



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REFORMA, AMPLIACIÓN Y MEJORA DE SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y DEL RESTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL VINCULADOS A LA ACTIVIDAD JUDICIAL

CLAUSULA I

Objeto de este documento

1.1.- El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares reúne todas las normas a seguir para la realización de las obras de los contratos derivados del Acuerdo Marco de reforma, ampliación y mejora de todas las sedes judiciales de la Comunidad de Madrid, tanto las ubicadas en su capital como en la periferia, así como también del resto de inmuebles adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local que, sin tener ese carácter de sede, están vinculados a la actividad judicial; en número total, todos ellos, de 66 y accesibles a través del siguiente buscador de centros:

[Buscador de centros de justicia | Comunidad de Madrid](#)

Asimismo, están expresamente incluidas en el ámbito de este contrato las obras derivadas de la entrada en vigor de la Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del servicio público de Justicia, además de la modificación de la señalética corporativa de los edificios, que sea necesario realizar en aplicación de la citada Ley Orgánica.

En el caso de una ejecución de obra que precise la redacción de un proyecto, porque así lo exija, en función de las características de la misma, la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, contendrá todos los documentos de aplicación recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE), en su ANEXO I de la parte I. Además, contendrá también lo relacionado en el art. 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) y Sección 2ª del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante, RGLCAP), aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Si la obra a ejecutar no precisa de la redacción de un proyecto, ésta se definirá por una memoria valorada en la que se describa el objeto de las obras a realizar, un presupuesto detallado por partidas y un plazo de ejecución.

Previamente a la ejecución de cada obra, se procederá por la Administración a la supervisión, si procede, aprobación y replanteo del proyecto.

1.2.- Las presentes prescripciones técnicas serán de obligada observación por el Contratista adjudicatario, el cual deberá hacer constar que las conoce y que se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a las mismas en la propuesta que formule y que sirva de base para la adjudicación.

1.3.- El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares tiene por finalidad regular la ejecución de las obras fijando los niveles técnicos y de la calidad exigibles, precisando las



intervenciones que corresponden a la Administración y a sus Técnicos Facultativos, al Contratista o constructor de la misma, sus Técnicos y encargados, así como las relaciones entre todos ellos y sus correspondientes obligaciones en orden al cumplimiento del contrato de obra, con arreglo a la legislación de contratación administrativa aplicable (Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público) y en lo no previsto por la misma, a lo indicado en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, a excepción de lo dispuesto sobre garantías de suscripción obligatoria.

CLAUSULA II

Precios

2.1.- La base de precios del contrato es la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid de 2024 o la que esté vigente en el momento de aprobación de los proyectos y/o memoria (base del documento basado).

2.2.- Asimismo, en los proyectos se deben considerar los gastos generales y beneficio industrial conforme a lo descrito en la cláusula VII del presente Pliego de Prescripciones Técnicas, fijados en un 13% y un 6% respectivamente.

2.3.- A los presupuestos así confeccionados, se les aplicará el coeficiente de baja ofertado en el acuerdo marco por el adjudicatario.

2.4.- Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Será de cuenta de la empresa adjudicataria la obtención de cuantos permisos, licencias urbanísticas, tasas, cánones y autorizaciones fueran precisos para la correcta ejecución de los trabajos, así como la realización de todo tipo de gestiones ante empresas suministradoras de bienes materiales y/o servicios, organismos oficiales, terceros afectados o cualquier otra entidad.

En el caso de instalaciones, correrá a cargo del contratista todo lo referente a permisos, licencias, visados, tasas o cánones necesarios, preceptivos o exigibles para la puesta en marcha de las mismas, incluidas las legalizaciones necesarias.

2.5.- Para las unidades de obra no comprendidas en la base de precios del acuerdo marco, que deban incorporarse a la ejecución de la obra, los precios de aplicación de la misma serán elaborados de acuerdo a los precios unitarios y rendimientos que figuren en unidades similares de dicha base de precios, y si ello no fuera posible, serán fijados por la Administración a propuesta de la Dirección Facultativa, o el director técnico de la unidad promotora, en su caso, teniendo en cuenta las observaciones del adjudicatario del contrato a esta propuesta, por plazo mínimo de tres días hábiles. Si este no aceptase los precios fijados, la Administración podrá contratar con otro empresario en los mismos precios fijados o ejecutarlas directamente, en los términos de lo establecido en la LCSP.



Los nuevos precios, una vez aprobados se considerarán incorporados al cuadro de precios original de la adjudicación.

A los presupuestos así confeccionados, se les aplicará igualmente el coeficiente de baja ofertado por el adjudicatario.

2.6.- Podrán incorporarse en el proyecto dos tipos de partidas alzadas:

1.- Partidas alzadas a justificar: aquellas susceptibles de ser medidas en todas sus partes en unidades de obras con precios unitarios del contrato.

2.- Partidas alzadas de abono íntegro: aquellas que se refieran a trabajos cuya especificación figure en los documentos de proyecto y no sean susceptibles de medición según unidades del contrato. Estas partidas se valorarán conforme a lo dispuesto para estos casos en la cláusula anterior.

CLAUSULA III

3.1.- Descripción de las obras.

Las obras del contrato serán las que se especifiquen, bien en los documentos que integren los Proyectos que, en su caso, se redacten, según normativa (memoria descriptiva, mediciones, pliego de condiciones técnicas, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos, el presupuesto general y los distintos planos que lo componen) o bien en las memorias valoradas preceptivas, en su caso, y que, en resumen, consisten en todas aquellas actuaciones que el órgano de contratación haya decidido llevar a cabo, desde los trabajos previos de demoliciones ó acondicionamiento del terreno, hasta los acabados, incluyendo cimentaciones, estructura, cerramiento, cubiertas, distribución, instalaciones, obras de urbanización exterior, etc. a que hubiera lugar.

