

Acta: 27-BIS/2025

Sesión: 20.06.2025

CERTIFICACIÓN

Se extiende para hacer constar que el presente asunto fue examinado en la Comisión Local de Patrimonio Histórico en el municipio de Madrid de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dictaminándose lo siguiente según figura en el Acta de la Sesión de encabezamiento:

23. RES/0920/2025

**C/ ALCALÁ, 237. PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS.
ACTUACIÓN DE EMERGENCIA EN LOS PETOS, PINÁCULOS
ORNAMENTALES, CORNISAS Y DEMÁS ELEMENTOS DE REMATE DE
AZOTEAS Y CUBIERTAS DE TORREONES Y FACHADAS
CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS**

Se informa **favorablemente** la propuesta de obras exteriores en fachada y cubierta en el Bien de Interés Cultural declarado en la categoría de monumento Plaza de Toros Monumental o de las Ventas, edificio de catalogación singular.

La propuesta responde al avanzado estado de degradación generalizada que presenta la fábrica de ladrillo de los pináculos que rematan el faldón de la cubierta del anillo principal de La Plaza, viéndose afectado tanto el propio material cerámico como el mortero de unión de las piezas, en todos los elementos de pináculos de remate de cubierta.

Las obras objeto de dictamen consisten en:


- Retirada manual de todos los fragmentos y piezas sueltas y con riesgo de desprendimiento a los que se tenga acceso, tanto de la parte interior de azoteas y cubiertas como de la parte exterior mediante grúa móvil.
- Consolidación provisional, hasta poder acometer las obras de restauración, de las piezas que presenten inestabilidad y así reducir el riesgo de posible colapso de la zona o elemento en el que se encuentren.
- Continuación de los trabajos de inspección en toda la fachada de mayor a menor altura, priorizando las zonas con mayor posibilidad de degradación por estancamiento de agua, como por ejemplo los bajo cornisas y vierteaguas conformados con piezas de ladrillo.
- Mantenimiento de los precintos en el perímetro de los accesos a los torreones SO, SE, NE, NO y Puerta Grande y aumentándolos a todo el perímetro de la fachada donde haya circulación de personas, como medida preventiva y de protección ante posibles caídas de material a la vía pública y zona de terrazas de La Plaza, hasta que quede garantizada la integridad bajo dichas áreas de intervención.

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Información de Firmantes del Documento



BEGOÑA ARACELI COUTO TUBIO - JEFA DE SERVICIO
URL de Verificación: <https://servint.madrid.es/>

Fecha Firma: 20/06/2025 13:26:42
CSV : 



Acta: 27-BIS/2025

Sesión: 20.06.2025

CERTIFICACIÓN

- Instalación de mallas de protección anti-desprendimiento, de manera preventiva en todos los elementos con posibilidad de caída, para garantizar la seguridad en perímetro de La Plaza.
- Acometida urgente de las obras de rehabilitación/restauración de toda la fábrica de ladrillo que compone la envolvente de La Plaza para evitar el avance y extensión de las patologías encontradas (exfoliaciones, disgregaciones, etc.) y la degradación del material cerámico.
- Actuación inmediata para garantizar la integridad de estas partes del inmueble y evitar una situación de riesgo sobre las personas empleadas en la plaza de toros, viandantes de todo el perímetro, así como las personas que visitan la plaza a diario.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa urbanística y sectorial, así como de los trámites que procedan conforme a la legislación del procedimiento administrativo común.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

Información de Firmantes del Documento



BEGOÑA ARACELI COUTO TUBIO - JEFA DE SERVICIO
URL de Verificación: <https://servint.madrid.es>

Fecha Firma: 20/06/2025 13:26:42

