. U88830815)**, mediante Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios, el **contrato del Lote 1 del procedimiento 63/2025** para las “**OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. EN LA CIUDAD DE MADRID**” (en adelante, “**el contrato**”), por un importe de **VEINTICUATRO MILLONES, DOSCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS (24.221.925,00 Euros)**, excluido el IVA.

II.- En virtud de lo que antecede, los comparecientes acuerdan suscribir el contrato, con sujeción a las siguientes,

----- **CLAUSULAS** -----

PRIMERA.- Canal de Isabel II, S.A., M.P. formaliza con la **U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A.**, el Contrato del Lote 1 del procedimiento **63/2025** para las **“OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. EN LA CIUDAD DE MADRID”**.

Las referidas obras han de realizarse con sujeción al contrato, al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, **“PCAP”**), al Pliego de Prescripciones Técnicas y a la oferta presentada por la U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A. en todo lo que no contradiga lo establecido en los documentos mencionados anteriormente en cuyo caso prevalecerá lo referido en estos sobre lo propuesto en la oferta.

Asimismo, la U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A., declara que ejecutará el contrato en la forma y con los medios comprometidos en su oferta bien sean propios o de un tercero.

SEGUNDA.- Objeto.

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la renovación de 210 Km. de la red de abastecimiento gestionada por Canal de Isabel II, S.A., M.P., en el municipio de Madrid.

A estos efectos, las actuaciones de Renovación de Red consistirán en:

- Sustitución de tuberías existentes por otras de material que cumplan con lo especificado en las Normas de Abastecimiento de Canal de Isabel II S.A., M.P. preferentemente fundición dúctil. Las tuberías a instalar podrán ser enterradas o estar alojadas en galerías de cualquier titularidad.
- Rehabilitación de tuberías existentes mediante tecnologías sin zanja.

Con carácter general, se renovará la red con los mismos diámetros que la red de abastecimiento existente y se empleará fundición dúctil para la renovación de redes de abastecimiento con diámetros hasta 800 mm. incluido, empleándose otras tipologías para diámetros superiores. En cualquier caso, el material y el diámetro de la nueva red a instalar deberá ser aprobado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Todas las condiciones que regulan la ejecución de las obras objeto del contrato están recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, incluyendo la presentación de la documentación, los condicionantes de ejecución de las obras y la forma de abono.

Para el abono de la obra ejecutada se aplicarán los Cuadros de Precios referidos en los Anexos XII y XIII del PCAP con el incremento de los gastos generales y el beneficio industrial, a los que será de aplicación el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del lote correspondiente. Todas las actuaciones objeto de los contratos deberán ser realizadas dentro del plazo contractual.

En la ejecución de las prestaciones del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en los documentos referidos en la Cláusula 1 del PCAP.

División en lotes: sí.

Número y denominación de lotes:

- Lote nº 1: *“Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”*. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Fuencarral, Hortaleza, Barajas, Tetuán, Chamartín, Chamberí y Moncloa-Aravaca (parcial). Este lote comprende una longitud de red aproximada de 70 Km.
- Lote nº 2: *“Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”*. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera, Centro, Moncloa-Aravaca (parcial) y Villaverde. Este lote comprende una longitud de red aproximada de 70 Km.
- Lote nº 3: *“Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”*. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Ciudad Lineal, Salamanca, San Blas, Retiro, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas. Este lote comprende una longitud de red aproximada de 70 Km.

La U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A. resultó adjudicataria del Lote 1.

Código CPV: 45000000-7 Trabajos de construcción de tendidos de tuberías.

Tipo de obra: obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación.

TERCERA.- Precio.

El precio del Contrato es el importe del Alcance Máximo, que asciende a un importe de **VEINTICUATRO MILLONES, DOSCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS (24.221.925,00 Euros), excluido el IVA.**

La U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A. formula su oferta económica mediante la simple expresión de un porcentaje (%) de baja aplicable a los Cuadros de Precios referidos en los Anexos XII y XIII del PCAP, y aplicable al valor estimado del Lote 1.

El porcentaje de baja ofertado por la U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A. es de **TREINTA Y UN ENTEROS Y SETENTA Y CINCO CENTÉSIMAS (31,75 %) POR CIENTO.**

Los precios unitarios resultantes de aplicar el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario a los Cuadro de precios referidos en los Anexos XII y XIII del PCAP, serán vinculantes para éste, siendo el precio del Contrato, el Alcance Máximo del mismo en los términos referidos en el apartado 3.3 del PCAP para el Lote 1.

El contrato tiene los siguientes alcances:

Alcance Mínimo: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se obliga con el adjudicatario a solicitar las prestaciones objeto del Contrato por un importe equivalente al 50% del importe resultante de aplicar al valor estimado del Lote 1, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario a los Cuadros de precios establecidos en los Anexos XII y XIII del PCAP.

Tal y como se indica en el apartado 9 del Anexo I al PCAP, en el caso de que por incumplimiento/s del contratista penalizado/s por Canal de Isabel II, S.A. M.P. no se hubiera alcanzado con las actuaciones de renovación efectivamente realizadas el 50% del importe de adjudicación, el contratista no tendrá derecho al 6% del beneficio industrial sobre la diferencia entre el importe correspondiente a las obras efectivamente ejecutadas y el 50% del importe de adjudicación.

A estos efectos, se aplicará la siguiente fórmula:

$$\text{Indemnización} = (((50\% - \text{TNF}_{\text{PEN}}) \times \text{IMP}_{\text{ADJ}}) - \text{IMP}_{\text{FACT}}) * 0,06$$

Donde:

TNF_{PEN} = Porcentaje de “Longitud de Tubería Finalizada” establecido en el apartado 9.1 del Anexo I del PCAP objeto de penalización.

IMP_{FACT} = Importe facturado por las obras ejecutadas en el momento de la finalización del contrato.

IMP_{ADJ} = Importe de adjudicación del contrato.

Alcance Máximo: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe resultante de aplicar al valor estimado del Lote 1, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario a los Cuadros de precios establecidos en los Anexos XII y XIII del PCAP.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del Alcance Máximo referido.

La no solicitud de todo o parte del Alcance Máximo no supondrá ninguna responsabilidad para Canal de Isabel II, S.A., M.P. que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente el Alcance Mínimo del Contrato.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra. Si se demorase en el abono de las correspondientes facturas, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura correspondiente a Canal de Isabel II, S.A., M.P. en los términos establecidos en la normativa vigente sobre facturación electrónica en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la realización de las prestaciones objeto del contrato. En este sentido, las facturas correspondientes deberán expresar el número de Contrato, Centro de Beneficio y número de pedido asignado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Cada certificación se desglosará en los capítulos presupuestarios correspondientes, aplicando a las mediciones correspondientes los precios unitarios y la baja ofertados por el adjudicatario.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 1 del artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, “**LCSP**”), Canal de Isabel II, S.A., M.P. deberá aprobar las certificaciones de obra dentro de los treinta días siguientes a la realización de las prestaciones.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura en los términos establecidos anteriormente, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que Canal de Isabel II, S.A., M.P. haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

CUARTA.- Abonos, Mediciones y Valoración.

