



## CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012500212 – SERVICIO DE LIMPIEZA DEL MATERIAL MÓVIL

---

### Consulta 1:

Durante la visita se nos habló varias veces de que debemos presentar una oferta técnica (criterio subjetivo), donde se desarrollará el trabajo a realizar con sus recursos, técnicas y mejoras. Pero los criterios subjetivos que rigen esta licitación, concretamente en el PCAP es su art.27 Evaluación de las ofertas, Oferta técnica se indica “Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: no procede”.

En este caso se indican 13 compromisos, que las empresas que así lo indiquen deben cumplir. Por lo que nuestra duda es si debemos o no elaborar una memoria técnica, que acompañe a estos compromisos.

### Respuesta 1:

En relación con su consulta, les informamos de que deben presentar la documentación indicada en el apartado 42 “Presentación de las ofertas en la aplicación SRM” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

a. Declaración responsable del representante legal de la empresa conforme al modelo del anexo XIII “Declaración oferta técnica: Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas” de este PCP.

Además:

- Para el criterio nº6 “Experiencia adicional del Director del Servicio “ y para el criterio nº7 “Experiencia adicional del Responsable de Prevención de Riesgos laborales” se requerirá acreditar la experiencia indicada en el Anexo XIII mediante los currículos de los perfiles profesionales incluidos en el Anexo XIII. para obtener puntos en la fase de Valoración Técnica.

### Consulta 2:

En la visita se nos comentó que no hay que realizar ningún tipo de tratamiento preventivo ni tampoco nada de colocación de trampas, simplemente se debía de hacer una observación visual y emitir un certificado.

La emisión de este solo puede hacerse por empresas certificadas, por lo que se deberá subcontratar.

La duda es ¿con esta una revisión visual es suficiente o por el contrario debemos hacer un tratamiento preventivo tanto de roedores como de insectos, en cada una de las unidades móviles del servicio?



#### **Respuesta 2:**

En relación con su consulta, les informamos de que estos aspectos quedan definidos en el “Plan de mantenimiento inicial” descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas en sus páginas 18 y 19. De manera preventiva se realizarán tres inspecciones anuales emitiendo los certificados oportunos por empresas certificadas. Como consecuencia de las inspecciones realizadas y/o a demanda si se observan indicios se llevarán a cabo operaciones “correctivas” de eliminación de insectos o roedores.

#### **Consulta 3:**

**¿podrían publicar el convenio colectivo vigente que rige este servicio con sus tablas salariales y los acuerdos firmados entre empresa y trabajadores, para poder tener una visión clara del servicio?**

**Hay un acuerdo firmado entre empresa y trabajadores en el año 2.008, pero necesitamos saber que otros acuerdos se han firmado entre partes y poder conocer las condiciones que debemos aplicar y que no vengán en el convenio colectivo.**

#### **Respuesta 3:**

En relación con su consulta, les informamos de que no es posible facilitar esa información. Metro de Madrid desconoce los acuerdos establecidos entre las diferentes empresas subcontratadas en las diferentes actividades que desarrolla y sus trabajadores.

#### **Consulta 4:**

**Necesitamos que nos faciliten o nos ayuden a encontrar las tablas salariales actualizadas del personal a subrogar de Clece e Ingesan.**

#### **Respuesta 4:**

En relación con su consulta, les informamos de que entre la documentación publicada en SRM (Supplier Relationship Management) se encuentran publicados los documentos “Listado Personal Limpieza Material Móvil Bloques” A, B, C y D, además del “Listado personal subrogar Lote C” con el listado de personal y las tablas salariales rectoras de las actuales empresas responsables del servicio.

La información aportada en relación con el personal subrogable ha sido solicitada a los actuales contratistas con el objeto de facilitar la máxima información posible a los futuros licitadores. No obstante, Metro de Madrid S.A. no asume responsabilidad alguna ante cualquier discrepancia que pudiera haber entre dicha información, que fue recopilada durante los meses de febrero y marzo de 2025



#### **Consulta 5:**

**Necesitaríamos que publicarais actualizado el acuerdo de homogenización de todos/as los/as trabajadores/as de la limpieza de la red de metro de Madrid, en el que se incluyen las tablas salariales del personal relacionado con el expediente de contratación.**

#### **Respuesta 5:**

En relación con su consulta, les informamos de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta n.º 4.

