

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**
Calle Orellana s/n Leganés 28.911 Madrid

ARQUITECTO
Miguel Cantos Mansilla

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**
Calle Orellana s/n Leganés 28.911 Madrid

M E M O R I A

ARQUITECTO
Miguel Cantos Mansilla

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA
Calle Orellana s/n Leganés 28.911 Madrid**

**"DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1º A
UNO DEL DECRETO 462/1971, DE 11 DE MARZO. EN LA REDACCION
DEL PRESENTE PROYECTO SE HAN OBSERVADO LAS NORMAS
VIGENTES APLICABLES SOBRE CONSTRUCCION"**

**ARQUITECTO
Miguel Cantos Mansilla**

INDICE

- 1.- DATOS GENERALES
 - 1.1.- PROPIETARIO
 - 1.2.- AUTOR DEL PROYECTO
- 2.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS
- 3.- OBJETO DEL PROYECTO
- 4.- SITUACION Y LOCALIZACION DEL EDIFICIO
- 5.- SISTEMA CONSTRUCTIVO.
 - 5.1.- SEGURIDAD EN EL TRABAJO.
- 8.- PLAZO DE EJECUCION

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

GESTION DE RESIDUOS

MEMORIA

1.- DATOS GENERALES

1.1.- PROPIETARIO

La redacción del presente proyecto básico y de ejecución, para la rehabilitación parcial de las fachadas, ha sido encargado por el HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA de Leganés, con domicilio en la calle Orellana s/n, 28.911 Leganés Madrid con C.I.F. Q 2869090 G

1.2.- AUTOR DEL PROYECTO

Dicho proyecto ha sido redactado por el Arquitecto, Miguel Cantos Mansilla, adscrito al Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, con el número 10.965, y con domicilio en la calle Montes Pirineos nº 1 – 5º D, 28.017 Madrid, con N.I.F. 18.897.986 J.

2.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS.

Se pretende la rehabilitación y reparación de las partes donde se ha desprendido el revestimiento y, sustituir los vierteaguas y albardillas de la cubierta, tanto en el edificio principal como en el edificio auxiliar de instalaciones, anexo al edificio principal.

Las zonas donde se pretende rehabilitar las fachadas se encuentran repartidas, en el complejo hospitalario, en particular en los patios interiores y algún punto del exterior del mismo.

3.- OBJETO DEL PROYECTO

Se redacta el presente proyecto para la perfecta y completa definición de las obras, proceso constructivo, instalaciones, calidades y medios para el uso que se pretende dar, así como los sistemas constructivos a realizar para llevar a cabo las mencionadas obras.

4.- SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL EDIFICIO

La zona objeto del presente proyecto se encuentra ubicada en el recinto del Hospital Universitario Severo Ochoa, situado en la calle Orellana s/n de Leganés 28.911 (Madrid).

5.- SISTEMA CONSTRUCTIVO

Se pretenden rehabilitar las zonas en donde el revestimiento de ladrillo se ha desprendido del paramento con el consiguiente riesgo de que en su caída pueda producir algún daño a los peatones, al estar estos desprendimientos en zonas de fácil acceso.

También se sustituirán los vierteaguas y albardillas deterioradas.

Para esto se procederá al montaje de andamios, para facilitar el acceso a las zonas de actuación,

Se protegerán las zonas de trabajo con red de poliamida de 10x10 cm. de paso, enmudada con cuerda de D=3 mm., i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje.

Se procederá al revestimiento exterior con plaquetas de ladrillo cerámico cara vista macizo de elaboración mecánica, de 230x37x15 mm, color similar al existente montadas sobre una malla de 600x250 mm.

SOPORTE: paramento de hormigón, vertical/horizontal.

COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado.

REJUNTADO: con mortero de cemento, industrial, M-7,5, color blanco, en juntas de 16 mm de espesor.

También se sustituirán las piezas de vierteaguas y albardillas deterioradas o en mal estado de conservación, mediante el levantado a mano de vierteaguas y albardillas deteriorados, y preparación de superficie de apoyo con mortero de cemento.

Colocación de nuevas piezas de vierteaguas y albardillas de hormigón prefabricado blanco con goterón, similar al existente, formado por piezas de un espesor variable según se trate de vierteaguas o albardilla. y una longitud media de 1,50 m. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.

Incluso rejuntado con las piezas adyacentes.