Será de aplicación a este contrato lo dispuesto en la Cláusula 31 “Abonos, Mediciones y Valoración” del PCAP.

QUINTA.- Plazo.

El plazo máximo de ejecución del Contrato se fija en cincuenta y siete (57) meses a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Orden de Inicio de los trabajos.

Los contratos finalizarán cuando se cumplan los cincuenta y siete (57) meses de duración contando a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos con independencia del estado en que se encuentren las obras.

Recepciones parciales: sí.

En caso de recepción parcial, esta no dará derecho al contratista a solicitar la cancelación de la parte proporcional de la garantía definitiva.

SEXTA.- Plazo de Garantía.

El plazo de garantía se fija en treinta y seis (36) meses a partir de la fecha de recepción de cada una de las actuaciones, atendiendo a la oferta de la U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A., que ofertó una ampliación de veinticuatro (24) meses, de conformidad con el criterio de valoración del apartado 8 A) 2.2 *“Ampliación del período de garantía de las obras: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I”* sobre el plazo de garantía de un (1) año.

SÉPTIMA.- Revisión de Precios.

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 del RD-LCSE, los precios de las obras contempladas en el Documentos de Seguimiento de Obras serán revisables de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 de la LCSP. En este sentido, la revisión de precios sólo tendrá lugar si se ha ejecutado el 20 por ciento del contrato y ha transcurrido un año desde la formalización del contrato. En consecuencia, no cabe revisión en el primer 20 por 100 ejecutado ni en el primer año desde la formalización del contrato.

En este sentido, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras, se utilizará la fórmula referida a Obras Hidráulicas nº 561

para “Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento”.

En este sentido, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras, se utilizará la fórmula referida a Obras Hidráulicas nº 561 para “Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento”.

Esta fórmula tiene por expresión:

$$K_t = 0,10 \frac{C_t}{C_0} + 0,05 \frac{E_t}{E_0} + 0,02 \frac{P_t}{P_0} + 0,08 \frac{R_t}{R_0} + 0,28 \frac{S_t}{S_0} + 0,01 \frac{T_t}{T_0} + 0,46$$

Donde:

Ct = Índice de coste del cemento en el momento de la ejecución t.

Co = Índice de coste del cemento en el momento de la licitación.

E0 = Índice de coste de la energía en el momento de la licitación.

Et = Índice de coste de la energía en el momento de la ejecución t.

P0 = Índice de coste de productos plásticos en el momento de la licitación.

Pt = Índice de coste de productos plásticos en el momento de la ejecución t.

R0 = Índice de coste de áridos y rocas en el momento de la licitación.

Rt = Índice de coste de áridos y rocas en el momento de la ejecución t.

S0 = Índice de coste de materiales siderúrgicos en el momento de la licitación.

St = Índice de coste de materiales siderúrgicos en el momento de la ejecución t.

T0 = Índice de coste de materiales electrónicos en el momento de la licitación.

Tt = Índice de coste de materiales electrónicos en el momento de la ejecución.

OCTAVA.- Diligencia y Responsabilidad del Contratista.

El adjudicatario ejecutará el Contrato en los términos previstos en el PCAP y en el Proyecto, realizando de manera competente y profesional el objeto del Contrato, cumpliendo los niveles de calidad exigidos y cuidando diligentemente los materiales que tuviera que utilizar como consecuencia del Contrato. A estos efectos, el adjudicatario responderá de la calidad del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de las tareas objeto del Contrato, respondiendo de los daños y perjuicios causados a Canal de Isabel II, S.A., M.P. en caso de no observar la referida diligencia.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.

Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por Canal de Isabel II, S.A., M.P., éste será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. También será Canal de Isabel II, S.A., M.P. responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto elaborado por él mismo. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Las circunstancias de responsabilidad civil o de otro tipo que puedan derivarse respecto de daños a terceros o a Canal de Isabel II, S.A., M.P. con motivo de la ejecución de las obras motivadas por el Contrato, deberán ser asumidas por el contratista.

El contratista se compromete a adoptar todas las medidas necesarias para que durante la ejecución de las obras quede asegurada la protección de terceros y de Canal de Isabel II, S.A., M.P., siendo de su total responsabilidad los daños y perjuicios que a éstos pueda ocasionarse como consecuencia de aquéllas, si a tenor de las disposiciones vigentes se demuestra su responsabilidad.

Del mismo modo deberán ser asumidas por el adjudicatario las responsabilidades, que puedan derivarse por daños de carácter ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.

Será a cargo del contratista el importe de las sanciones que fuesen impuestas a Canal de Isabel II, S.A., M.P. como consecuencia del incumplimiento o inobservancia, por parte del contratista, de las condiciones establecidas en los Pliegos del presente procedimiento, en las licencias, autorizaciones o permisos, así como por el incumplimiento o inobservancia de la normativa municipal, autonómica o estatal aplicable.

Lo dispuesto en el apartado anterior deja a salvo el régimen específico en materia de prevención de riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 13.14 del Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido sobre infracciones y sanciones en el orden social.

En cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 10.12 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares el contratista acredita con anterioridad a la firma del contrato, la disponibilidad de una póliza de seguro de responsabilidad civil con la cobertura exigida.

A tal efecto, la U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A., acredita mediante certificados la disponibilidad de pólizas de seguro de responsabilidad civil con las compañías MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., Sucursal en España y Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España, con la cobertura exigida. El contratista se obliga a

renovar las referidas pólizas a efectos de dar cumplimiento al apartado 10.12 del Anexo I del PCAP de forma que las pólizas tengan vigencia durante todo el período de duración del contrato.

NOVENA.- Cesión y Subcontratación.

El contrato Sí podrá ser cedido, en los términos indicados en el artículo 214 de la LCSP.

En relación a la Subcontratación, será de aplicación la cláusula 30 “*Subcontratación*” del PCAP.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

DÉCIMA.- Obligaciones, gastos y tributos exigibles al contratista.

Todos los tributos y exacciones de naturaleza local, esto es, las exigidas por las entidades locales, tales como Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras, Tasas por expedición de licencias, etc. derivados de la ejecución de las obras de los que resultase sujeto pasivo el Canal de Isabel II, S.A., M.P. y que se requiriesen para la ejecución de los contratos serán a cargo del Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Asimismo, las licencias y permisos de carácter local, serán instados por el Canal de Isabel II, S.A., M.P., por sí mismo, o a través del contratista.

En el caso de que las licencias y/o permisos sean solicitados por el contratista, éste debe remitir al Canal de Isabel II, S.A., M.P. todas las notificaciones efectuadas por el Ayuntamiento correspondiente derivadas de la referida solicitud, dentro de los tres días siguientes a la misma, y en todo caso antes del plazo concedido al efecto por el Ayuntamiento para su contestación y/o recurso.