#### **Consulta 6:**

**Una vez revisado los listados de subrogación, nos percatamos que las tablas salariales de los lotes A, B y D tienen tablas diferentes con respecto al Lote C.**

**¿Nos pueden confirmar tal hecho?**

#### **Respuesta 6:**

En relación con su consulta, les informamos de que corresponden tablas diferentes, puesto que los actuales Bloques A, B y D son gestionados por una empresa contratista diferente a la responsable del bloque C.

#### **Consulta 7:**

**En el servicio correspondiente a control de plagas, entendemos lo siguiente:**

- **La desinfección se integra dentro de las operaciones de limpieza, con el uso de detergentes desinfectantes.**
- **Se realizarán inspecciones periódicas para control desratización y desinsectación, llevadas a cabo por la plantilla de la empresa contratista.**
- **Sólo se llevan a cabo tratamientos físicos o con biocidas en caso de acciones correctivas, ante la detección de insectos o roedores.**

**¿Nos pueden confirmar que nuestra interpretación es correcta?**

#### **Respuesta 7:**

En relación con su consulta, les informamos de que es como indican, salvo “ante la detección de insectos o roedores”, que resulta, tal y como indica el Pliego de Prescripciones Técnicas, en caso de posible existencia de un foco de insectos o roedores, no necesariamente de su presencia en el momento de la inspección.



#### **Consulta 8:**

Respecto a los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas, entendemos que en la oferta sólo hay que incluir una declaración según el modelo Anexo XIII del PCP (en la Carpeta N.º 3), complementada con los CVs del Director del Servicio y del Responsable de PRL, para justificar su formación y experiencia. ¿Nos pueden confirmar que nuestra interpretación es correcta, o hay que incluir algún documento adicional?

#### **Respuesta 8:**

En relación con su consulta, les informamos de que efectivamente, la valoración técnica para estos criterios se realizará con la información contenida en la declaración del Anexo XIII.

Para los criterios 6 y 7, adicionalmente al Anexo XIII será necesario aportar los currículos de los perfiles profesionales (Criterio 6: Director del Servicio y Criterio 7: Prevención de Riesgos Laborales), que deberán contener la información necesaria para acreditar la puntuación marcada en la declaración del Anexo XIII.

#### **Consulta 9:**

Entendemos que no hay que aportar Carpeta N.º 2, puesto que no hay criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor y el Anexo XII aparece sin contenido. ¿Nos lo pueden confirmar?

#### **Respuesta 9:**

En relación con su consulta, les informamos de que para poder presentar la oferta en la aplicación SRM es necesario incluir como mínimo un documento en cada una de las carpetas, por lo que deben incluir el Anexo XII en la carpeta N.º 2.



#### **ANEXO XII**

##### **DOCUMENTO A INSERTAR EN LA CARPETA N.º 2 DE LA APLICACIÓN SRM**

Nota: este anexo solo debe incluirse cuando así se indique en el apartado 42 del cuadro resumen de este PCP.

#### **Consulta 10:**

¿Está previsto algún Expediente de Regulación de Empleo en alguno de los lotes (debido a la variación a la baja en el número de solicitudes de carga)? ¿Ha habido algún Expediente de Regulación de Empleo en el histórico del servicio?



#### **Respuesta 10:**

En relación con su consulta, les informamos de que hasta donde conocemos, no se ha verificado ni está previsto ningún ERE en estos servicios.

#### **Consulta 11:**

**Dentro de la documentación de la licitación, no se facilita el modelo de contrato a firmar en caso de adjudicación. ¿Nos pueden hacer llegar o publicar en la Plataforma el modelo de contrato?**

#### **Respuesta 11:**

En relación con su consulta, les informamos de que las condiciones del contrato serán las indicadas en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### **Consulta 12:**

**De manera general, en el modelo de proposición económica, ¿pueden confirmar que los precios unitarios y el número de operaciones son por vagón? (Salvo algún caso concreto, como eliminación de murales, que se indica m2.)**

#### **Respuesta 12:**

En relación con su consulta, les informamos de que así es, todas las unidades de medida descritas como Nº de operaciones son efectivamente Nº de operaciones por coche (vagón)\* salvo que explícitamente se indique lo contrario en el texto de la operación (como p.e. cuando se indican por m2, por día o por percha).

\*Los trenes tienen diferentes tipologías de composiciones como agrupaciones de coches (de tres, cuatro o seis coches) descritas tanto el apartado 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas "Diagramas dimensionales" como en el anexo I que incorpora los esquemas dimensionales de los trenes completos. De esta manera, desde el punto de vista de limpiezas de material móvil, todos los coches ya sean M (motores), S (motores intermedios) o R (remolques) se consideran equivalentes.

En Madrid, a 10 de septiembre de 2025.