

OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA

Nº EXPEDIENTE: PASA 107-2025

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:

**OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**

- 1. MEMORIA.**
- 2. PLIEGO.**
- 3. NORMATIVA.**
- 4. PRESUPUESTO.**
- 5. PLANOS.**
- 6. ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**
- 7. GESTION DE RESIDUOS.**

1 MEMORIA

OBJETO DE LA OBRA.

El presente pliego tiene por objetivo la reparación de elementos de fachadas y cornisas del HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA.

EMPLAZAMIENTO.

La actuación se localiza en las fachadas exteriores e interiores, así como en las zonas de cubiertas con cornisas deterioradas, del Hospital Universitario Severo Ochoa de Leganés (Madrid).

ESTADO ACTUAL.

El edificio primario cuenta con una envolvente en sus fachadas de origen, las cuales se encuentran ejecutadas en ladrillo cara vista sin traba y en los encuentros de cantos de forjado y pilares se optó por recubrirlos con ladrillo de “galletilla”, siendo las albardillas y los vierteaguas de hormigón.

PLAZO DE EJECUCION: 3 meses.

2 PLIEGO

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Se pretende la rehabilitación y reparación de las partes donde se ha desprendido el revestimiento y, sustituir los vierteaguas y albardillas de la cubierta, tanto en el edificio principal como en el edificio auxiliar de instalaciones, anexo al edificio principal.

Las zonas con las fachadas a rehabilitar se encuentran repartidas, en el complejo hospitalario, en particular en los patios interiores y algún punto del exterior del mismo.

Se repararán las zonas en donde el revestimiento de ladrillo se ha desprendido del paramento. También se sustituirán los vierteaguas y albardillas deterioradas.

Para esto se procederá al montaje de andamios, para facilitar el acceso a las zonas de actuación.

Se protegerán las zonas de trabajo con red de poliamida de 10x10 cm. de paso, enudada con cuerda de D=3 mm., i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje.

Se procederá al revestimiento exterior con plaquetas de ladrillo cerámico cara vista macizo de elaboración mecánica, de 230x37x15 mm, color similar a las existentes montadas sobre una malla de 600x250 mm.

SOPORTE: paramento de hormigón, vertical/horizontal.

COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado.

REJUNTADO: con mortero de cemento, industrial, M-7,5, color blanco, en juntas de 16 mm de espesor.

También se sustituirán las piezas de vierteaguas y albardillas deterioradas o en mal estado de conservación, mediante el levantado a mano de vierteaguas y albardillas deteriorados, y preparación de superficie de apoyo con mortero de cemento.

Colocación de nuevas piezas de vierteaguas y albardillas de hormigón prefabricado blanco con goterón, similar al existente, formado por piezas de un espesor variable según se trate de vierteaguas o albardilla. y una longitud media de 1,50 m. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. Incluso rejuntado con las piezas adyacentes.

En puntos singulares se procederá al picado de paramentos existentes, para preparación de soporte, y posteriormente aplicar el revestimiento con mortero monocapa Cotegran-RPB, con D.I.T. del I.E.T. nº 419 e ISO 9001, de Texsa Morteros, o similar, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo. Con acabado textura proyección árido de mármol de machaqueo de granulometría 7/12, en color a determinar por la dirección facultativa, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 y 10 e ISO 9001, incluyendo la limpieza de la zona afectada.

Se realizará en las marquesinas de acceso, en la fachada principal y, en el patio denominado 3D, sin perjuicio de que por cuestiones técnicas o por parte de la propiedad, se pudieran añadir más zonas, no consideradas en el presente proyecto.

La obra se entregará totalmente acabada en todas sus partidas, realizando las comprobaciones necesarias en todas sus instalaciones. Así mismo se realizará una revisión general por parte del servicio de mantenimiento.

SEGURIDAD Y SALUD.

La redacción del plan de Seguridad y Salud, será por parte del adjudicatario, siendo revisado por el responsable que designe la Dirección del Hospital.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS.

Los licitadores elaborarán una propuesta técnica, que describirán los materiales que serán utilizados y el cumplimiento de toda la normativa vigente.

Adjudicado el contrato, la Dirección del Centro se reserva el nombramiento de un Director Técnico de las obras, con el objeto de supervisar y controlar la correcta ejecución de las mismas.