En caso de incumplimiento del plazo mencionado, y que como consecuencia de ello el Canal de Isabel II, S.A., M.P. no haya podido interponer los recursos y/o formular las alegaciones oportunas, será a cargo del contratista el abono de los tributos y exacciones de carácter local a que se refieran. Si como consecuencia del incumplimiento del plazo, se haya generado para el Canal de Isabel II, S.A., M.P. un perjuicio distinto del anterior, el contratista deberá abonar al Canal de Isabel II, S.A., M.P. los perjuicios que le haya ocasionado.

DECIMOPRIMERA.- Penalizaciones, relación de las obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del Contrato y condiciones especiales de ejecución.

Penalizaciones

Canal de Isabel II, S.A., M.P., salvo justificación aceptada por la propia empresa pública, podrá imponer al contratista las siguientes penalizaciones:

Penalizaciones por retrasos en la ejecución del contrato

Se penalizará por cada mes de retraso con un 10% de la cantidad retenida por obra, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, equivalente a un 1% de la cantidad certificada por obra y hasta que se agote la retención practicada, según se define en el Pliego de Prescripciones Técnicas del procedimiento en cada uno de los siguientes supuestos:

- En caso de no presentar la Documentación Final de Obra requerida para la Recepción de cada una de las obras en los plazos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas de este procedimiento.
- En caso de no presentar el “Documento de Medición Final” de cada una de las obras en los plazos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas de este procedimiento.
- En caso de retrasos injustificados en la finalización de las obras, en base a la planificación aprobada para cada una de las obras.

Cada uno de los incumplimientos descritos en los puntos anteriores tendrá consideración de falta grave.

Penalizaciones por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución

En caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución referida a la obligación de pago a los subcontratistas y suministradores en los términos del artículo 108 del RD-LCSE, se aplicará una penalización de 0,60 euros por cada 1.000,00 euros de importe total (IVA excluido) del contrato del lote correspondiente. Dicho incumplimiento se considerará como falta grave.

Penalizaciones por retrasos en la redacción de los “Documentos de Seguimiento de Obras”

Canal de Isabel II, S.A., M.P. aplicará penalizaciones mensuales por el incumplimiento del condicionante de redacción de “Documentos de Seguimiento de Obras” indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente procedimiento, según las siguientes cuantías:

PLAZO DESDE INICIO DE CONTRATO	DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRAS REDACTADOS MÍNIMOS	PENALIZACIÓN MENSUAL POR INCUMPLIMIENTO
12 meses	20% Km del lote adjudicado	2.500 €
24 meses	40% Km del lote adjudicado	5.000 €

36 meses	65% Km del lote adjudicado	7.500 €
48 meses	85% Km del lote adjudicado	10.000 €

Se mantendrá la penalización hasta el momento en el que se haya alcanzado el valor objetivo de cada período establecido en las tablas anteriores. Sólo el cumplimiento de la planificación prevista en periodo posterior al que haya sido penalizado elimina la penalización a todos los efectos.

El incremento de producción sobre la planificación prevista no otorgará derecho de reclamación por parte del contratista.

Cada uno de estos incumplimientos se considerará como falta grave. En relación con los incumplimientos anteriores, serán consideradas faltas muy graves, la reiteración por segunda vez de la misma falta grave.

Penalizaciones por retrasos en la finalización de tubería ejecutada durante la ejecución del contrato

Canal de Isabel II, S.A., M.P. aplicará penalizaciones mensuales por el incumplimiento del condicionante de longitud de tubería finalizada de acuerdo a lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente procedimiento, según las siguientes cuantías:

PLAZO DESDE INICIO DE CONTRATO	LONGITUD DE TUBERÍA FINALIZADA MÍNIMA	PENALIZACIÓN MENSUAL POR INCUMPLIMIENTO
18 meses	20% Km del lote adjudicado	5.000 €
36 meses	40% Km del lote adjudicado	10.000 €
54 meses	60% Km del lote adjudicado	20.000 €

Cada uno de estos incumplimientos se considerará como falta grave.

En lo referente a estas dos últimas penalizaciones, se aplicará a cada una de ellas el importe de mayor cuantía correspondiente al plazo de demora especificado en las tablas anteriores. Dicha penalización se aplicará desde el primer día de incumplimiento de ejecución del contrato. Cada uno de estos incumplimientos se considerará como falta grave.

En el caso de que por incumplimiento del contratista penalizado por Canal de Isabel II, S.A. M.P. no se hubiera alcanzado con las actuaciones de renovación efectivamente realizadas el 50% del importe de adjudicación, el contratista no tendrá derecho al 6% del beneficio industrial sobre la diferencia entre el importe correspondiente a las obras efectivamente ejecutadas y el 50% del

importe de adjudicación.

A estos efectos, se aplicará la siguiente fórmula:

$$\text{Indemnización} = (((50\% - \text{TNF}_{\text{PEN}}) + \text{IMP}_{\text{ADJ}}) - \text{IMP}_{\text{FACT}}) * 0,06$$

Donde:

TNF_{PEN} = Porcentaje de “Longitud de Tubería Finalizada” establecido en el apartado 9.1 del Anexo I del PCAP objeto de penalización.

IMP_{FACT} = Importe facturado por las obras ejecutadas en el momento de la finalización del contrato.

IMP_{ADJ} = Importe de adjudicación del contrato.

El incremento de producción sobre la planificación prevista no otorgará derecho de reclamación por parte del contratista.

Cada uno de estos incumplimientos se considerará como falta grave. En relación con los incumplimientos anteriores, serán consideradas faltas muy graves, la reiteración por segunda vez de la misma falta grave.

Penalizaciones por incumplimiento de los criterios medioambientales

En caso de incumplimiento de los criterios medioambientales para la fabricación de tubería de fundición dúctil ofertados de acuerdo al apartado 8 A) 2.1 del Anexo I del PCAP, se aplicará una penalización al finalizar el contrato en función del grado de incumplimiento para cada contrato de cada lote según las siguientes fórmulas:

$$P_1 = 0,005 \times P_o \times \left(1 - \frac{R}{R_o}\right)$$

$$P_2 = 0,005 \times P_o \times \left(1 - \frac{E_o}{E}\right)$$

Donde:

P_1 = Penalización aplicada por incumplimiento del concepto de material reciclado de los criterios de fabricación de tubería de fundición dúctil ofertados. Esta penalización sólo se aplicará en caso de que el porcentaje de material reciclado realmente empleado sea menor que el ofertado.

P_2 = Penalización aplicada por incumplimiento del concepto de emisiones de CO2 del proceso de fabricación de los criterios de fabricación de tubería de fundición dúctil ofertados. Esta penalización sólo se aplicará en caso de que las emisiones de CO2 realmente emitidas sean mayores que las ofertadas.

R = porcentaje de material reciclado realmente ejecutado durante la vigencia del contrato.