En puntos singulares se procederá al picado de paramentos existentes, para preparación de soporte, y posteriormente aplicar el revestimiento con mortero monocapa Cotegran-RPB, con D.I.T. del I.E.T. nº 419 e ISO 9001, de Texsa Morteros, o similar, espesor aproximado entre 10 y 15 mm., impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo. Con acabado textura proyección árido de mármol de machaqueo de granulometría 7/12, en color a determinar por la dirección facultativa, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 y 10 e ISO 9001, incluyendo la limpieza de la zona afectada.

Se realizará en las marquesinas de acceso, en la fachada principal y, en el patio denominado 3D, sin perjuicio de que por cuestiones técnicas o por parte de la propiedad, se pudieran añadir más zonas, no consideradas en el presente proyecto.

5.1.- Seguridad en el trabajo.

Se hace hincapié en la necesidad de que el Contratista, cumpla con rigor el Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo, de la Industria de la Construcción, así mismo deberá cumplir exactamente los preceptos contenidos en las disposiciones vigentes de carácter oficial que regulan estas actividades y en lo sucesivo pongan en vigor.

En todo caso, tiene la obligación de facilitar tanto a la Dirección Técnica y sus delegados, como a cualquier Autoridad representante de la Propiedad o relacionados con las materiales, la mano de obra o medios auxiliares, acceso seguro y accesibles a todas y cada una de las partes de la obra por medio de escaleras, tablonos, andamios, etc., colocados en las condiciones y garantías que establecen las Leyes sobre Protección de la vida y de las personas físicas en general.

6.- MEDIDAS DE SEGURIDAD

Durante la ejecución de los trabajos se observaran todas las medidas de protección, personales y colectivas, especificadas en el Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo, las obligaciones sociales con la Seguridad Social, así como todas la Normas de la buena construcción.

7.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Se considera suficiente para la ejecución de los trabajos, descritos en el presente proyecto, un plazo de **TRES MESES**, contados a partir de los inicios de los trabajos de replanteo.

Madrid, junio de 2.025

La Propiedad

El Arquitecto

Firmado por CANTOS MANSILLA
MIGUEL - ***9798** el día 03/07/2025
con un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

Hospital Universitario Severo Ochoa

Miguel Cantos Mansilla
Colegiado COAM.10.965

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**
Calle Orellana s/n Leganés 28.911 Madrid

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ARQUITECTO
Miguel Cantos Mansilla

INDICE

- 1.- INTRODUCCION
 - 1.1.- Justificación del Estudio Básico de Seguridad y Salud
 - 1.2.- Objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud
 - 1.3.- Datos del proyecto de obra
- 2.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES EN LA OBRA
- 3.- IDENTIFICACION DE RIESGOS Y PREVENCIONES EN LOS MISMOSS
 - 3.1.- Albañilería y cerramientos
 - 3.2.- Terminaciones
 - 3.3.- Instalaciones
- 4.- BOTIQUIN
- 5.- PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD Y NUMERO DE TRABAJADORES
- 6.- TRABAJOS POSTERIORES
 - 6.1.- Reparación, conservación y mantenimiento
- 7.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR
- 8.- COORDINACION EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD
- 9.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- 10.- OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS
- 11.- OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTONOMOS
- 12.- LIBRO DE INCIDENCIAS
- 13.- PARALIZACION DE LOS TRABAJOS
- 14.- DERECHOS DE LOS TRABAJADORES
- 15.- DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS

1.- INTRODUCCION

1.1 Justificación del Estudio Básico de Seguridad y Salud

El Real decreto 1.627/1.997, de 24 de octubre, por el que se establece disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, establece en el apartado 2 del Artículo 4 que en los proyectos de obra no incluidos en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo Artículo, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Por lo tanto, hay que comprobar que se dan todos los supuestos siguientes:

- a) El Presupuesto de Ejecución por Contrata ES INFERIOR a 450.000 Euros.
- b) No se emplean en ningún momento MAS de 20 trabajadores SIMULTANEAMENTE.
- c) El volumen de mano de obra estimada ES INFERIOR a 500 trabajadores-día (suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra).
- d) NO ES una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

Como no se da ninguno de los supuestos previstos en el apartado 1 del Artículo 4 del R.D. 1.627/1.997, se redacta el presente ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

1.2 Objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud

Conforme se especifica en el apartado 2 del Artículo 6 del R.D. 1.627/1.997, el Estudio Básico deberá precisar:

- Las normas de seguridad y salud aplicables en la obra
- La identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias.
- Relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir riesgos valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas (en su caso, se tendrá en cuenta cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma y contendrá medidas específicas relativas a los trabajos incluidos en uno o varios de los apartados del Anexo II del Real Decreto).

- Previsiones e informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

1.3 Datos del Proyecto de obra

Tipo de obra : Rehabilitación de fachadas

Situación : Calle Orellana s/n Leganés 28.911, Madrid.

Propiedad : Hospital Universitario Severo Ochoa

Arquitecto : Miguel Cantos Mansilla

2.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES EN LA OBRA

- Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales
- Real Decreto 485/1997 de 14 de abril, sobre Señalización de seguridad en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997 de 14 de abril, sobre Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real decreto 487/1997 de 14 de abril, sobre Manipulación de cargas.
- Real Decreto 773/1997 de 30 de mayo, sobre Utilización de Equipos de Protección Individual.
- Real Decreto 39/1997 de 17 de enero, Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 1915/1997 de 18 de julio, sobre Utilización de Equipos de Trabajo.
- Real decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Estatuto de los trabajadores (Ley 8/1980, Ley 32/1984, Ley 11/1994).
- Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica (O.M. 28/08/70, O.M. 28/07/77, O.M. 04/07/83, en los títulos no derogados).

3.- IDENTIFICACION DE RIESGOS Y PREVENCIONES DE LOS MISMOS

3.1.- Albañilería y cerramientos

3.1.1 Riesgos más frecuentes:

- Caídas de operarios al mismo nivel
- Caídas de operarios a distinto nivel
- Caída de operarios al vacío
- Caída de objetos sobre operarios
- Caídas de materiales transportados
- Choque o golpes sobre objetos
- Lesiones y/o cortes en manos y/o pies
- Sobresfuerzos
- Ruido, contaminación acústica
- Vibraciones
- Ambiente pulvigeno
- Cuerpos extraños en los ojos
- Dermatitis por contacto con cemento y cal
- Contactos eléctricos directos
- Contactos eléctricos indirectos
- Derivados medios auxiliares usados
- Derivados acceso al lugar de trabajo.

3.1.2 Medidas preventivas:

- Barandillas
- Andamios de Seguridad
- Tableros o planchas en huecos horizontales
- Escaleras auxiliares adecuadas
- Escaleras de acceso peldañeadas y protegidas
- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de maquinas
- Mantenimiento adecuado de la maquinaria
- Evacuación de escombros
- Iluminación natural o artificial adecuada
- Limpieza en las zonas de trabajo y de tránsito
- Andamios adecuados

3.1.3 Protecciones individuales

- Casco de seguridad
- Botas o calzado de seguridad
- Guantes de lona y piel
- Guantes impermeables

- Gafas de seguridad
- Mascarillas filtro mecánico
- Protectores auditivos
- Cinturón de seguridad
- Ropa de trabajo

3.2.- Terminaciones (alicatados, enfoscados, enlucidos, falsos techos, solados, pinturas, carpintería, cerrajería, vidriería)

3.2.1 Riesgos más frecuentes

- Caídas de operarios al mismo nivel
- Caídas de operarios a distinto nivel
- Caídas de objetos sobre operarios
- Choques o golpes contra objetos
- Atrapamientos, aplastamientos
- Lesiones y/o cortes en manos y/o pies
- Sobreesfuerzos
- Ruido, contaminación acústica
- Vibraciones
- Ambiente pulvigeno
- Cuerpos extraños en los ojos
- Dermatitis por contacto con cemento y cal
- Contactos eléctricos directos
- Contactos eléctricos indirectos
- Inhalación de vapores y gases
- Explosiones e incendios
- Derivados de medios auxiliares usados
- Quemaduras
- Derivados del acceso al lugar de trabajo
- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles

3.2.2 Medidas preventivas

- Barandillas
- Andamios de seguridad
- Mallazos
- Tableros o planchas en huecos horizontales
- Escaleras auxiliares adecuadas
- Escaleras de acceso peldañeadas y protegidas
- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas
- Plataforma de descarga de material
- evacuación de escombros
- Limpieza zona de trabajo y tránsito

- Andamios adecuados

3.2.3 Protecciones individuales

- Casco de seguridad
- Botas o calzado de seguridad
- Guantes de lona y piel
- Guantes impermeables
- Gafas de seguridad
- Mascarillas filtro mecánico y químico
- Protectores auditivos
- Ropa de trabajo
- Pantalla de soldado

3.3.- Instalaciones (electricidad, fontanería)

3.3.1 Riesgos más frecuentes

- Caídas de operarios al mismo nivel
- Caídas de operarios a distinto nivel
- Caídas de operarios al vacío
- Caídas de objetos sobre operarios
- Choques o golpes sobre objetos
- Atrapamientos, aplastamientos
- Lesiones y/o cortes en pies y/o manos
- Sobresfuerzos
- Ruido, contaminación acústica
- Cuerpos extraños en los ojos
- Contactos eléctricos directos
- Contactos eléctricos indirectos
- Explosiones e incendios
- Derivados de medios auxiliares usados
- Radiaciones y derivados de soldadura
- Quemaduras
- Derivados del acceso al lugar de trabajos

3.3.2 Medidas preventivas

- Andamios de seguridad
- Escaleras auxiliares adecuadas
- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas
- Limpieza zona de trabajo y tránsito
- Iluminación natural o artificial adecuada

3.3.3 Protecciones individuales

- Casco de seguridad
- Botas aislantes (electricidad)
- Guantes aislantes (electricidad)
- Guantes de lona y piel
- Banqueta de maniobra (electricidad)
- Gafas de seguridad
- Ropa de trabajo

4.- BOTIQUIN

En el centro de trabajo se dispondrá de un botiquín con los medios necesarios para efectuar las curas de urgencia en caso de accidente y estará a cargo de él una persona capacitada designada por la empresa constructora.

5.- PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD

Se prevé un Presupuesto a partida alzada de Seguridad y Salud de:

1.790,29 €. en edificio HOSPITAL.

297,46 €. en edificio INSTALACIONES AUXILIARES.

6.- TRABAJOS POSTERIORES

El apartado 3 del Artículo 6 del Real Decreto 1627/1997 establece que en el Estudio Básico se contemplaran también las previsiones y las informaciones para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores

6.1.- Reparación, conservación y mantenimiento

6.1.1 Riesgos más frecuentes

- Caídas al mismo nivel en suelos
- Caídas por resbalones
- Reacciones químicas por productos de limpieza y líquidos de maquinaria
- Contactos eléctricos por accionamiento inadvertido y modificación o deterioro de sistemas eléctricos
- Fuego por combustibles, modificación de elementos de instalación eléctrica
- Impacto por desprendimiento de elementos constructivos, por roturas debidas a la presión del viento, por roturas por exceso de carga
- Contactos eléctricos directos e indirectos

6.1.2 Medidas preventivas

- Andamiajes, escalerillas y demás dispositivos provisionales adecuados y seguros
- Anclaje de cinturones fijados a la pared para la limpieza de escaparates no accesibles

6.1.3 Protecciones individuales

- Casco de seguridad
- Ropa de trabajo
- Cinturones de seguridad y cables de longitud y resistencia adecuada para limpiadores de escaparates

7.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designara un Coordinador en materia de seguridad y salud cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

La designación del Coordinador en materia de seguridad y salud no eximirá al promotor de sus responsabilidades.

El promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente antes del comienzo de las obras, que se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo ii del Real Decreto 1627/1997 debiendo exponerse en la obra de forma visible y actualizándose si fuera necesario.

8.- COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en la ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona.

El Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1997.
- Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.

- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesario la designación del Coordinador.

9.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En aplicación del Estudio Básico de Seguridad y Salud, el contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, se desarrollen y complementasen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de obra. En dicho plan se incluirán, en su caso, la propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica y, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

10.- OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

El contratista y subcontratista estarán obligados:

1.- Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales y en particular:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.

- La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
- La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.
- El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular se trata de materias peligrosas.
- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
- La recogida de materiales peligrosos utilizados.
- La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá que dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2.- Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

3.- Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1987.

4.- Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud.

5.- Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que le correspondan directamente o, en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

11.- OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTONOMOS

Los trabajadores autónomos están obligados:

1.- Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
- La recogida de materiales peligrosos utilizados.
- La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2.- Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1997.

3.- Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de actuación coordinada que se hubiera establecido.

4.- Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

5.- Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 773/1997.

6.- Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1997.

7.- Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

12.- LIBRO DE INCIDENCIAS

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de seguridad y salud, un Libro de Incidencias que constara de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de seguridad y salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidad en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores y los técnicos especializados de las Administraciones públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Efectuada una anotación en el Libro de Incidencias, el Coordinador estará obligado a remitir en el plazo de VEINTICUATRO HORAS, una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará dichas anotaciones al contratista y a los representantes de los trabajadores.

13.- PARALIZACION DE LOS TRABAJOS

Cuando el Coordinador y durante la ejecución de las obras, observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el Libro de Incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajos o, en su caso, de la totalidad de la obra.