Las actuaciones a realizar serán, principalmente, de manera expositiva, y no exhaustiva, las siguientes:

- Obras de reforma. Abarcan el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, rehabilitación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente, incluidas la realización de nuevas instalaciones o modernización, en su conjunto o en una parte de ellas, de las ya existentes.
- Obras de reparación. Las necesarias para el arreglo del menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas, accidentales, por mal uso o vandalismo.
- Obras de conservación y rehabilitación; si el menoscabo se produce en el tiempo por el natural uso del bien.

3.2.- Plazo de ejecución de las obras de los contratos derivados del acuerdo marco.

El plazo de ejecución de las obras objeto de los correspondientes contratos derivados, será el establecido por el órgano de contratación en el acuerdo de adjudicación de cada contrato derivado del acuerdo marco.



El acta de comprobación de replanteo y los plazos parciales que se fijen en la aprobación de los distintos programas de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del plazo de ejecución de cada obra, a los efectos legales pertinentes.

3.3.- Desarrollo de los trabajos de los contratos basados

Una vez detectada la necesidad de realizar alguna actuación de las descritas anteriormente por parte de las unidades promotoras, se determinarán las obras que son necesarias realizar.

Para la realización de las obras incluidas en el contrato basado de este acuerdo marco, será preceptiva la redacción del correspondiente proyecto o memoria valorada, según corresponda, a realizar por la propia Administración o por técnicos ajenos con quien se hubiese contratado, en su caso, dicha redacción.

En ambos casos para todos los trabajos, los medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Asimismo, se considerará que en las unidades de obra están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los trabajos que se describen en las mismas.

3.4.- Simultaneidad de las obras con el uso de la edificación

Para la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta la continuidad de uso del edificio en condiciones normales, interfiriendo lo menos posible con los accesos y resto de dependencias y en coordinación con los responsables del edificio. En este sentido, los trabajos se desarrollarán, preferentemente, y, sobre todo, los que ocasionen más molestias, fuera del horario en el que se desarrolle la actividad judicial. Por otro lado, se considerarán incluidos en el precio de los contratos, los suministros y consumos provisionales de agua, electricidad u otros, los accesos provisionales, protecciones de señalización y de seguridad que fueran necesarias para el buen desarrollo de las obras. Además, el plazo de ejecución de los diferentes contratos se estimará contando con los tiempos de inactividad e interrupciones posibles por interferencias de este tipo.

CLAUSULA IV

4.1. Características que deben tener los materiales a emplear

Los materiales de construcción deben cumplir con los estándares de seguridad, resistencia y durabilidad exigidos por la normativa técnica vigente.

4.2. Todos los materiales a emplear en las obras, así como su transformación o conversión en obra, se someterán a los controles, previo ensayo, experimentación, sello de calidad, prescripciones técnicas, conforme a las disposiciones vigentes, referentes a materiales o prototipos de construcción que les sean de aplicación, así como todos aquéllos que se crean necesarios para acreditar su calidad y funcionamiento, por cuenta de la Contrata. Cualquier otro que no haya sido especificado y que sea necesario realizar deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa de las obras, o por el director técnico de la unidad promotora de la Administración, en



caso de no existir aquélla, y siempre entendiendo que será rechazado el material que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

4.3. Los materiales no consignados en los correspondientes proyectos o relaciones valoradas que dieran lugar a precios contradictorios, reunirán las condiciones de bondad necesarias a juicio de la Dirección Facultativa, o del director técnico de la unidad promotora de la Administración, no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.

CLAUSULA V

5.1.- Normas para la elaboración de las distintas unidades de obra

Los correspondientes proyectos contendrán los documentos mediante los cuales se definan y determinen las exigencias técnicas de las obras, contemplados en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En cada proyecto se justificarán técnicamente las soluciones propuestas en cada unidad de obra de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

5.2.- Cuando los proyectos se desarrollen o completen mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio, se mantendrá entre todos ellos la necesaria coordinación sin que se produzca una duplicidad en su documentación, al objeto de la mejor determinación de las características y descripción de las unidades de obra.

5.3. Replanteo.-

1.- Como actividad previa a cualquiera otra de la obra, por el Servicio de la Administración encargada de la misma, se procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo, extendiéndose acta del resultado, que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar completo al Servicio correspondiente, según lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2.- Cuando de dicha comprobación se desprenda la viabilidad del Proyecto, a juicio de la Dirección Facultativa, se darán comienzo a las obras, empezando a contar, a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, el plazo de ejecución de las obras.

3.- En el caso contrario, se hará constar en el acta que queda suspendida la iniciación de las obras hasta que por la Autoridad u órgano que celebró el contrato se dicte la resolución que estime oportuna dentro de las facultades que le estén conferidas por la legislación de contratos.

5.4. La ejecución del contrato de obras se realizará a riesgo y ventura del Contratista, sin perjuicio de los casos de fuerza mayor previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5.5. Cumplimiento y observación de la normativa vigente.-



Se tendrán presentes las disposiciones e instrucciones de tipo particular referentes a determinadas actividades, que serán de obligado cumplimiento, tales como el ya citado Pliego de Condiciones de la Edificación, aprobado por Orden ministerial de 4-6-76; así como la Normativa derivada de la aplicación del CTE, o las instrucciones EHE-08 para las obras de hormigón estructural aprobadas en el Real Decreto 1247/2008, RITE (Real Decreto 1027/2007) y REBT (Real Decreto 842/2002).

5.6.- Si a juicio de la propiedad hubiese alguna parte de las obras cuya ejecución no se ajustase al proyecto y/o a las prescripciones técnicas de aquéllas, el contratista tendrá la obligación de demolerla y volverla a realizar cuantas veces fuera necesario, hasta que quede a satisfacción de la Administración, no otorgando estos aumentos de trabajo derecho a percibir indemnización de ningún tipo, incluso aunque esa mala ejecución se haya puesto de manifiesto después de la recepción, y hasta que se cumpla el plazo de garantía, sin que ello pueda influir en los plazos parciales o en el total de ejecución de las obras.