Ro = porcentaje ofertado de material reciclado.

E = emisiones de CO₂ del proceso de fabricación realmente emitidas durante la vigencia del contrato, en Tn/año.

Eo = emisiones ofertadas de CO₂ del proceso de fabricación ofertados, en Tn/año.

Po = presupuesto base de licitación, IVA excluido, del lote correspondiente.

La máxima penalización referida en cada una de las fórmulas anteriores será igual al 0,5% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, del lote correspondiente.

En caso de incumplimiento de la revalorización de los residuos generados en obra ofertada de acuerdo al apartado 8 A) 2.4 del Anexo I del PCAP, se aplicará una penalización al finalizar el contrato en función del grado de incumplimiento para cada contrato de cada lote según las siguientes fórmulas:

$$P_1 = 0,007 \times P_o \times \left(1 - \frac{RV1}{RV1_o}\right) + 0,0003 \times P_o \times \left(1 - \frac{D1}{D1_o}\right)$$

$$P_2 = 0,007 \times P_o \times \left(1 - \frac{RV2}{RV1_o}\right) + 0,0003 \times P_o \times \left(1 - \frac{D2}{D2_o}\right)$$

Donde:

P₁ = Penalización aplicada por incumplimiento del concepto de porcentaje de material revalorizado respecto al material natural excavado y de la distancia de la producción del residuo de tierras al gestor autorizado. Esta penalización sólo se aplicará en caso de que el porcentaje respecto al material natural excavado realmente ejecutado sea menor que el ofertado.

Po = presupuesto base de licitación, IVA excluido, del lote correspondiente.

RV1 = porcentaje de material revalorizado respecto al material natural excavado realmente ejecutado.

RV1_o = porcentaje ofertado de material revalorizado respecto al material natural excavado.

D1= Distancia real, en kilómetros, de la producción del residuo de tierras al gestor autorizado.

D1_o= Distancia ofertada, en kilómetros, de la producción del residuo de tierras al gestor autorizado.

P₂ = Penalización aplicada por incumplimiento del concepto de porcentaje de material revalorizado respecto al material extraído en demoliciones y fresados de pavimento y de la distancia de la producción del residuo de demoliciones y fresados de pavimento al gestor autorizado. Esta penalización sólo se aplicará en caso de que el porcentaje respecto al material

extraído en demoliciones y fresados de pavimento realmente ejecutado sea menor que el ofertado.

Po = presupuesto base de licitación, IVA excluido, del lote correspondiente.

RV2 = porcentaje de material revalorizado respecto al material extraído en demoliciones y fresados de pavimento realmente ejecutado.

RV2_o = porcentaje ofertado de material revalorizado respecto al material extraído en demoliciones y fresados de pavimento.

D2= Distancia real, en kilómetros, de la producción del residuo de demoliciones y fresados de pavimento al gestor autorizado.

D2_o= Distancia ofertada, en kilómetros, de la producción del residuo de demoliciones y fresados de pavimento al gestor autorizado.

La máxima penalización referida en cada una de las fórmulas anteriores será igual al 1% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, del lote correspondiente.

En caso de que el adjudicatario incumpla la condición especial de ejecución relativa a una gestión más sostenible del agua referida en el apartado 9.3 del Anexo I al PCAP, no registrando el agua empleada en las operaciones de unión de la nueva red a la red existente y en las operaciones de limpieza para la puesta en servicio, dicho incumplimiento será considerado como falta leve y sancionada con una penalización de 1.000,00 euros por cada falta.

Penalizaciones por incumplimientos en materia de Seguridad y Salud

Con carácter mensual, en el caso de que Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. evidencie errores, defectos u omisiones en materia de Seguridad y Salud, podrá aplicar las siguientes penalizaciones, con los importes y graduaciones que a continuación se detallan:

1. **FALTAS LEVES.** - Serán consideradas faltas leves, en primera instancia, y se impondrá una penalización de 1.500,00 euros por cada falta, los incumplimientos de cualquiera de las obligaciones del contratista:
 - Cualquier incumplimiento del Plan de Seguridad y Salud o de un procedimiento o normativa.
 - No atender al requerimiento anotado en el libro de incidencias, que suponga un riesgo y cuya causa no suponga un incumplimiento del Plan de Seguridad y Salud de la obra.
 - Cuando se haya recibido por parte de cualquier tipo de inspección, notificación de incidencias sobre el estado del orden y la limpieza de la obra.
 - Cuando se haya recibido por parte de cualquier tipo de inspección, notificación de incidencias sobre el estado de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.

- Cuando se haya recibido por parte de cualquier tipo de inspección, notificación de incidencias sobre el estado del vallado y delimitación de accesos.
 - Deficiencias o defectos de carácter administrativo detectados en cualquier tipo de inspección:
 - Ausencia de registro de actas de todas las reuniones de coordinación de seguridad y salud celebradas.
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de los trabajadores de la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (formación, reconocimiento médico, licencias de conducción...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de maquinaria presente en la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (ITV, permiso de circulación...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de medios auxiliares presentes en la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (documentación, certificados de uso...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de las empresas subcontratadas y trabajadores autónomos, para evitar que existan deficiencias en la documentación presentada por estos para acreditar su capacidad y solvencia.
 - El deficiente o insuficiente control de accesos a las obras.
2. **FALTAS GRAVES.** - Serán consideradas faltas graves y podrán ser penalizadas con 5.000,00 euros, la reiteración por segunda vez de la misma falta leve, y en primera instancia, cualquiera de las siguientes:
- No atender al requerimiento anotado en el libro de incidencias, que suponga un riesgo y cuya causa suponga un incumplimiento del Plan de Seguridad y Salud de la obra.
 - No haber contado con la presencia del recurso preventivo de la obra en actividades que lo requieran y que así venga indicado en el plan de seguridad y salud.
 - No proporcionar los EPIs o EPCs adecuados a los trabajadores o no vigilar el buen uso de los mismos en las actividades que así lo requieran.
 - En el supuesto de que no se cumpla la obligación del Contratista de llevar a cabo la investigación, independiente a la seguida por la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, a fin de detectar las causas de estos hechos cuando se haya producido un daño para la salud de los trabajadores o cuando, con ocasión de la vigilancia de la salud prevista en el Art. 22 de la Ley 31/1995, aparezcan indicios de que las medidas de prevención resultan insuficientes.

- El incumplimiento de la obligación de que exista una copia actualizada del Plan de Seguridad y Salud en las obras para su cumplimiento.
 - El incumplimiento de la obligación del contratista de facilitar una copia del Plan de Seguridad y Salud a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo y de estudiar cuantas sugerencias y alternativas le presenten los representantes de los trabajadores en materia de Seguridad y Salud en las obras a ejecutar.
 - Ejecutar una actividad que no esté contemplada en el Plan de Seguridad y Salud.
 - No registrar las actualizaciones del Plan de Seguridad y Salud en el órgano competente.
 - Deficiencias o defectos de carácter administrativo detectados en cualquier tipo de inspección cuyo sujeto haya estado involucrado en una situación cuya consecuencia sea un daño personal o material: no haber realizado el control documental de la totalidad de los trabajadores de la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (formación, reconocimiento médico, licencias de conducción...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de los trabajadores de la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (formación, reconocimiento médico, licencias de conducción...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de maquinaria presente en la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (ITV, permiso de circulación...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de las empresas subcontratadas y trabajadores autónomos, para evitar que existan deficiencias en la documentación presentada por estos para acreditar su capacidad y solvencia.
 - La falta de puesta en marcha de medidas correctoras, de inmediato (24 horas), por la empresa Contratista y comunicadas a los representantes de los trabajadores afectados, en caso de reiteración de advertencias o riesgo grave e inminente.
 - No cumplir con la coordinación de actividades de las empresas participantes.
 - Cuando dentro de las obras, la empresa contratista no adopte o adopte deficientemente las medidas necesarias a fin de garantizar que sólo los trabajadores que hayan recibido información suficiente y adecuada puedan acceder a las zonas de riesgo grave y específico.
3. **FALTAS MUY GRAVES.** - Serán consideradas faltas muy graves y podrán ser penalizadas con 10.000 euros, la reiteración por tercera vez de la misma falta leve, y la reiteración por segunda vez de la misma falta grave. Para la aplicación de la penalización quedaría sustituida la tercera falta leve y la segunda falta grave por una falta muy grave.

Los importes de las penalizaciones se harán efectivos mediante deducción de los mismos de las certificaciones de obras. En todo caso, la garantía responderá de la efectividad de aquéllas.

Las penalizaciones previstas en el presente apartado tienen carácter acumulativo y no sustitutivo, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 1.152 del Código Civil.

A los efectos de lo previsto en el artículo 1.153 del Código Civil, el adjudicatario penalizado, además de satisfacer la penalización en los términos previstos en el párrafo siguiente, deberá cumplir las obligaciones cuyo incumplimiento o retraso se penaliza.

Las penalizaciones se detraerán de las cantidades pendientes de pago. En caso de que no existan cantidades pendientes de pago, las penalizaciones se harán efectivas con cargo a la garantía referida en la Cláusula DECIMOSEXTA del presente contrato. En el supuesto de que las penalizaciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el adjudicatario estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que ésta alcance el valor del 5% del importe de adjudicación del Contrato.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II, S.A., M.P. pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

Relación de obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del Contrato.

Se consideran obligaciones esenciales del contrato cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del mismo, las siguientes:

Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá, por interés público, resolver unilateralmente el contrato por causa de incumplimiento del contratista de la obligación principal del contrato o de aquellas obligaciones calificadas como esenciales en el presente apartado si dicho incumplimiento supone una interrupción de la prestación o una inadecuada ejecución de la misma que produzcan daños que perjudiquen gravemente el servicio que Canal de Isabel II, S.A., M.P. debe prestar en su función de gestión del ciclo integral del agua o que afecten gravemente a las obligaciones derivadas de los títulos concesionales que ostente.

Se consideran obligaciones esenciales del contrato cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del mismo, las siguientes:

- El incumplimiento de la obligación de adscripción de medios personales y materiales referidos en el apartado 5 del Anexo I al PCAP.
- El cumplimiento de la condición especial de ejecución referida al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.
- La calidad de los trabajos a realizar. En este sentido, Canal de Isabel II, S.A. podrá resolver el contrato en caso de que el adjudicatario haya incurrido en 3 faltas tipificadas como muy graves en el apartado 9.1 del Anexo I al PCAP.

Condiciones especiales de ejecución.

Se establecen las siguientes condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato:

- El cumplimiento de la obligación de pago a subcontratistas y suministradores en los términos indicados en el artículo 108 del RD-LCSE.
- La obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.
- En aras de una gestión más sostenible del agua, el adjudicatario estará obligado a minimizar el volumen de agua empleado en las operaciones de unión de la nueva red a la red existente y en las operaciones de limpieza para la puesta en servicio, así como a registrar mediante un aparato de medida el agua utilizada en ambos procesos. No se puede cuantificar cual será el volumen mínimo a emplear en cada limpieza debido a que la cantidad de agua necesaria dependerá de condicionantes externos que pueden alterar dicho volumen de unos casos a otros.

El adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones ante Canal de Isabel II, S.A, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

DECIMOSEGUNDA.- Inspección y Vigilancia.

Todos los trabajos objeto de este Pliego y del Pliego de Prescripciones Técnicas podrán ser inspeccionados, en cualquier momento, por el personal designado por el Canal de Isabel II, S.A. M.P.

DECIMOTERCERA.- Recepción de la Obra y plazo de garantía.

Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 41 del PCAP.

DECIMOCUARTA.- Plazo para la aprobación de la certificación final.

Tres meses.

DECIMOQUINTA.- Modificaciones previstas en el PCAP.

Durante la vigencia del contrato, Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá requerir del adjudicatario de un lote que éste acometa excepcionalmente las actuaciones objeto del contrato en las zonas geográficas limítrofes a su lote correspondientes a otros lotes, así como excepcionalmente actuaciones en otros municipios de la Comunidad de Madrid. Esta circunstancia excepcional tendrá lugar cuando se produzca:

- 1.- Abandono de las obras por parte del contratista del lote de la zona geográfica en la que se actuaría.
- 2.- Resolución del contrato del lote de la zona geográfica en la que se actuaría.
- 3.- Necesidad de renovación de la red de distribución de Canal de Isabel II fuera de la ciudad de Madrid pero dentro de la Comunidad de Madrid por circunstancias de carácter urgente (necesidad de renovación de tuberías de abastecimiento que comprometieran el abastecimiento de un núcleo de población debido al obsoleto y estado de conservación).

Las actuaciones que se ejecuten en distintas zonas geográficas a las correspondientes al lote adjudicado (en adelante "Actuaciones") **no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice dichas Actuaciones**, ni su importe podrá exceder del 20 por ciento del precio de dicho contrato. Dichas actuaciones se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario del lote que deba realizar las mismas y el Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A., M.P., y pasarán a formar parte del contrato una vez que el Director del área haya aprobado la modificación.

La asignación de actuaciones excepcionales del punto 3 se realizará mediante un criterio de proximidad geográfica al Lote, asignando al adjudicatario del Lote más cercano la actuación en ese municipio.

La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. En ese sentido, el abono del precio de las actuaciones

realizadas en el ámbito geográfico distinto al del propio Lote, se realizará conforme a los precios unitarios del contrato del adjudicatario que las realice.

Todas las actuaciones objeto del contrato deberán ser realizadas dentro del plazo contractual referido en el apartado 2 del Anexo I al PCAP.