14.- DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y su salud en la obra.

Una copia del Plan de seguridad y salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

15.- DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LA OBRA

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicaran siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Madrid, junio de 2.025

LA PROPIEDAD

Hospital Universitario Severo Ochoa

EL ARQUITECTO

Firmado por CANTOS MANSILLA
MIGUEL - ***9798** el día 03/07/2025
con un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

Miguel Cantos Mansilla
Colegiado COAM. 10.965

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION,
PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**
Calle Orellana s/n Leganés 28.911 Madrid

GESTION DE RESIDUOS

ARQUITECTO
Miguel Cantos Mansilla

ANTECEDENTES

Legislación

Se redacta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y demolición atendiendo principalmente a:

- * ORDEN MAM/304/2002 de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valoración y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- * Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- * Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Comunidad de Madrid, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid.

- * **Descripción de las obras**

- * Rehabilitación/reparación de fachadas del Hospital Universitario Severo Ochoa de Leganés.

- * **Propiedad y Autor del Proyecto**

- * La propiedad Hospital Universitario Severo Ochoa y, el autor del Proyecto es Miguel Cantos Mansilla Arquitecto adscrito al COAM. con el número 10.965.

ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

Según la Orden 2726/2009 de 16 de julio, los residuos de construcción que produce la obra de la rehabilitación de fachadas antes mencionada, están clasificados como “Residuos de construcción y demolición de nivel II”, que son aquellas que se producen en actividades propias del sector de la construcción.

Los residuos que se generan en la realización de la obra proyectada son “Residuos inertes” a tenor del Artículo 2 del Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, ya que la definición que hace el R.D. 105/2008 de Residuos Inertes se corresponde con los residuos que se generan en nuestra actuación de construcción.

En el Artículo 5 de la citada Orden 2726/2009 de 16 de julio, se establece que los poseedores de residuos de construcción y demolición están obligados, siempre que no procedan a gestionarlo por sí mismo, a entregarlos a un gestor de este tipo de residuos autorizado y registrado para su valoración o eliminación y, a sufragar los costos de estas operaciones.

Siendo este nuestro caso, la Propiedad establecerá el correspondiente contrato con un gestor autorizado de residuos de construcción.

La Propiedad acreditará fehacientemente ante la autoridad municipal, que los residuos han sido entregados a un gestor para su valoración o eliminación.

Mientras los residuos de construcción no se entreguen al gestor de residuos, la Propiedad se compromete a mantenerlos en condiciones de higiene y seguridad para sus trabajadores y, para cualquiera que pudiera tener acceso a ellos.

El almacenamiento temporal en obra de los residuos de construcción, salvo orden en contra del Ayuntamiento de Madrid, se hará: en sacos industriales o recipientes flexibles reciclables con capacidad inferior o igual a un metro cúbico en contenedores metálicos especiales para este fin ubicados de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y contruidos de acuerdo a la Normativa que le sea de aplicación y, con los siguientes datos:

identificación del titular del contenedor o envase (nombre o razón social, N.I.F. C.I.F. y teléfono)

Numero de inscripción en el registro de Transportistas de Residuos de la Comunidad de Madrid.

Dado que los volúmenes de los residuos de construcción y demolición en nuestro caso son inferiores a las cifras siguientes, que son las indicadas en el artículo 5.5 del R.D. 105/2008: 80 Tm., de hormigón, productos cerámicos 40 Tm., metales 2 Tm., madera 1 Tm., vidrio 1 Tm., plásticos 0.5 Tm., papel y cartón 0.5 Tm., no se deberán separar en obra de forma individualizada, de acuerdo con el citado artículo.

La Propiedad depositará la fianza correspondiente de acuerdo con el punto 2 del artículo 9 de la Orden 2726/2009 de 16 de julio. La devolución de la fianza será de acuerdo con el punto 2 del artículo 10 de la Orden 2726/2009 de 16 de julio.

**CALCULO DE LOS VOLÚMENES DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN
PRODUCIDOS**

Trabajos de demoliciones construcción.

Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.

Número de contenedores	6 x 8,00m3.	48,00 m3.
------------------------	-------------	-----------

Transporte de tierras		48,00 m3.
-----------------------	--	-----------

Madrid, junio de 2.025

La Propiedad

El Arquitecto

Firmado por CANTOS MANSILLA
MIGUEL - ***9798** el día 03/07/2025
con un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

Hospital Universitario Severo Ochoa

Miguel Cantos Mansilla
Colegiado COAM. 10.965