



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TÚNELES DE LA RED DE
METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500216

NÚMERO DE LA S.C: 6000012288

Elaboradores:

Juan Pedro Gamarra

Elsa Rouvière

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

Este informe tiene por objeto recoger la valoración técnica realizada sobre las ofertas recibidas para la licitación descrita (prestación del Servicio de limpieza y mantenimiento de túneles de la red de Metro de Madrid).

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Han mostrado interés 8 empresas:

- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- COMSA, S.A.U.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- OHL SERVICIOS - INGESAN, S.A.U.
- CÓDEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- Construcciones Rubau S.A.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.

Han presentado oferta un total de 6 empresas:

- CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.)
- COMSA, S.A.U.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.
- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

No procede.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

No se han detectado incumplimientos de los requerimientos de los pliegos en ninguna de las ofertas recibidas.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

En el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares se establecen los criterios para la evaluación de las ofertas técnicas:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: máximo 10 puntos

1. Documento con memoria técnica de la ejecución del servicio (máximo 10 puntos), que incluya:

- Descripción de las fases de limpieza.2 puntos**
- Planificación anual de los trabajos a realizar.1 punto**
- Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado.1 punto**
- Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel.2 puntos**
- Logística y organización en general.1 punto**
- Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento.2 puntos**
- Descripción de los procedimientos de limpieza.1 punto**

La valoración de cada criterio se ha realizado conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
Muestra un conocimiento amplio, incluye información coherente, completa y con un nivel de detalles alto:	Máximo 100% puntos
Muestra un conocimiento básico, incluye información coherente, completa y con un nivel de detalles medio:	Máximo 50% puntos
Muestra un conocimiento bajo o nulo, incluye información incoherente y con un nivel de detalles bajo:	0% puntos

La valoración realizada de las ofertas es la siguiente:

UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. Y CONSTRUCCIONES RUBAU

1. Descripción de las fases de limpieza: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las fases de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Se describen con detalle las distintas fases incluyendo la planificación, la limpieza y recogida.

2. Planificación anual de los trabajos a realizar: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los trabajos que hay que llevar a cabo, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Describe los criterios para la elaboración de la planificación anual.
3. Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado: la puntuación es de 0. Realiza un cálculo de rendimientos incoherente con la frecuencia anual prevista en el Pliego de Prescripciones Técnicas, ya que supera en 6 semanas el año natural.
4. Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Propone medidas como la protección mediante plástico, limpiezas manual o control de la limpieza mecánica.
5. Logística y organización en general: la puntuación es de 0,5. Muestra conocimiento de las instalaciones, en cuanto a la logística y organización general realiza una descripción básica y coherente, pero con un nivel de detalle medio en cuanto a la logística en general, sin llegar a detallar como realizaría un aspecto importante como es el llenado del depósito de agua.
6. Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de los equipos ofertados y su modo de funcionamiento, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos, conforme a lo establecido en el PPT. Se indica y describe todo el equipamiento técnico que se prevé utilizar durante el desarrollo del contrato.
7. Descripción de los procedimientos de limpieza: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los procedimientos de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Incluye en la descripción el procedimiento de limpieza mecanizada, barrido manual, aspirado y recolección de residuos.

COMSA, S.A.U

1. Descripción de las fases de limpieza: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las fases de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Se describen con detalle las distintas fases incluyendo la planificación, la limpieza y recogida.
2. Planificación anual de los trabajos a realizar: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los trabajos que hay que llevar a cabo, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Describe los criterios para la elaboración de la planificación anual.

3. Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado: la puntuación es de 0,5. Muestra conocimiento de los rendimientos previstos en función del equipo ofertado, realizando una descripción coherente, completa, pero con un detalle medio. Utiliza criterios de tiempo de trabajo efectivo y velocidad de desplazamiento. Sin embargo, no tiene en cuenta para el cálculo ni la capacidad del depósito de agua ni el caudal, parámetros indispensables para el rendimiento esperado.
4. Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Propone medidas como la protección mediante plástico, limpiezas manual o control de la limpieza mecánica.
5. Logística y organización en general: la puntuación es de 0,5. Muestra conocimiento de las instalaciones, en cuanto a la logística y organización general realiza una descripción básica y coherente, pero con un nivel de detalle medio en cuanto a la logística en general, sin llegar a detallar como realizaría un aspecto importante como es el llenado del depósito de agua.
6. Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de los equipos ofertados y su modo de funcionamiento, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos, conforme a lo establecido en el PPT. Se indica y describe todo el equipamiento técnico que se prevé utilizar durante el desarrollo del contrato.
7. Descripción de los procedimientos de limpieza: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los procedimientos de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Incluye en la descripción, el procedimiento de limpieza mecanizada, barrido manual, aspirado y recolección de residuos.

ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.

1. Descripción de las fases de limpieza: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las fases de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Se describen con detalle las distintas fases incluyendo la planificación, la limpieza y recogida
2. Planificación anual de los trabajos a realizar: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los trabajos que hay que llevar a cabo, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Describe los criterios para la elaboración de la planificación anual.
3. Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los rendimientos previstos en función del equipo ofertado, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Utiliza criterios

como el rendimiento en función de capacidad del depósito, el caudal aportado por la bomba y el número de boquillas propuestas, cumpliendo con la frecuencia de limpieza anual de toda la Red descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4. Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Propone medidas como la protección mediante plástico, limpiezas manual o control de la limpieza mecánica.
5. Logística y organización en general: la puntuación es de 1. Muestra un nivel de detalle alto en la logística y organización general de los trabajos, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Describe y detalla la logística prevista. Incluye distintas posibilidades para el llenado del depósito de agua.
6. Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento: la puntuación es de 1. Muestra conocimiento de los equipos ofertados y su modo de funcionamiento, realizando una descripción completa, coherente, pero con un nivel de detalle medio de los mismos, conforme a lo establecido en el PPT. Se indica y describe todo el equipamiento técnico que se prevé utilizar durante el desarrollo del contrato, salvo el motor de combustión.
7. Descripción de los procedimientos de limpieza: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los procedimientos de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Incluye en la descripción del procedimiento de limpieza mecanizada, barrido manual, aspirado y recolección de residuos.

TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

1. Descripción de las fases de limpieza: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las fases de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Se describen con detalle las distintas fases incluyendo la planificación, la limpieza y recogida.
2. Planificación anual de los trabajos a realizar: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los trabajos que hay que llevar a cabo, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Describe los criterios para la elaboración de la planificación anual.
3. Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los rendimientos previstos en función del equipo ofertado, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Utiliza criterios como el rendimiento en función de capacidad del depósito, el caudal aportado por la bomba y

el número de boquillas propuestas, cumpliendo con la frecuencia de limpieza anual de toda la Red descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4. Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Propone medidas como la protección mediante plástico, limpiezas manual o control de la limpieza mecánica.
5. Logística y organización en general: la puntuación es de 1. Muestra un nivel de detalle alto en la logística y organización general de los trabajos, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Describe y detalla la logística prevista. Incluye distintas posibilidades para el llenado del depósito de agua.
6. Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento: la puntuación es de 2 Muestra un conocimiento amplio de los equipos ofertados y su modo de funcionamiento, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos, conforme a lo establecido en el PPT. Se indica y describe todo el equipamiento técnico que se prevé utilizar durante el desarrollo del contrato.
7. Descripción de los procedimientos de limpieza: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los procedimientos de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Incluye en la descripción del procedimiento de limpieza mecanizada, limpieza manual, aspirado y recolección de residuos.

TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

1. Descripción de las fases de limpieza: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las fases de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Se describen con detalle las distintas fases incluyendo la planificación, la limpieza y recogida.
2. Planificación anual de los trabajos a realizar: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los trabajos que hay que llevar a cabo, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Describe los criterios para la elaboración de la planificación anual.
3. Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los rendimientos previstos en función del equipo ofertado, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Utiliza criterios como el rendimiento en función de capacidad del depósito y el caudal aportado por la bomba, cumpliendo con la frecuencia de limpieza anual de toda la Red descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4. Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Propone medidas como la protección mediante plástico, limpiezas manual o control de la limpieza mecánica
5. Logística y organización en general: la puntuación es de 1. Muestra un nivel de detalle alto en la logística y organización general de los trabajos, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Describe y detalla la logística prevista. Incluye distintas posibilidades para el llenado del depósito de agua.
6. Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de los equipos ofertados y su modo de funcionamiento, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos conforme a lo establecido en el PPT. Se indica y describe todo el equipamiento técnico que se prevé utilizar durante el desarrollo del contrato.
7. Descripción de los procedimientos de limpieza: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los procedimientos de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Incluye en la descripción del procedimiento de limpieza mecanizada, limpieza manual, aspirado y recolección de residuos.

TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.

1. Descripción de las fases de limpieza: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las fases de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Se describen con detalle las distintas fases incluyendo la planificación, la limpieza y recogida.
2. Planificación anual de los trabajos a realizar: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los trabajos que hay que llevar a cabo, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Describe los criterios para la elaboración de la planificación anual.
3. Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado: la puntuación es de 0. Realiza una descripción del cálculo del rendimiento de trabajo previsto incoherente y con un nivel de detalle bajo de los mismos. Se estiman rendimientos sin relación con el equipo ofertado y se proponen valores de rendimientos diferentes a lo largo de la oferta.
4. Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel: la puntuación es de 2. Muestra un conocimiento amplio de las medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de las mismas. Propone medidas como la protección mediante plástico, limpiezas manual o control de la limpieza mecánica.

5. Logística y organización en general: la puntuación es de 1. Muestra un nivel de detalle alto en la logística y organización general de los trabajos, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto. Describe y detalla la logística prevista. Incluye distintas posibilidades para el llenado del depósito de agua.
6. Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento: la puntuación es de 0, realiza una descripción incoherente y con un nivel de detalle bajo de los equipos ofertados. Presenta información contradictoria en la descripción de algunos equipos a lo largo de la oferta, concretamente con respecto a la bomba de presión y a la cisterna de agua. No se definen características del motor de combustión.
7. Descripción de los procedimientos de limpieza: la puntuación es de 1. Muestra un conocimiento amplio de los procedimientos de limpieza, realizando una descripción coherente, completa y con un nivel de detalle alto de los mismos. Incluye en la descripción del procedimiento de limpieza mecanizada, limpieza manual, aspirado y recolección de residuos.

RESUMEN DE PUNTUACIONES

En las siguientes tablas se resumen las puntuaciones indicadas anteriormente.

- UTE CÓCEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A
- COMSA, S.A.U.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.
- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.

EMPRESA	Descripción de las fases de limpieza.	Planificación anual de los trabajos a realizar.	Cálculos de rendimientos en función del equipamiento ofertado.	Medidas para minimizar las afecciones a las instalaciones existentes en túnel.	Logística y organización en general.	Descripción del equipo ofertado y modo de funcionamiento.	Descripción de los procedimientos de limpieza.	TOTAL PUNTOS JUICIOS VALOR
UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, SL Y CONSTRUCCIONES RUBAU	2	1	0	2	0,5	2	1	8,5
COMSA, SAU	2	1	0,5	2	0,5	2	1	9
ROCYP CONSTRUCCIONES, SL	2	1	1	2	1	1	1	9
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	2	1	1	2	1	2	1	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, SL	2	1	1	2	1	2	1	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, SA	2	1	0	2	1	0	1	7

6 CONCLUSIONES:

A continuación, se expone el cuadro resumen con las puntuaciones y calificación de APTA o NO APTA en relación con el contenido mínimo y los requerimientos de los pliegos, así como el resultado total de los criterios valorados con juicio de valor.

Empresa	Cumplimiento de Pliegos	Juicio de Valor
UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, SL Y CONSTRUCCIONES RUBAU	SI	8,5
COMSA, SAU	SI	9
ROCYP CONSTRUCCIONES, SL	SI	9
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	SI	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, SL	SI	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, SA	SI	7

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.