

Madrid, 17 de diciembre de 2025:

Exclusión en la fase de valoración económica correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, del del servicio de limpieza y mantenimiento de túneles de la red de Metro de Madrid (Licitación 6012500216)

Metro de Madrid S.A., una vez revisadas las proposiciones económicas de las ofertas presentadas a esta licitación, ha acordado, la exclusión de la UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A., por los motivos que se indican a continuación:

Metro de Madrid, tras el examen de las proposiciones económicas presentadas en esta licitación, comprueba que la oferta presentada por la e **UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.** puede ser considerada desproporcionada o anormalmente baja, por los motivos que se indican a continuación:

El apartado “10. Precio del contrato” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación cita textualmente:

“Base imponible: 4.244.000,00 euros

Importe del IVA: 891.240,00 euros

Presupuesto base de licitación: 5.135.240,00 euros, IVA incluido”

La condición “9.2.1. Criterios para la consideración de las ofertas como anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación cita textualmente:

“La consideración de ofertas como anormalmente bajas se aplicará exclusivamente sobre las ofertas económicas y los criterios serán, en todo caso, los siguientes:

- a. Cuando concurren dos licitadores, la oferta que sea inferior en más de veinte unidades porcentuales a la otra oferta.*
- b. Cuando concurren tres licitadores, las ofertas que sean inferiores en más de diez unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de diez unidades porcentuales a la media.*
- c. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las ofertas que sean inferiores en más de dos con cinco unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de dos con cinco unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*

”

La condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación cita textualmente:

“En particular, cuando una o varias de las ofertas sean consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas, se comunicará a los interesados la valoración de su oferta, así como el detalle de las condiciones de la misma, requiriéndoles para que en el plazo de tres días hábiles para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de la información y documentos que resulten pertinentes.

El requerimiento que se dirija al licitador deberá formularse con claridad, de manera que esté en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta. En concreto, se podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan dichas obligaciones de acuerdo con el artículo 27.4 del RDLSE.*
- e) La posible obtención de una ayuda de Estado.*

En el caso de que no se aportará la justificación de alguna de las ofertas consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas en el plazo de 3 días hábiles establecido, dicho incumplimiento dará lugar a la automática exclusión de dicha oferta del procedimiento”

La UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. presentó una oferta económica que fue considerada anormalmente baja, conforme a los criterios antes indicados. Metro de Madrid requirió a la UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A., mediante un escrito remitido el día 9 de diciembre de 2025 a través de la aplicación de notificaciones electrónicas COMUNÍCATE, la valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispongan para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una ayuda del Estado.



La UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. no presenta en el plazo de tres días hábiles ninguna documentación.

En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en la condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares la oferta de la UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.-CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. queda excluida de la licitación.

Conforme a los artículos 119 y siguientes del Libro I del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, el licitador podrá formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en el plazo recogido en los mencionados artículos del RDL 3/2020 por la remisión que hacen en cuanto al régimen jurídico de la reclamación a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.