DECIMOSEXTA.- Fianza.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este contrato, por la **U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A.** se presenta:

- **OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.:** Certificado de Seguro de Caución emitido por la entidad AXA SEGUROS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS, por importe de 605.548,12 euros.
- **IMESAPI, S.A.:** Certificado de Seguro de Caución emitido por la entidad AXA SEGUROS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS, por importe de 605.548,13 euros.

Que depositan en la Caja del Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Fianzas que será devuelta con los requisitos legales correspondientes y que Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., acepta y declara suficiente.

DECIMOSÉPTIMA.- Confidencialidad, Protección de Datos y Propiedad Industrial e Intelectual.

Toda la información que se entregue al contratista para el desarrollo de los trabajos tendrá el carácter de confidencial. El deber de confidencialidad referido a la información relativa a los pliegos del procedimiento y documentación complementaria que tenga carácter confidencial para Canal de Isabel II, S.A., M.P. y a toda la información que se entregue al contratista para el desarrollo de los trabajos tendrá una duración de 5 años.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. no comunicar determinados datos relativos a la adjudicación cuando considere, justificándolo debidamente en el expediente, que la divulgación de esa información puede obstaculizar la aplicación de una norma, resultar contraria al interés público o perjudicar intereses comerciales legítimos de empresas públicas o privadas o la competencia leal entre ellas, o cuando se trate de contratos declarados secretos o reservados o cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales conforme a la legislación vigente, o cuando lo exija la protección de los intereses esenciales de la seguridad del Estado y así se haya declarado de conformidad con lo previsto en el artículo 19.2.c) de la LCSP.

Sin perjuicio de las disposiciones previstas en la LCSP relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los licitadores, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que éstos hayan designado como confidencial; este carácter afecta, en particular, a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las ofertas.

A estos efectos, las empresas licitadoras deberán indicar, en su caso, mediante una declaración complementaria conforme al modelo establecido en el Anexo XI bis del PCAP, qué documentos tienen, de conformidad con lo indicado anteriormente, carácter confidencial. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal.

De no aportarse la declaración anteriormente referida o no haberse reflejado claramente en los documentos, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., sin perjuicio de lo establecido en la presente cláusula, considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

El contratista queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato y/o información que pudiera conocer o le fuese facilitado con ocasión de la ejecución del contrato y vendrá obligado a garantizar y comprometerse de manera expresa a respetar el deber de secreto y confidencialidad y actuar acorde a la normativa de secreto empresarial, respecto a los datos e informaciones que hubiera podido conocer con motivo de la ejecución del contrato, especialmente los de carácter personal o empresarial, información confidencial y/o que constituya secreto empresarial, que no podrá copiar o utilizar con fin distinto, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación. En todo caso, el contratista actuará en el tratamiento de los datos únicamente de conformidad con las instrucciones que le señale Canal de Isabel II, S.A., M.P. La obligación de preservar la confidencialidad rige durante el desarrollo del Contrato y con posterioridad al mismo. A tal efecto, el contratista se obliga a indemnizar a Canal de Isabel II, S.A., M.P., por cualesquiera daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento, que traiga su causa de un incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte del contratista de lo dispuesto tanto en los Pliegos, como en el contrato y como en lo dispuesto en la normativa reguladora de la protección de datos de carácter personal.

El contratista devolverá a Canal de Isabel II, S.A., M.P. la información confidencial y todas sus copias, o la destruirá dando prueba de ello. La devolución o destrucción de la información no eximirá al contratista del cumplimiento de confidencialidad aquí reflejado.

El contratista sólo podrá revelar la información confidencial y/o datos personales a sus empleados, con la finalidad de realizar el trabajo objeto del contrato y será responsable de los actos de los mismos.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. tendrá derecho a exigir en cualquier momento que la información confidencial, proporcionada al contratista, sea destruida o devuelta, ya sea antes, durante o después de la celebración del contrato.

Los datos de carácter personal facilitados por el contratista serán incluidos en las actividades de tratamiento de contratación de Canal de Isabel II, S.A., M.P. con la finalidad de gestionar el objeto del presente procedimiento, en base a la aplicación de medidas precontractuales y contractuales y/o como consecuencia de una obligación legal, así como el interés legítimo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. de relacionarse dentro del ámbito del presente procedimiento. Los datos serán tratados mientras dure el procedimiento y una vez hayan finalizado las responsabilidades nacidas durante el tratamiento de datos y/o el procedimiento. El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión y/o demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, podrán ser ejercidos en el domicilio social de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en Calle Santa Engracia, 125, 28003, Madrid o remitiendo un correo a privacidad@canal.madrid.

Canal de Isabel II, S.A., M.P., en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa relativa a transparencia podrá publicar, en el apartado de Transparencia de su página web y/o en los sitios web que proceda, parte del contenido del presente procedimiento, lo que podría provocar la publicación de ciertos datos de carácter personal identificativos, o bien, el acceso a los mismos, por parte de los solicitantes que pudieran estar legitimados para acceder a la información pública. Asimismo, podrá ser necesario como consecuencia de una obligación legal facilitar en determinados supuestos información a Juzgados y Tribunales, Agencia Tributaria, Cámara de Cuentas, etc.

En cuanto a los datos de carácter personal que los licitadores faciliten en la fase de licitación al objeto de comprobar los criterios de solvencia y valoración de la oferta, si procede, serán tratados por Canal de Isabel II, S.A. en base a la aplicación de medidas precontractuales y por obligación legal. Los datos serán tratados mientras dure el procedimiento y una vez hayan finalizado las obligaciones legales aplicables.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá tratar los datos personales de los empleados del contratista o del personal subcontratado -en caso de que aplique subcontratación y haya sido autorizado para ello-, comunicados por el contratista en la fase de ejecución del contrato, en base al interés legítimo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. de relacionarse dentro del ámbito del presente pliego, así como al objeto de realizar la comprobación de los medios humanos comprometidos y adscritos a la ejecución del contrato, y en su caso, para cumplir la normativa de prevención de riesgos laborales y de coordinación de actividades empresariales, de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. Del mismo modo, los datos personales de los

empleados del contratista podrán ser tratados con la finalidad de resolver las notificaciones relativas al Código Ético y de Conducta, y la Política de Cumplimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P., ya sea como consecuencia de comunicaciones que el empleado realice por su propia iniciativa o como consecuencia de comunicaciones realizadas por terceras personas, y para gestionar las correspondientes autorizaciones de acceso a las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que puedan ser necesarias por motivos de seguridad. En este sentido, para garantizar la seguridad, emitir tarjetas y/o llaves mecatrónicas para la realización de controles de acceso a las instalaciones y/o para valorar la correcta ejecución del contrato, Canal de Isabel II, S.A., M.P. podría necesitar información del personal adscrito a la ejecución del mismo, en concreto requerirá nombre y apellidos, DNI, fecha de expedición y vigencia del contrato, etc., así como el registro de la huella dactilar de dicho personal y/o la captación de la imagen de dicho personal y/o la aportación de fotografías con el formato que indique Canal de Isabel II, S.A., M.P., a elección de esta. Los datos serán tratados mientras dure el Contrato y una vez hayan finalizado las obligaciones legales aplicables.

En ambos casos, los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios y facilitar toda la información que corresponda a las personas físicas en relación con el tratamiento de los datos de carácter personal que vayan a facilitar a Canal de Isabel II, S.A., M.P., con las finalidades y legitimaciones indicadas en párrafos precedentes. Asimismo, deberán informar expresamente a esas personas físicas de que pueden acceder, rectificar, oponerse o suprimir sus datos y demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, en la dirección social de Canal de Isabel II, S.A., M.P. con la referencia RGPD o bien por correo electrónico en la dirección privacidad@canal.madrid. No será imputable a Canal de Isabel II, S.A., M.P. la omisión de este deber de información por parte de los licitadores respecto a las personas físicas que adscriban a la ejecución del contrato.

El contratista para realizar ciertos trabajos, como la gestión de permisos, licencias y autorizaciones, puede requerir y tratar datos personales de Canal de Isabel II, S.A., M.P., entre otros, nombre y apellidos, DNI y correo electrónico de los empleados. El tratamiento únicamente podrá llevarse a cabo para la ejecución del contrato y el contratista deberá destruir dicha información cuando finalice el mismo.

Propiedad Industrial

Corresponden a Canal de Isabel II, S.A., M.P. todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre sus marcas, signos distintivos y demás bienes incorpóreos que autorice a utilizar al adjudicatario al amparo del Contrato. En ningún caso dicha utilización implicará la concesión de ningún derecho al adjudicatario sobre dichas propiedades.

El adjudicatario garantiza a Canal de Isabel II, S.A., M.P. que dispone de cuantos derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los medios que sean precisos y emplee para la realización de cuanto es objeto del Contrato. Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá verificar este hecho en cualquier momento.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva cualesquiera otras facultades anejas a los señalados derechos y cualesquiera otros relativos a la propiedad industrial. Será propiedad de Canal de Isabel II, S.A., M.P. el resultado de los servicios así como cuantos materiales y documentos (especificaciones, presentaciones, etc.) se realicen en cumplimiento del Contrato.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. será titular de todos los derechos referidos en los párrafos anteriores. Si ello fuera necesario, el adjudicatario se compromete a suscribir cuantos contratos de cesión de derechos individuales sean precisos para el cumplimiento de la legislación vigente en cada país en materias de Propiedad Industrial.

A los efectos previstos en los párrafos anteriores, el adjudicatario se compromete a la entrega de toda la documentación técnica y de cualquier otro tipo y/o entregables generados en el proceso de análisis, diseño, desarrollo, implantación y realización de las pruebas de las mismas. Toda la documentación elaborada y los resultados obtenidos por el adjudicatario en ejecución del Contrato serán propiedad de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en cuyo poder quedarán a la finalización del Contrato, no pudiendo el adjudicatario utilizarla para otras personas o entidades.

El adjudicatario responderá del ejercicio pacífico de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la utilización de los derechos proporcionados por el adjudicatario con motivo del Contrato y será responsable de toda reclamación que pueda presentar un tercero por estos conceptos contra Canal de Isabel II, S.A., M.P. y deberá indemnizar a Canal de Isabel II, S.A., M.P. por todos los daños y perjuicios que ésta pueda sufrir por esta causa. En todo caso, las relaciones jurídicas derivadas del Contrato se establecerán entre Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el adjudicatario. Canal de Isabel II, S.A., M.P. no estará contractualmente vinculado con personas distintas del adjudicatario.

Propiedad Intelectual

El adjudicatario cede en exclusiva a Canal de Isabel II, S.A., M.P. todos los derechos de propiedad intelectual que le corresponden sobre las obras realizadas en ejecución del contrato, para todo el territorio mundial y hasta el paso de los derechos al dominio público, con facultad de cesión a terceros de forma exclusiva o no, total o parcial, gratuita u onerosa.

Como consecuencia, Canal de Isabel II, S.A., M.P. ostentará el derecho a la más amplia explotación de las obras, y en concreto, los derechos exclusivos de reproducción (total o parcial, directa o indirecta, por cualquier medio y bajo cualquier forma, permanente o transitoria),

distribución (bajo cualquier forma incluida la venta, alquiler y préstamo en cualquier soporte), transformación y comunicación pública (todos los actos donde una pluralidad de personas tengan acceso a la obra sin previa autorización, incluyendo a título meramente enunciativo y no limitativo, los actos recogidos en el artículo 20.2 o cualquier otro que pueda modificar el anterior del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual)

En virtud de lo previsto, el adjudicatario garantizará a Canal de Isabel II, S.A., M.P. la explotación pacífica de las obras, por lo que deberá haber adquirido en exclusiva y con facultad de cesión a terceros los derechos de explotación de las aportaciones particulares que correspondan a los profesionales que hayan participado en la elaboración de las obras y los derechos que en su caso, pudieran recaer sobre las obras utilizadas para la ejecución del contrato, sin ningún tipo de carga y asegurando la originalidad del desarrollo de las obras. De esta forma, Canal de Isabel II, S.A., M.P. dispondrá de la totalidad de los derechos que recaen sobre las obras para proceder a su efectiva explotación.

En cualquier caso, será el adjudicatario y no Canal de Isabel II, S.A., M.P., quien responderá de las reclamaciones que terceros puedan efectuar en base a los derechos que pudieran recaer sobre las obras. No obstante, el adjudicatario deberá indemnizar a Canal de Isabel II, S.A., M.P. por los daños y perjuicios que pueda sufrir por esta causa.

Todos los soportes físicos y demás material utilizado en la elaboración de las obras serán propiedad de Canal de Isabel II, S.A., M.P. Asimismo, el adjudicatario transmitirá a Canal de Isabel II, S.A., M.P. la totalidad de los derechos de propiedad intelectual que puedan corresponderle sobre las obras. En ningún caso, la utilización que el adjudicatario pueda llevar a cabo de material propio de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en virtud de lo previsto en el Contrato supondrá la concesión de derecho alguno a favor del adjudicatario, sobre el material.

DECIMOCTAVA.- Política del sistema de gestión de calidad, medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo.

1. Objetivo de esta política

En Canal de Isabel II, S.A., M.P. gestionamos el agua de todos con transparencia, eficiencia y sostenibilidad. Nos apoyamos en nuestros valores para cuidar un recurso de todos, esencial para la vida.

Para cumplir con la misión se establece la Política del Sistema de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el Trabajo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante, Política) que apoya la estrategia de la empresa y proporciona un marco de referencia para el

establecimiento y seguimiento de los objetivos de los diferentes sistemas de gestión que lo integran

2. Alcance y ámbito de aplicación

La Política del Sistema de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el Trabajo engloba a toda la organización e incluye dentro de su alcance los sistemas de gestión de calidad, medio ambiente, seguridad y salud en el trabajo, prevención de accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas, seguridad vial, calidad de la actividad de inspección técnica del conjunto de medida y calidad de la actividad de control analítico y metrológico (en adelante, Sistema de Gestión).