- **Acopio de materiales:** La empresa adjudicataria almacenará en lugar previamente establecido todos los materiales necesarios para la ejecución de los trabajos, quedando éstos debidamente protegidos contra golpes, malos tratos y elementos climatológicos, en la medida que su constitución o valor económico lo exijan.
- **Obligaciones medioambientales:** La empresa adjudicataria asumirá las siguientes obligaciones medioambientales:
 - Responderá de cualquier incidente medioambiental por él causado, liberando a la Gerencia de cualquier responsabilidad sobre el mismo. Por ello deberá adoptar las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación medioambiental vigente que sea de aplicación en los trabajos realizados.
 - Adoptará con carácter general las medidas preventivas oportunas en especial las relativas a evitar vertidos de líquidos indeseados, emisiones contaminantes a la atmósfera, el abandono de cualquier tipo de residuos y gestión de los mismos siendo por cuenta del adjudicatario los gastos derivados de la retirada de estos.
 - El adjudicatario se compromete a suministrar información inmediata sobre cualquier tipo de incidente medioambiental que se produzca en el curso de los trabajos objeto del procedimiento.
- **Equipo Facultativo:** Estará compuesto al menos de un ingeniero técnico.
- **Documentación:** Se trata de elaborar un documento donde se recojan los siguientes aspectos:
 - Descripción genérica de la obra.
 - Materiales básicos a emplear.
 - Medios materiales.
 - Medios personales.

CONDICION ESPECIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el adjudicatario deberá adoptar medidas concretas para favorecer la formación de los trabajadores de su empresa en el lugar de trabajo que mejoren la cualificación de los recursos humanos vinculados al objeto del contrato favoreciendo con ello sus derechos laborales y la calidad de la ejecución del objeto del contrato. Para ello el adjudicatario, antes de formalizar el contrato, deberá presentar compromiso de adopción de estas medidas durante la ejecución del contrato.

El Hospital, durante dicha ejecución, podrá exigir la presentación de los comprobantes que acrediten el cumplimiento de dicha condición especial de ejecución comprometida (Plan de Formación adoptado y/o acreditación de los cursos realizados). En cumplimiento de lo recogido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo recogido en esta cláusula se considera como condición esencial de ejecución, constituyendo su incumplimiento causa de resolución del contrato.

3 NORMATIVA

NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

- Modificación del real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el código técnico de la edificación, REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda y corrección de errores de 20 de diciembre 2007
- Modificación de determinados documentos básicos del código técnico de la edificación. ORDEN VIV/984/2009, de 15 abril, del Ministerio de Vivienda
- Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación. DECRETO 462/1971 de 11-MAR, del Ministerio de la Vivienda y modificación por RD 129/1985, de 23 enero.

ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

- CTE DB-SE seguridad estructural. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

- CTE. DB-SE-AE. seguridad estructural: acciones en la edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo del Ministerio de Vivienda
- CTE. DB-SE-C. seguridad estructural: cimientos. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
- Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02). REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

ELECTRICIDAD

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. REAL DECRETO 842/2002, de 2-AGO, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
- Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico. RESOLUCIÓN de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial
- CTE. DB-HE3. Ahorro de energía: eficiencia energética de las instalaciones de iluminación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo del Ministerio de Vivienda
- CTE. DB-HE5. Ahorro de energía: contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo del Ministerio de Vivienda

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- CTE. DB-SI. Seguridad en caso de incendio. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
- Normas de procedimiento y desarrollo del real decreto 1942/1993, por el que se aprueba el reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo. ORDEN 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía

- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego. REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
- Modificación del real decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego. REAL DECRETO 110/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- Ley de prevención de riesgos laborales. LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
- Desarrollo del artículo 24 de la ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales. REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Reglamento de los servicios de prevención. REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Modificación del reglamento de los servicios de prevención. REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.
- Modificación del real decreto 1627/1997, de 24 de octubre. REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de la Presidencia
- Señalización de seguridad en el trabajo. REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Manipulación de cargas. REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Utilización de equipos de protección individual. REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio.
- Modificación en materia de trabajos temporales en altura. REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia.

- Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra riesgos relacionados con agentes químicos durante el trabajo. REAL DECRETO 374/2001, de 6-ABR, del Ministerio de la Presidencia.
- Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico. REAL DECRETO 614/2001, de 8-JUN, del Ministerio de la Presidencia.
- Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas. REAL DECRETO 1311/2005, de 4-NOV, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Regulación de la subcontratación en el sector de la construcción. LEY 32/2006, de 18 de octubre
- Desarrollo de la ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. REAL DECRETO 1109/2007, de 24-AGO, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

CALIDAD

- Norma ISO 14644-1:19991
- Directiva 91/359/CEE.

4 PRESUPUESTO

Según proyecto.

5 PLANOS

Según proyecto.

6 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Según proyecto.

7 ESTUDIO GESTION DE RESIDUOS

Según proyecto.

Firmado digitalmente por: GARRIDO GARCIA MIGUEL
Fecha: 2025.07.29 12:35

INGENIERO TÉCNICO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA

Firmado digitalmente por: GONZALEZ ANTON JOSE GILBERTO
Fecha: 2025.07.29 12:37

Vº B EL DIRECTOR GERENTE
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA