



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.”

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TÚNELES DE LA RED DE METRO DE MADRID

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500216

NÚMERO DE LA S.C: 6000012288

Elaboradores y aprobadores:

Juan Pedro Gamarra

Elsa Rouvière

Fecha: 18 de diciembre de 2025

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L. (en adelante ROCYP) a la licitación nº 6012500216 - Servicio de Limpieza y Mantenimiento de túneles de la red de Metro de Madrid, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por ROCYP para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 6 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa ROCYP tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa **ROCYP** se pone de manifiesto que:

- Con respecto a los costes de personal del contrato:
 - Los costes salariales están definidos conforme a los costes estipulados en las tablas salariales correspondientes al convenio de aplicación (*Convenio Colectivo de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid*), lo que cumple con la legislación vigente en conceptos salariales.
 - El licitador ha realizado un desglose de la mano de obra por jornada efectiva de trabajo para las categorías, Oficiales de 1ª, Encargado general y responsable de contrato, lo que se considera suficiente para justificar los costes asociados a la mano de obra propuesta para la prestación del servicio.



- Con respecto al resto de costes de explotación.
 - El coste del equipo de limpieza ofertado es justificado mediante oferta desglosada y detallada del fabricante, distinto del licitador, este desglose incluye todos los equipos y materiales ofertados, además de incluir costes de mano de obra y dietas. Estos precios se encuentran dentro de los precios de mercado, considerándose suficientemente justificado su coste. También se incluye un plan de amortización a 10 años, que se estima viable para las características y coste del vehículo.
 - De igual manera se describe el vagón ferroviario ofertado, justificando su coste mediante presupuesto detallado del fabricante, el presupuesto desglosa las características del vagón de acuerdo con lo estipulado en el PCP. Los precios que refleja el presupuesto están acorde a los precios de mercado. También se incluye un plan de amortización a 10 años, que se considera viable para las características y coste del vagón.
 - Con respecto a la dresina, el licitador presenta un presupuesto de servicio de alquiler, revisada la justificación se considera acorde a los precios de mercado.
 - Los costes descritos en concepto de consumibles y herramientas de mano, incluyen el coste de combustible, suministro de agua y otros consumibles como palas y cepillos. Estos costes están acordes con los precios de mercado.
 - En cuanto a los costes indirectos justificados están dentro de los márgenes reales de este tipo de contratos de limpieza y mantenimiento.
- Otras justificaciones
 - Alega el licitador ventajas competitivas por tener experiencia en este tipo de servicios tras la colaboración con el fabricante del equipo de limpieza de similares características, incluyen también el proyecto básico de ingeniería con el diseño completo del equipo. Una vez contrastada esta información, así como analizado el proyecto básico, se considera cierta y adecuada.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Limpieza y Medio Ambiente, proponente de la presente licitación, se considera que, con el desglose de costes ofrecidos y su previa experiencia en servicios de similares características, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.