5.7.- Obligaciones exigibles al Contratista durante la ejecución de la obra.

El Contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva, en su caso. La demora en su ejecución será sancionada conforme determina la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Marcha de los trabajos.- Para la ejecución del programa de trabajo, previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el art. 144 del R.G.C.A.P., el Contratista deberá tener siempre en la obra un número de obreros proporcionado a la extensión de los trabajos y clases de éstos que estén ejecutándose.

Personal.- Todos los trabajos han de ejecutarse por personal del adjudicatario que tenga la cualificación suficiente para su correcta realización. Cada oficio ordenará su trabajo armónicamente con los demás, procurando siempre facilitar la marcha de los mismos, en ventaja de la buena ejecución y rapidez de la construcción, ajustándose en la medida de lo posible a la planificación económica de las obras previstas en el correspondiente proyecto o memoria valorada.

El Contratista permanecerá en la obra durante la jornada de trabajo, pudiendo estar representado por un encargado, debidamente cualificado, y autorizado, por escrito, para recibir instrucciones verbales y firmar recibos, planos y comunicaciones que se le dirijan.

En todas las obras con presupuesto superior a 40.000€ (sin IVA), y también en las que el respectivo Pliego Técnico así lo determine, el contratista vendrá obligado a tener al frente de la obra y por su cuenta a un responsable técnico, con la debida cualificación, de manera que le permita intervenir en todas las cuestiones de carácter técnico relacionadas con la contrata.

El contratista deberá colocar un cartel de obra de dimensiones y características definidas por la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

El contratista señalizará reglamentariamente las zanjas abiertas, impedirá el acceso a ellas a personas ajenas de la obra, las rellenará a la mayor brevedad posible, vallará toda zona peligrosa



y establecerá la vigilancia suficiente, en especial, de noche. Fijará suficientemente las señales en su posición apropiada para que no puedan ser sustraídas o cambiadas y mantendrá un servicio continuo de vigilancia que se ocupe de su reposición inmediata, en su caso. Asegurará el mantenimiento del tráfico en todo momento durante la ejecución de las obras.

5.8.- Colocación de carteles de obra

Si las ordenanzas municipales exigieran la colocación de carteles anunciadores en el lugar dónde se vaya a realizar una obra, será por cuenta del adjudicatario la elaboración, colocación y retirada de carteles, en los términos que establezcan las ordenanzas.

En todo caso, en cada obra que así se decida, se colocarán carteles significativos normalizados de la Comunidad de Madrid.

5.9.- Libro de Órdenes y Asistencias

El Libro de Órdenes y Asistencias se ajustará a lo estipulado en el Decreto 462/1971 de 11 de marzo o el vigente en el momento del inicio de las obras.

En el caso de ejecución de obra con Dirección Facultativa, desde el inicio de la obra y durante su transcurso, registrará sus visitas en el Libro de Órdenes y Asistencias, en el cual deberán quedar consignadas por escrito las órdenes e instrucciones que deban darse como consecuencia de la interpretación técnica del proyecto, así como las incidencias de la construcción que se detecten. Se deberá entregar a la Administración una copia del mismo, cuando se produzca la recepción de la obra.

Las instrucciones de carácter verbal que la dirección facultativa considere impartir por razones de oportunidad, deberán ratificarse por escrito en el Libro de Órdenes y Asistencias tan pronto como sea posible, de tal manera que ambas partes queden vinculadas.

Las anotaciones en el Libro de Órdenes y Asistencias darán fe a efectos de determinar las posibles causas de resolución e incidencias del contrato. Cuando el contratista no estuviese conforme con la instrucción u orden consignada podrá alegar en su descargo todas aquellas razones que abonen su postura, aportando las pruebas que estimara pertinentes. Dichas alegaciones se formularán por escrito en el plazo máximo de dos días desde la fecha en la que se efectuó la anotación e irán dirigidas a la Dirección Facultativa o director técnico de la unidad promotora. La consignación de una orden a través del correspondiente asiento en este Libro, no constituirá obstáculo para que, cuando la dirección facultativa así lo estime conveniente, se efectúe la misma también por oficio.

5.10.- Libro de Incidencias

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del plan de seguridad y salud, un libro de incidencias, que constará de hojas por duplicado, habilitado al efecto.

El libro de incidencias, que deberá mantenerse siempre en la obra, estará en poder del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, cuando no fuera necesaria la designación de coordinador, en poder de la dirección facultativa.



A dicho libro tendrán acceso la dirección facultativa de la obra o el director técnico de la unidad promotora, los contratistas y subcontratistas y los trabajadores autónomos, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la obra, los representantes de los trabajadores y los técnicos de los órganos especializados en materia de seguridad y salud en el trabajo de las Administraciones públicas competentes, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo, relacionadas con el control y seguimiento del plan de seguridad y salud.

Efectuada una anotación en el libro de incidencias, el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, cuando no sea necesaria la designación de coordinador, la dirección facultativa, o, en su caso, el director técnico de la unidad promotora, deberán notificarla al contratista afectado y a los representantes de los trabajadores de éste. En el caso de que la anotación se refiera a cualquier incumplimiento de las advertencias u observaciones previamente anotadas en dicho libro por las personas facultadas para ello deberá remitirse una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de veinticuatro horas. En todo caso, deberá especificarse si la anotación efectuada supone una reiteración de una advertencia u observación anterior o si, por el contrario, se trata de una nueva observación.

CLAUSULA VI

Instalaciones auxiliares y precauciones a adoptar durante la construcción

Las precauciones a adoptar durante la construcción serán las establecidas en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en los Reglamentos a los que se hace referencia en su artículo 6, siendo de aplicación la regulación de las materias comprendidas en dicho artículo que se contienen en los capítulos vigentes del Título II de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, aprobada por Orden Ministerial de 9 de Marzo de 1.971, o en otras normas que contengan previsiones específicas sobre tales materias, así como las del estudio de seguridad y salud en obras de presupuesto de ejecución por contrata, incluido en el proyecto, igual o superior a 450.759,08€ y demás supuestos o, en su defecto, las del estudio básico de seguridad y salud, conforme al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

La ejecución de las obras que figuran en los correspondientes proyectos requerirán las instalaciones auxiliares, que, a juicio de la Dirección Facultativa, sean necesarias para la buena marcha de dichas obras y el cumplimiento de los plazos establecidos.

CLAUSULA VII

Forma de medición y valoración de las distintas unidades de obra y abono de las partidas alzadas

Mediciones.-

La Dirección Facultativa de la obra realizará mensualmente y en la forma y condiciones que establezca la ejecución, la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el período de tiempo anterior.



La medición del conjunto de unidades de obra que constituyen la obra a realizar se verificará aplicando a cada unidad de obra la unidad de medida que le sea más apropiada y siempre con arreglo a las mismas unidades adoptadas en el presupuesto, unidad completa, partida alzada, metros lineales, metros cuadrados, cúbicos, kilogramos, etc.

Tanto las mediciones parciales como las que se ejecuten al final de la obra se realizarán conjuntamente con el Contratista, levantándose las correspondientes actas, que serán firmadas por ambas partes.

Todas las mediciones que se efectúen comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas, no teniendo el Contratista derecho a reclamación de ninguna especie por las diferencias que se produjeran entre las mediciones que se ejecuten y las que figuren en el estado de mediciones de los correspondientes proyectos, así como tampoco por los errores de clasificación de las diversas unidades de obra que figuren en los estados de valoración.

Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar a la Dirección Facultativa con la suficiente antelación, a fin de que ésta pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el Contratista. A falta de aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al Contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

Valoraciones.-

Las valoraciones de las unidades de obra que figuran en los correspondientes proyectos, se efectuarán multiplicando el número de éstas resultantes de las mediciones por el precio unitario asignado a las mismas en el presupuesto. Para todo ello se tendrán en cuenta los cuadros de precios de la Base de Precios de la construcción de la Comunidad de Madrid del año 2024.

En el precio unitario aludido en el párrafo anterior se consideran incluidos los gastos del transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que hayan de hacerse por cualquier concepto, así como todo tipo de impuestos fiscales que graven los materiales por el Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, durante la ejecución de las obras, así como toda clase de cargas sociales. También serán de cuenta del Contratista los honorarios, tasas y demás impuestos o gravámenes que se originen con ocasión de las inspecciones, aprobación y comprobación de las instalaciones del edificio y/o de la obra.

El contratista no tendrá derecho por ello a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio de cada unidad de obra van comprendidos todos los materiales accesorios, medios auxiliares y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción del precio.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a los que corresponden, según normativa, como costes indirectos, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra de los proyectos cuando no figuren en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas.



Las obras concluidas se abonarán con arreglo a los precios consignados en el presupuesto de cada proyecto, aplicando los cuadros de precios de la Base de Precios de la construcción de la Comunidad de Madrid de 2024.

Cuando por consecuencia de rescisión u otra causa fuese preciso valorar obras incompletas, se aplicarán los precios del presupuesto, sin que pueda pretenderse cada valoración de la obra fraccionada en otra forma que la establecida en los cuadros de descomposición de precios.

Si ocurriese algún caso excepcional o imprevisto en el cual fuese necesaria la designación de precios contradictorios entre la Administración y el Contratista, estos precios deberán fijarse de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Relaciones valoradas.-

La Dirección Facultativa o el director técnico de la unidad promotora, en su caso, tomando como base las mediciones de las unidades de obra y los precios contratados que figuren en el cuadro de precios unitarios del presupuesto de los correspondientes proyectos, redactará mensualmente una relación valorada de los trabajos ejecutados a origen, desde el comienzo de la obra.

No podrá omitirse la redacción de dicha relación valorada mensual por el hecho de que, en algún mes, la obra realizada haya sido de pequeño volumen o incluso nula, a menos que la Administración hubiese acordado la suspensión de la obra.

El contratista, que presenciara las operaciones de valoración y medición para extender esta relación, tendrá un plazo de diez días hábiles para examinarlas. Deberá en dicho plazo dar su conformidad o hacer, en su caso contrario, las reclamaciones que considere convenientes. Transcurrido este plazo sin formular alegaciones se considerará otorgada la conformidad del Contratista a la relación valorada. En caso contrario, y de aceptarse en todo o parte las alegaciones del contratista, éstas se tendrán en cuenta a la hora de redactar la próxima relación valorada.

Estas relaciones valoradas no tendrán más que carácter provisional a buena cuenta y no suponen la aprobación de las obras que en ellas se comprenden. Se formarán multiplicando los resultados de la medición por los precios correspondientes y por los porcentajes adoptados para formar el presupuesto base de licitación y descontando, si hubiere lugar a ello, la cantidad correspondiente al tanto por ciento de baja o mejora producido en la licitación.

Obras que se abonarán al Contratista y precios de las mismas.-

Se abonará al contratista la obra que realmente ejecute con sujeción al proyecto o a la memoria valorada, en su caso, que sirva de base al contrato o a las órdenes que con arreglo a sus facultades le haya comunicado por escrito, la Dirección facultativa o el director técnico de la unidad promotora, en su caso, siempre que dicha obra se encuentre ajustada a los preceptos del contrato y sin que su importe pueda exceder de la cifra total de los presupuestos aprobados. Por consiguiente, el número de unidades que figuran en el Proyecto o en el presupuesto no podrá servirle de fundamento para entablar reclamaciones de ninguna especie, salvo en los casos de rescisión.



Tanto en las certificaciones de obra como en la liquidación, se abonarán las hechas por el Contratista a los precios de ejecución material que figuran en el cuadro de precios unitarios del presupuesto del proyecto para cada unidad de obra y a los precios de las nuevas unidades de obra no previstas en el contrato, que hayan sido debidamente autorizados y, teniendo en cuenta, lo prevenido en los correspondientes pliegos para abonos de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abonos a cuenta del equipo puesto en obra.

El cálculo de los precios de las distintas unidades de la obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

Se considerarán costes directos:

- a) La mano de obra, con sus pluses, cargas y seguros sociales, que intervienen directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pié de obra, que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los equipos y sistemas técnicos de la seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales.
- d) Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obras.
- e) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados,

Se considerarán costes indirectos los gastos generales y el beneficio industrial, en importes del 13% y 6%, respectivamente, de ambos, sobre los costes directos.

Precio de ejecución material:

Se denominará precio de ejecución material al resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del beneficio industrial y los gastos generales.

Precio de contrata:

El precio de contrata es la suma de los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

El IVA gira sobre esta suma pero no integra el precio.

Al resultado de la valoración efectuada de este modo se le aumentará el tanto por ciento adoptado para formar el presupuesto base de licitación, y la cifra que se obtenga se multiplicará por el coeficiente de adjudicación, obteniendo así la relación valorada que se aplicará a la certificación de obra correspondiente al período de pago, de acuerdo con el contenido del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato.



Serán obligatorias para el Contratista las modificaciones en el contrato de obras que procedan, con arreglo a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Cuando se juzgue necesario emplear materiales para ejecutar obras que no figuren en el Proyecto, se valorará su importe a los precios asignados a otras obras o materiales análogos si los hubiera, y en caso contrario, se discutirá entre la Dirección Facultativa o el director técnico de la unidad promotora, en su caso, y el contratista, quedando sometida la decisión final a la superior aprobación por parte del órgano contratante.

Por otro lado, cuando el contratista, con autorización de la Dirección Facultativa o el del director técnico de la unidad promotora, en su caso, emplease materiales de una más esmerada preparación o de mayor tamaño que lo estipulado en el Proyecto, sustituyéndose una clase de fábrica por otra que tenga asignado un mayor precio, ejecutándose con mayores dimensiones o cualquier otra modificación que sea beneficiosa, a juicio de la Administración contratante, sólo tendrá derecho a percibir lo que le correspondería si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo proyectado o contratado.

Variaciones sobre las unidades de obra ejecutadas.-

Dichas variaciones se someterán al régimen establecido en el artículo 242.4.i) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Abono de las partidas alzadas.-

Para la ejecución material de las partidas alzadas figuradas en obra a las que afecta la baja de adjudicación, deberá obtenerse la aprobación de la Dirección Facultativa, en su caso, o del director técnico de la unidad promotora. A tal efecto, antes de proceder a su realización se someterá a su consideración el detalle desglosado del importe de la misma, el cual, si es de conformidad, podrá ejecutarse.

De las partidas unitarias o alzadas que en el estado de mediciones o presupuesto figuran, serán a justificar las susceptibles de ser medidas en todas sus partes en unidades de obra, con precios unitarios, siendo las restantes de abono íntegro.

No procede la revisión de precios.

VIII CONTROL DE CALIDAD

Se deberá realizar un control de calidad de cada una de las obras, según un Plan Específico de Control de Calidad en el que se determinen de forma pormenorizada las medidas a adoptar para el control de calidad de las obras.

Los resultados de los diferentes ensayos y controles deberán ser suministrados simultáneamente a la empresa constructora, a la dirección facultativa y a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. En el supuesto de



resultados anómalos deberán repetirse los ensayos o efectuarse los complementarios que fueran necesarios.

Todo lo anterior se realizará sin perjuicio de lo establecido en el Pliego de Condiciones Técnicas del correspondiente proyecto de ejecución.

IX GESTIÓN DE RESIDUOS

El tratamiento de los residuos procedentes de la construcción y demolición de las obras que se lleven a cabo, conforme al presente Acuerdo Marco, deberá ajustarse a lo establecido la Directiva 2018/851/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018 sobre Residuos, R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, así como en la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid y las ordenanzas municipales que correspondan.

El Plan de Gestión de los residuos de construcción y demolición elaborado por la empresa adjudicataria se presentará para aprobación de la Dirección Facultativa de la obra y aceptación de la Consejería previamente a la generación de éstos. Además, el adjudicatario está obligado a incluir en dicho Plan todas las medidas necesarias para la ejecución de la obra del contrato basado, asumiendo los costes que pudieran derivarse de su cumplimiento.

En el caso de que cualquier Organismo Oficial (Ayuntamiento, Comunidad de Madrid, etc.) exija depositar una fianza para responder de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y/o demolición en las obras, la empresa adjudicataria se hará cargo dentro de las condiciones del contrato, de dicha fianza, y será el responsable de la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra a todos los efectos, incluidos los de la devolución de la fianza.

CLAUSULA X

Cláusulas finales

El contratista, de acuerdo con la Dirección Facultativa o el director técnico de la unidad promotora, en su caso, entregará en el acto de la recepción los planos de todas las instalaciones ejecutadas en la obra, con las modificaciones o estado definitivo en que han quedado.

El contratista se compromete a entregar, en el acto de la recepción, en el Área correspondiente del organismo contratante, las autorizaciones que preceptivamente tienen que expedir las Delegaciones Provinciales de Industria, Sanidad, etc. y autoridades locales para la puesta en servicio de las referidas instalaciones, salvo excepción debidamente justificada por causas no imputables al contratista.

Son también de cuenta del contratista el impuesto del valor añadido y todos los arbitrios, tasas, licencias municipales, vallas, alumbrado, multas, etc., que ocasionen las obras hasta su total terminación, así como la documentación necesaria para la formalización del Libro del Edificio, según establece el Decreto 349/1999, de 30 de diciembre.

