

Madrid, 30 de diciembre de 2025

Exclusiones en la fase de valoración económica correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, del servicio de limpieza del Material Móvil. (Licitación 6012500212) (LOTE 4)

Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja de la oferta presentada por la empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. al lote 4 a esta licitación, ha acordado su exclusión por los motivos que se indican a continuación:

ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. (LOTE 4)

Al ser detectado por Metro de Madrid. S.A., tras el análisis correspondiente, que la oferta económica de la empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. al lote 4 puede ser considerada desproporcionada o anormalmente baja, le fue solicitada la correspondiente justificación, que dicha empresa envió dentro del plazo otorgado al efecto.

Tras el examen de la justificación de su oferta, presentada por la citada empresa, se concluye lo siguiente:

- La **metodología del cálculo de la demanda** de horas de trabajo es adecuada utilizando una unidad de medida muy precisa, como son los minutos, e incluyendo en la demanda los tiempos de todas las personas con completa dedicación al servicio. Estos cálculos tienen en cuenta niveles de absentismo y originan una tabla donde se identifican las personas por categoría necesarias para ejecutar el servicio.

- **Costes de recursos humanos.**

En el documento aportado se realiza un análisis de demanda (en horas o minutos de trabajo) para determinar posteriormente el número de recursos humanos que se necesitan para satisfacer esa demanda. Posteriormente se analizan los costes laborales de estos recursos humanos si bien en el cálculo de detalle de costes se incluyen dos recursos humanos menos (un Conductor y un Limpiador/a) respecto de los recursos humanos calculados previamente por la empresa como los necesarios para ejecutar el servicio.

- **Costes asociados a la antigüedad media**

Se toma como hipótesis una antigüedad media de un trienio, si bien del fichero de personal a subrogar para el lote 4, la antigüedad media es de 14,4 años.

- **Costes asociados a la nocturnidad.**

Se toma como hipótesis que el 60 % del personal estará en turno de noche, si bien del fichero de personal a subrogar para el lote 4, el porcentaje de personal en turno de noche es del 82,4 %. Este último valor es coherente con la necesidad de ejecutar, tal y como se refleja en el PPT, las principales operaciones de limpieza en turno de noche (limpiezas tipo A, E, ZX, ZN etc).

- **Costes asociados a las revisiones de precios.**

En el análisis de costes totales del contrato se identifican los mismos como si fueran del ejercicio 2025. Sin embargo, todos los cálculos realizados previamente parten de los costes salariales del ejercicio 2024 sin que se hayan actualizado los costes calculados teniendo en cuenta el incremento del 2,8 % para el ejercicio 2025 de acuerdo al BOCM-20250303-21 en los salarios del convenio aplicable.

Posteriormente se actualizan a los ejercicios 2026-2029 según hipótesis coherentes de incrementos por IPC a ejercicios posteriores.

- **Beneficio industrial**

El beneficio industrial incluido es muy limitado pero positivo.

En conclusión, existen errores al no incorporar los costes de todas las personas identificadas como necesarias, no se realiza la actualización de precios del ejercicio 2025 fijada por Convenio para extrapolar los costes en el horizonte de ejecución contractual y existen errores / incoherencias en la fijación de los costes de antigüedad y nocturnidad incompatibles con el escenario actual de personal a subrogar.

Por todo lo anteriormente expuesto, con la justificación de la oferta aportada por la la empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. para el lote 4**, la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados, lo que determina su **exclusión**.

En consecuencia, y de acuerdo con la condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta presentada por la empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.** queda **excluida del lote 4 del procedimiento**.

Conforme a los artículos 119 y siguientes del Libro I del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, el licitador podrá formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en el plazo recogido en los mencionados artículos del RDL 3/2020 por la remisión que hacen en cuanto al régimen jurídico de la reclamación a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.