La presente Política es aplicable a Canal de Isabel II, S.A., M.P., así como a todos sus empleados, incluido el personal directivo, cualquiera que sea su cargo, responsabilidad o ubicación geográfica, al Consejo de Administración y a los terceros proveedores que integran su cadena de suministros.

La presente Política constituirá una referencia para todas las entidades que integran el Grupo Canal de Isabel II, sin perjuicio de las especialidades de cada una de ellas, con objeto de garantizar la uniformidad en esta materia dentro del Grupo.

3. Estrategia y principios del Sistema de Gestión

La Política del Sistema de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el Trabajo se establece teniendo como referencia el propósito y el contexto de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, y sirviendo como apoyo para alcanzar los objetivos definidos en sus planes. Esta Política refleja el compromiso de la dirección con la correcta gestión y el interés de la Sociedad.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. se compromete a la mejora continua del Sistema de Gestión, al cumplimiento de sus objetivos, a la realización de auditorías, revisiones y, de conformidad con los principios contenidos en la Política de Sostenibilidad, a impulsar la aplicación sistemática y transparente de los siguientes principios:

- Empresa pública de referencia: Ser empresa pública de referencia de la Comunidad de Madrid.
- Ciclo integral del agua: Trabajar para gestionar eficientemente la totalidad del ciclo integral del agua en toda la Comunidad de Madrid, desarrollando una estrategia para la innovación que permita liderar los retos del sector.

- Satisfacción de clientes, usuarios y entidades locales: Incrementar la satisfacción de nuestros clientes, usuarios y entidades locales, asegurando un nivel de excelencia en la cantidad, calidad, continuidad del servicio y atención. Impulsar la transformación digital para una gestión más cercana y eficaz.
- Gestión Sostenible: Realizar una gestión rigurosa y transparente durante todo el ciclo de vida de las actividades, considerando sus riesgos y asegurando unas tarifas suficientes, progresivas, asequibles y solidarias, que fomenten el ahorro en el consumo y garanticen el acceso de todos a un bien esencial. Mantener, innovar y planificar nuestras dotaciones, infraestructuras y servicios, renovándolas y adaptándolas a los cambios necesarios y a las futuras necesidades de la sociedad.
- Medio ambiente: Contribuir a la protección del entorno minimizando el impacto ambiental en todos nuestros procesos, favoreciendo la economía circular, el uso eficiente de los recursos y la energía, potenciando su generación renovable y previniendo la contaminación.
- Nuestros profesionales: Dotar a la plantilla de la formación y capacitación necesarias y apoyar a nuestros profesionales, atrayendo, reteniendo y fomentando el talento.
- Buen gobierno: Gestionar todas las actividades con el compromiso de cumplir los requisitos legales y normativos, así como cualquier sistema de buenas prácticas que Canal de Isabel II, S.A., M.P. suscriba o se comprometa a cumplir, incluidos los establecidos por los organismos que otorgan reconocimiento. Fomentar una cultura de ética e integridad actuando conforme a los principios incluidos en el Código Ético y de Conducta de Canal de Isabel II y asegurar que las actividades se llevan a cabo de manera imparcial y competente.
- Seguridad y salud en el trabajo: Integrar la prevención de riesgos laborales en el conjunto de todas las actividades, fomentando la cultura preventiva, la seguridad vial, eliminando los peligros, reduciendo los riesgos y proporcionando condiciones de trabajo seguras y saludables para prevenir lesiones y el deterioro de la salud. Informar, consultar, formar y hacer partícipes a los trabajadores y sus representantes en la gestión de la seguridad y salud.
- Emergencias y autoprotección: Planificar la respuesta ante situaciones de emergencia, adoptando los procedimientos necesarios destinados a identificar las emergencias previsibles en las instalaciones según un análisis sistemático. Elaborar, comprobar y revisar los planes de emergencia, contemplando los procedimientos de coordinación externos que puedan resultar necesarios. Identificar y evaluar los riesgos de accidente grave en el que intervengan sustancias peligrosas, mejorando de forma permanente su control, y

garantizando un elevado nivel de protección de la salud humana, el medio ambiente y los bienes.

4. Ejecución y seguimiento de la Política.

Corresponde al Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. la determinación de la Política, previo informe de la Comisión de Sostenibilidad y de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones.

Para el desarrollo de esta Política se podrá elaborar un Manual del Sistema de Gestión que será aprobado por el consejero delegado, así como el correspondiente procedimiento, que se aprobará según lo establecido en la normativa estatutaria e interna de la Sociedad.

5. Aprobación y publicidad.

La Política del Sistema de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el Trabajo ha sido aprobada por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., previo informe de la Comisión de Sostenibilidad y de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, en su reunión de 28 de noviembre de 2024.

Esta Política deja sin efecto la anterior Política del Sistema de Gestión de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobada el 23 de junio de 2021 y la anterior Política de la Calidad del Área de Inspección aprobada el 13 de diciembre de 2021.

La Política se publicará dentro de la organización a través de la intranet corporativa y estará disponible para las partes interesadas en la página web corporativa de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El Consejo de Administración de la Sociedad, a propuesta de la Comisión de Sostenibilidad, o de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, o por propia iniciativa, previo informe de las dos Comisiones, tiene el compromiso de actualizar esta Política con la frecuencia necesaria para asegurar que sus contenidos se ajusten a las cuestiones más relevantes para la Sociedad en cada momento y para asegurar su efectividad, así como para lograr su adaptación a las modificaciones normativas que se produzcan.

La revisión, en todo caso, se producirá cada dos años desde la fecha de su aprobación.

El Consejo de Administración, a través de la Comisión de Sostenibilidad y la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, será informado del funcionamiento del Sistema de Gestión, a

cuyos efectos la Dirección de Recursos deberá reportar a las mencionadas comisiones de forma periódica, al menos, anualmente.

DECIMONOVENA.- Prevención de Riesgos Laborales: obligaciones del contratista.

Será de aplicación a este contrato la Cláusula 38 *“Prevención de Riesgos Laborales: Obligaciones del contratista”* del PCAP.

VIGÉSIMA.- Régimen Jurídico.

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, *“RD-LCSE”*), y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el PCAP a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Las reclamaciones que se presenten por infracción de las normas contenidas en el RD-LCSE se tramitarán de conformidad con lo establecido en el Capítulo II del Título VII del Libro primero del RD-LCSE. Las resoluciones recaídas en el correspondiente procedimiento podrán ser impugnadas ante la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, será competente el orden jurisdiccional civil. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman en la fecha indicada.

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón
Fernández-Pacheco
En la fecha y hora 04.06.2026 15:12:28 CEST

Firmado digitalmente por RAMOS
NAVARRO CARLOS -
Fecha: 2026.06.03 11:51:13 +02'00'

POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

POR U.T.E. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A - IMESAPI, S.A.