

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

NÚMERO 367 / 2025

Unidad Administrativa
Área de Gestión de la Contratación

Exp.: ECON/000027/2025

Resolución de la *Consejera Delegada de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid*, por la que se inicia el expediente de contratación denominado: **"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL REGISTRO DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN MUNICIPAL DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS"**

De conformidad con lo que establece el *Artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas de conformidad con lo dispuesto en el *Artículo 10.8.2 b) de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas*, y a la vista de la propuesta de contratación efectuada por la Dirección de Sistemas de Información Sectoriales,

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del servicio denominado **"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL REGISTRO DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN MUNICIPAL DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS"**, cuyo presupuesto máximo de licitación asciende 133.287,50 €, IVA incluido.

Motivación de la necesidad del contrato:

El ecosistema **REGITE/REMITE** es la plataforma centralizada que permite gestionar los informes de evaluación de edificios de la Comunidad de Madrid, entendiéndose por gestionar todo el ciclo de vida mencionado anteriormente. Este sistema está diseñado para ser redundado, balanceado y escalable, proporcionando una infraestructura robusta y segura para el manejo y almacenamiento de datos.

En particular, los servicios para la administración integral de los informes de evaluación de edificios están dirigidos a todos los municipios de la Comunidad de Madrid, siendo los principales usuarios las autoridades locales y otros organismos públicos responsables de la gestión y evaluación de los edificios.

La DG. Vivienda y Rehabilitación tiene la competencia del registro de Informe de Evaluación de Edificios. El Informe de Evaluación de los Edificios (IEE) es un documento técnico en el que se acredita la situación en la que se encuentran los edificios, en relación con su estado general de conservación, con el cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad universal y con su grado de eficiencia energética.

Para poder cumplir con los requisitos del Decreto y del Procedimiento Administrativo asociado, Madrid Digital tramitó un contrato para la puesta en marcha de dos sistemas de información, uno para el Registro de Informes de Evaluación de Edificios de la Comunidad de Madrid y otro para la Gestión Municipal de Informes de Evaluación de Edificios, mediante el expediente ECON/000268/2016 - "Adquisición de Licencias, Parametrización y Puesta en Funcionamiento de un Sistema de Información para el Registro de Informes de Evaluación de Edificios de la Comunidad de Madrid y de un Sistema de Información para la Gestión Municipal de Informes de Evaluación de Edificios".


Posteriormente, se contrató el mantenimiento del servicio de hosting, así como del sistema de información (ECON/000304/2019 - "Mantenimiento del Sistema de Información para el Registro de Informes de Evaluación de Edificios de la Comunidad de Madrid y del Sistema de Información para la Gestión Municipal de Informes de Evaluación de Edificios"), para dar respuesta a las necesidades de gestión municipal en relación a la elaboración de los Informes de Evaluación de Edificios y a las propias de los Servicios centrales.

Manteniéndose la necesidad de disponer del sistema para el Registro Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid y del sistema para la Gestión Municipal de Informes de Evaluación de los Edificios es necesaria la contratación de los servicios de hosting y mantenimiento correctivo y evolutivo de los mismos.

Además, debido a nuevas necesidades que van surgiendo como, por ejemplo, el convenio que ha firmado la Comunidad de Madrid con Colegio de Registradores por el que es necesario realizar un API para intercambio del informe de evaluación de edificios, es necesario incorporar un mantenimiento evolutivo funcional.

Ante la procedencia de dar cobertura a las necesidades descritas y siendo competencia de la Agencia, proporcionar los servicios que se pretende y la necesidad de abordar los mismos de manera eficaz, al objeto de lograr un mayor rendimiento y operatividad del producto objeto del contrato, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación.

Madrid, a fecha de firma
LA CONSEJERA DELEGADA

Firmado digitalmente por: ELENA LIRIA FERNANDEZ - 
Fecha: 2025.05.29 11:19