Para todo aquello no detallado expresamente en los apartados anteriores y en especial sobre las condiciones que deberán reunir los materiales que se empleen en la obra, así como la ejecución



de cada unidad de obra y las normas para su medición y valoración, habrá que estar a lo establecido en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

De acuerdo con el artículo 1º A) .1., del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras se cumplirán todas las normas de la Presidencia del Gobierno, Ministerio de Fomento y demás Ministerios, así como Organismos de la Comunidad de Madrid y Entidades Locales, vigentes en materia de edificación, obras públicas o instalaciones, así como la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, a cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el contratista ejecutor de las obras, incluyendo también las sucesivas que se publiquen en el transcurso de las obras.

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: PABLO GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA - ***4803**
Fecha: 2025.07.21 08:39



ANEXO

1. OBJETO

En el presente anexo se aclara como se estructura la base de precios de la Comunidad de Madrid, la cual se empleará para la elaboración de las mediciones y presupuesto de los proyectos de obra de demolición, al cual se hace referencia en el **apartado 4.1 del Pliego de Condiciones Técnicas** del Acuerdo Marco.

2. DESCRIPCIÓN DE LA BASE DE PRECIOS

Esta nueva Base, contiene más de 16.000 unidades de obra y precios simples actualizados a junio de 2024. Cuenta con una elevada variedad de partidas y precios específicos de gran interés.

Se considera importante la lectura de las siguientes precisiones:

1. 1.- Todos los precios han sido calculados expresamente para el ámbito de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta para ello los costes de materiales, de energía, de suministros, de transporte y de mano de obra de aplicación en el ámbito de la Comunidad. Para ello se han tenido en cuenta diversos estudios y precios de mercado, tarifas públicas, tasas y convenios colectivos vigentes dentro del ámbito de esta Comunidad Autónoma.

Con el objeto de ajustar los precios lo máximo posible a la realidad geográfica, económica y demográfica de las distintas zonas de la Comunidad de Madrid, se han distribuido los 179 municipios en 3 zonas, elaborándose una base diferente para cada una de las mismas. De esta manera, se ha considerado para el cálculo de los precios las diferencias en mano de obra, en disponibilidad de materiales y en acceso a infraestructuras que existen en las diferentes zonas geográficas de la región, que pueden afectar al cálculo de los costes de las diferentes unidades de obra. Se adjunta como anexo la distribución de los municipios en cada una de las zonas y su correlación con las tres Bases de Precios CM1, CM2 y CM3, coincidentes con las áreas establecidas para el cálculo de los costes de referencia de la edificación de la Comunidad de Madrid.

2. Dos terceras partes de las referencias o precios que contiene la base, incorporan los datos reales de emisiones de CO₂, de utilidad en estudios medioambientales, así como para el cálculo de la huella de carbono de los proyectos.

3. La Base de Precios se facilita en archivos con formato de intercambio bc3 de uso común por la mayoría de programas de mediciones. Además, se ofrece en formato PDF en modo de consulta, para aquellos usuarios que no dispongan del software adecuado para el formato bc3.

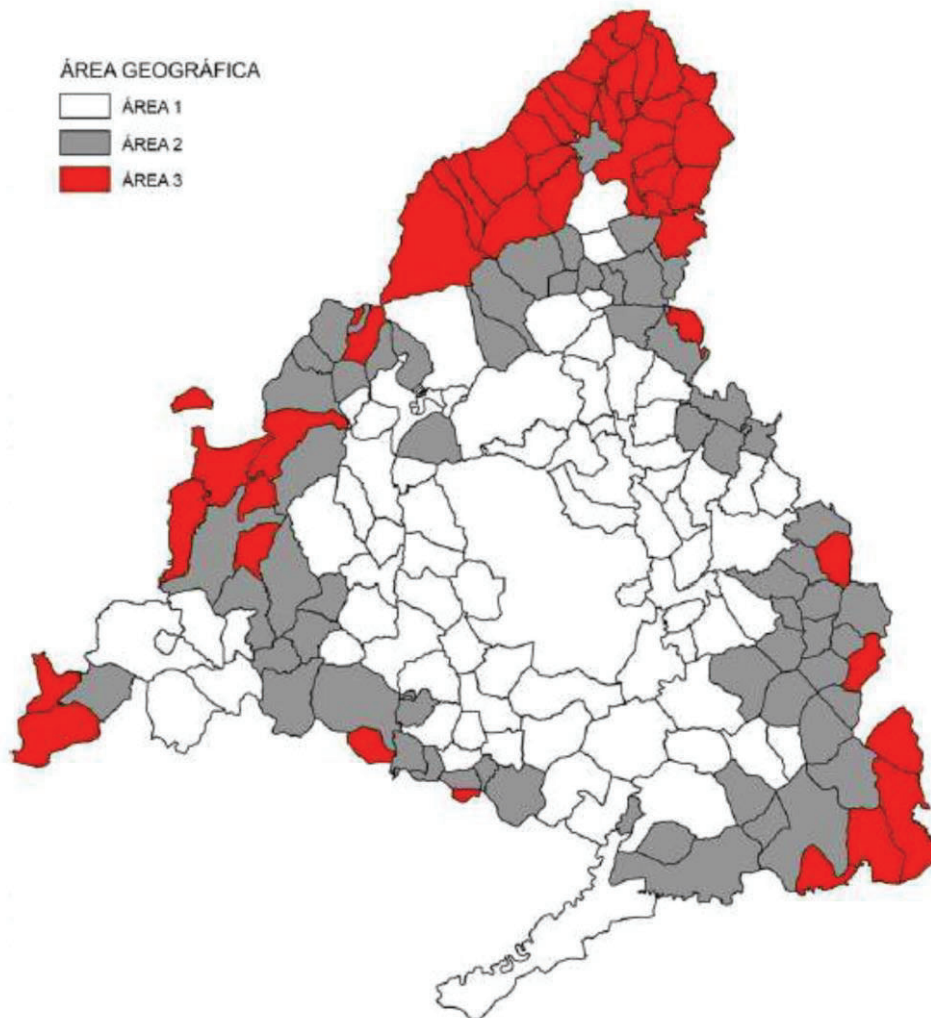
4. 4.- La Base de Precios se actualizará anualmente y para la mejora de la misma se ha habilitado un email bdc@madrid.org, con el objeto de recoger las dudas, sugerencias o errores detectados en la misma.

Las zonas geográficas corresponden a las siguientes:



Comunidad de Madrid

Subdirección General de Infraestructuras Judiciales



LISTADO DE MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID – BASE DE PRECIOS
APLICABLE

Se incorpora, para facilitar su búsqueda, el listado de las áreas por municipios:

| MUNICIPIO | Base de Precios |
|-------------------|-----------------|
| ACEBEDA, LA | CM3 |
| AJALVIR | CM1 |
| ALAMEDA DEL VALLE | CM3 |
| ALAMO, EL | CM3 |
| ALCALA DE HENARES | CM1 |
| ALCOBENDAS | CM1 |
| ALCORCON | CM1 |
| ALDEA DEL FRESNO | CM1 |
| ALGETE | CM1 |
| ALPEDRETE | CM1 |
| AMBITE | CM3 |



| | |
|--------------------------|-----|
| ANCHUELO | CM2 |
| ARANJUEZ | CM1 |
| ARGANDA DEL REY | CM1 |
| ARROYOMOLINOS | CM2 |
| ATAZAR, EL | CM3 |
| BATRES | CM2 |
| BECERRIL DE LA SIERRA | CM2 |
| BELMONTE DE TAJO | CM2 |
| BERRUECO, EL | CM2 |
| BERZOSA DE LOZOYA | CM3 |
| BOADILLA DEL MONTE | CM1 |
| BOALO, EL | CM2 |
| BRAJOS | CM3 |
| BREA DEL TAJO | CM3 |
| BRUNETE | CM1 |
| BUITRAGO DE LOZOYA | CM2 |
| BUSTARVIEJO | CM2 |
| CABANILLAS DE LA SIERRA | CM2 |
| CABRERA, LA | CM1 |
| CADALSO DE LOS VIDRIOS | CM2 |
| CAMARMA DE ESTERUELAS | CM1 |
| CAMPO REAL | CM2 |
| CANENCIA | CM3 |
| CARABANA | CM2 |
| CASARRUBUELOS | CM3 |
| CENICIENTOS | CM3 |
| CERCEDILLA | CM2 |
| CERVERA DE BUITRAGO | CM3 |
| CHAPINERÍA | CM1 |
| CHINCHÓN | CM1 |
| CIEMPOZUELOS | CM1 |
| COBENA | CM1 |
| COLLADO MEDIANO | CM2 |
| COLLADO VILLALBA | CM1 |
| COLMENAR DE OREJA | CM2 |
| COLMENAR DEL ARROYO | CM2 |
| COLMENAR VIEJO | CM1 |
| COLMENAREJO | CM1 |
| CORPA | CM2 |
| COSLADA | CM1 |
| CUBAS DE LA SAGRA | CM2 |
| DAGANZO DE ARRIBA | CM1 |
| ESCORIAL, EL | CM2 |
| ESTREMERÁ | CM3 |
| FRESNEDILLAS DE LA OLIVA | CM3 |
| FRESNO DE TOROTE | CM2 |
| FUENLABRADA | CM1 |
| FUENTE EL SAZ DEL JARAMA | CM1 |
| FUENTIDUENA DE TAJO | CM3 |
| GALAPAGAR | CM1 |
| GARGANTA DE LOS MONTES | CM3 |
| GARGANTILLA DE LOZOYA | CM3 |
| GASCONES | CM3 |
| GETAFE | CM1 |
| GRINÓN | CM1 |
| GUADALIX DE LA SIERRA | CM1 |
| GUADARRAMA | CM2 |
| HIRUELA, LA | CM3 |
| HORCAJO DE LA SIERRA | CM3 |



Comunidad de Madrid

Subdirección General de Infraestructuras Judiciales

| | |
|-------------------------------|-----|
| HORCAJUELO DE LA SIERRA | CM3 |
| HOYO DE MANZANARES | CM2 |
| HUMANES DE MADRID | CM1 |
| LEGANÉS | CM1 |
| LOECHES | CM1 |
| LOZOYA | CM3 |
| LOZOYUELA-NAVAS-SIETEIGLESIAS | CM1 |
| MADARCOS | CM3 |
| MADRID | CM1 |
| MAJADAHONDA | CM1 |
| MANZANARES EL REAL | CM1 |
| MECO | CM1 |
| MEJORADA DEL CAMPO | CM1 |
| MIRAFLORES DE LA SIERRA | CM2 |
| MOLAR, EL | CM1 |
| MOLINOS, LOS | CM2 |
| MONTEJO DE LA SIERRA | CM3 |
| MORALEJA DE EN MEDIO | CM1 |
| MORALZARZAL | CM1 |
| MORATA DE TAJUNA | CM1 |
| MOSTOLES | CM1 |
| NAVACERRADA | CM3 |
| NAVALAFUENTE | CM2 |
| NAVALAGAMELLA | CM2 |
| NAVALCARNERO | CM2 |
| NAVARREDONDA | CM3 |
| NAVAS DEL REY | CM1 |
| NUEVO BAZTAN | CM2 |
| OLMEDA DE LAS FUENTES | CM2 |
| ORUSCO DE TAJUNA | CM2 |
| PARACUELLOS DE JARAMA | CM1 |
| PARLA | CM1 |
| PATONES | CM3 |
| PEDREZUELA | CM1 |
| PELAYOS DE LA PRESA | CM1 |
| PERALES DE TAJUNA | CM1 |
| PEZUELA DE LAS TORRES | CM2 |
| PINILLA DEL VALLE | CM3 |
| PINTO | CM1 |
| PINUECAR | CM3 |
| POZUELO DE ALARCON | CM1 |
| POZUELO DEL REY | CM2 |
| PRADENA DEL RINCON | CM3 |
| PUEBLA DE LA SIERRA | CM3 |
| PUENTES VIEJAS | CM3 |
| QUIJORNA | CM2 |
| RASCAFRIA | CM3 |
| REDUENA | CM2 |
| RIBATEJADA | CM2 |
| RIVAS-VACIAMADRID | CM1 |
| ROBLEDILLO DE LA JARA | CM3 |
| ROBLEDO DE CHAVELA | CM2 |
| ROBREGORDO | CM3 |
| ROZAS DE MADRID, LAS | CM1 |
| ROZAS DE PUERTO REAL, LAS | CM3 |
| SAN AGUSTIN DE GUADALIX | CM1 |
| SAN FERNANDO DE HENARES | CM1 |



| | |
|-----------------------------|-----|
| SAN LORENZO DE EL ESCORIAL | CM3 |
| SAN MARTIN DE LA VEGA | CM1 |
| SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS | CM1 |
| SAN SEBASTIAN DE LOS REYES | CM1 |
| SANTA MARIA DE LA ALAMEDA | CM3 |
| SANTORCAZ | CM3 |
| SANTOS DE LA HUMOSA, LOS | CM2 |
| SERNA DEL MONTE, LA | CM3 |
| SERRANILLOS DEL VALLE | CM2 |
| SEVILLA LA NUEVA | CM1 |
| SOMOSIERRA | CM3 |
| SOTO DEL REAL | CM2 |
| TALAMANCA DEL JARAMA | CM2 |
| TIELMES | CM1 |
| TITULCIA | CM2 |
| TORREJON DE ARDOZ | CM1 |
| TORREJON DE LA CALZADA | CM2 |
| TORREJON DE VELASCO | CM2 |
| TORRELAGUNA | CM2 |
| TORRELODONES | CM1 |
| TORREMOCHA DEL JARAMA | CM2 |
| TORRES DE LA ALAMEDA | CM1 |
| TRES CANTOS | CM1 |
| VALDARACETE | CM2 |
| VALDEAVERO | CM2 |
| VALDELAGUNA | CM2 |
| VALDEMANCO | CM2 |
| VALDEMAQUEDA | CM3 |
| VALDEMORILLO | CM1 |
| VALDEMORO | CM1 |
| VALDEOLMOS-ALALPARDO | CM2 |
| VALDEPIELAGOS | CM3 |
| VALDETORRES DEL JARAMA | CM1 |
| VALDILECHA | CM2 |
| VALVERDE DE ALCALA | CM2 |
| VELILLA DE SAN ANTONIO | CM1 |
| VELLON, EL | CM2 |
| VENTURADA | CM1 |
| VILLA DEL PRADO | CM1 |
| VILLACONEJOS | CM2 |
| VILLALBILLA | CM2 |
| VILLAMANRIQUE DE TAJO | CM3 |
| VILLAMANTA | CM2 |
| VILLAMANTILLA | CM2 |
| VILLANUEVA DE LA CANADA | CM1 |
| VILLANUEVA DE PERALES | CM2 |
| VILLANUEVA DEL PARDILLO | CM1 |
| VILLAR DEL OLMO | CM2 |
| VILLAREJO DE SALVANES | CM2 |
| VILLAVICIOSA DE ODON | CM1 |
| VILLAVIEJA DE LOZOYA | CM3 |
| ZARZALEJO | CM3 |



1. EJEMPLO ORIENTATIVO

A título orientativo se muestra una de las partidas de demolición de edificio completo, la cual tiene establecido un importe distinto en función de la zona geográfica en la que se ubique el edificio objeto de obras de demolición:

1. Partida "Demolición solera H.M. >25 cm c/compresor" para la zona geográfica CM1:

| CM1E01DPS020 m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR | | | | | |
|--|---|---|-------|-------|-------|
| Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. | | | | | |
| CM1O01OA060 | h | Peón especializado | 0,600 | 20,11 | 12,07 |
| CM1O01OA070 | h | Peón ordinario | 0,600 | 19,56 | 11,74 |
| CM1M06CM040 | h | Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar | 0,350 | 12,67 | 4,43 |
| CM1M06MP110 | h | Martillo manual perforador neumático 20 kg | 0,350 | 3,76 | 1,32 |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 29,56 |

Extracto de la partida CM1E01DPS020

2. Partida "Demolición solera H.M. >25 cm c/compresor" para la zona geográfica CM2:

| | | | | | |
|--|---|---|-------|-------|-------|
| CM2E01DPS020 m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR | | | | | |
| Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2. | | | | | |
| CM2O01OA060 | h | Peón especializado | 0,600 | 20,55 | 12,33 |
| CM2O01OA070 | h | Peón ordinario | 0,600 | 20,00 | 12,00 |
| CM2M06CM040 | h | Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar | 0,350 | 14,62 | 5,12 |
| CM2M06MP110 | h | Martillo manual perforador neumático 20 kg | 0,350 | 4,34 | 1,52 |
| TOTAL PARTIDA | | | | 30,97 | |

3. Partida "Demolición solera H.M. >25 cm c/compresor" para la zona geográfica CM3:

| | | | | | |
|--|---|---|-------|-------|-------|
| CM3E01DPS020 m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR | | | | | |
| Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. | | | | | |
| CM3O01OA060 | h | Peón especializado | 0,600 | 21,04 | 12,62 |
| CM3O01OA070 | h | Peón ordinario | 0,600 | 20,49 | 12,29 |
| CM3M06CM040 | h | Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar | 0,350 | 16,60 | 5,81 |
| CM3M06MP110 | h | Martillo manual perforador neumático 20 kg | 0,350 | 4,92 | 1,72 |
| TOTAL PARTIDA | | | | 32,44 | |