

Exp.: PASA 107-2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

**Junta de Compras
ACTA 35/2025**

JUNTA DE COMPRAS

ACTA 35/2025

En Leganés, a las 10:00 horas del día 27 de agosto 2025, se reúne la Junta de Compras del Hospital Universitario Severo Ochoa para proceder al **desencriptado, descarga y valoración de la documentación presentada por los licitadores presentados y a la propuesta de adjudicación** del contrato titulado “**OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**” (PASA 107-2025)

La Junta está constituida de la siguiente forma:

PRESIDENTE

D. Óscar Soto Arriazu

DIRECTOR DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES

VOCALES

D. Iván Andrés Andrada

JEFE DE MANTENIMIENTO

D^a Anna Postlbauer Correas

SUPERVISORA RECURSOS MATERIALES

SECRETARIA

D^a Nuria Alcalde García

JEFE SUMINISTROS

Por la presidencia de la Junta de Compras se tiene ésta por constituida con los miembros indicados, comenzando el acto con la comprobación del certificado emitido por la oficina receptora de fecha 27 de agosto de 2025.

Ha presentado oferta dentro del plazo máximo indicado para ello la siguiente empresa:

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA
B80085780	CONSTRUCCIONES VENANCIO RAMOS, S.L.	18.08.2025	16:30:00	57/121572.9/25
B84790179	PROIESCON, S.L.	20.08.2025	13:02:00	57/140202.9/25

A continuación, se procede a efectuar el descryptado y descarga de las ofertas presentadas procediendo a calificar la documentación de conformidad con lo señalado en el PCAP.

Vista la documentación administrativa la Junta de Compras acuerda admitir a las empresas presentadas.

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA
B80085780	CONSTRUCCIONES VENANCIO RAMOS, S.L.	18.08.2025	16:30:00	57/121572.9/25
B84790179	PROIESCON, S.L.	20.08.2025	13:02:00	57/140202.9/25

Seguidamente se detallan las ofertas económicas:

LICITADOR	OFERTAS		
	BASE IMPONIBLE	IVA 21 %	IMPORTE TOTAL
Construcciones Venancio Ramos, SL	76.033,06	15.966,94	92.000,00
Proiescon, S.L	67.727,01	14.222,67	81.949,68

Asimismo, se observa que no se incluyen valores anormales o desproporcionados según se recoge en el PCAP que rige en este contrato.

A continuación, se acuerda suspender la sesión para trasladar la documentación técnica al Servicio promotor del expediente para su valoración. Reanudada la sesión, se presenta informe del servicio promotor (Anexo 1).

Seguidamente se procede a dar lectura al informe técnico relativo al cumplimiento de las prescripciones técnicas requeridas, resultando admitidas las siguientes ofertas:

CIF	LICITADOR
B80085780	CONSTRUCCIONES VENANCIO RAMOS, S.L.
B84790179	PROIESCON, S.L.

Una vez valoradas las proposiciones admitidas en el procedimiento abierto simplificado abreviado nº 107-2025 para la contratación de **“OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA”** según la ponderación de los criterios recogida en el informe adjunto (Anexo 2), se acuerda elevar al Órgano de Contratación la siguiente propuesta de adjudicación:

Empresa: **PROIESCON, S.L.**
Plazo de Ejecución: **80 Días**

N.I.F.: B84790179

LOTE	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL IVA	TOTAL IMPORTE
ÚNICO	67.727,01	21%	14.222,67	81.949,68
TOTAL	67.727,01		14.222,67	81.949,68

IMPORTE TOTAL PROPUESTA ADJUDICACION: 81.949,68 € (Base imponible: 67.727,01 € e IVA 21 %: 14.222,67 €).

MOTIVACION PROPUESTA ADJUDICACIÓN:

Por cumplir todos los requisitos exigidos en los pliegos y por ser la empresa que ha presentado la oferta con mejor calidad-precio una vez ponderados los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, todo ello conforme al art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar y fecha al principio indicados.

Firmado digitalmente por: SOTO ARRIAZU OSCAR

Firmado digitalmente por: ALCALDE GARCIA NURIA

EL PRESIDENTE DE LA
JUNTA DE COMPRAS

LA SECRETARIA DE LA
JUNTA DE COMPRAS

ANEXO 1

INFORME TÉCNICO (PRESCRIPCIONES TÉCNICAS REQUERIDAS Y CRITERIOS EVALUABLES POR APLICACIÓN FÓRMULAS)

PASA 107-2025

PASA 107-2025 "OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA"

VALORACIÓN SOBRE ÚNICO: INFORME TÉCNICO CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS

LICITADOR	CUMPLIMIENTO PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS		CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (MÁXIMO 30 PUNTOS)			TOTAL (MÁXIMO 30 PUNTOS)
	SI CUMPLE	NO CUMPLE	JUSTIFICACIÓN SI NO CUMPLE	DECLARACIÓN RESPONSABLE INDICANDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (PARA PODER VALORAR ESTE CRITERIO SE DEBERÁ OFERTAR UN PLAZO MENOR QUE EL MÍNIMO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS DE 3 MESES): Plazo ejecución menor de todas las ofertas x 20 Plazo de ejecución de la oferta a valorar	DECLARACIÓN RESPONSABLE INDICANDO LA AMPLIACIÓN GARANTÍA: - Garantía exigida en el apdo. 23 de la cláusula 1 del PCAP = 0 puntos - Ampliación de 1 año de la garantía mínima exigida en todos los ítems = 5 puntos - Ampliación de 2 años de la garantía mínima exigida en todos los ítems = 10 puntos	
Procesos Verano Ramos,	X			77 días	2 años	10,00
Procesos, SL	X			80 días	2 años	10,00
						30,00
						29,25

JEFE DE MANTENIMIENTO
Leganés, 27 de agosto de 2025
Firmado digitalmente por: ANDRES ANDRADA IVAN

Iván Andrés Andrada

ANEXO 2

INFORME PROPUESTA ADJUDICACIÓN

PASA 107-2025

INFORME VALORACION CRITERIOS ADJUDICACIÓN DEL PASA 107-2025 "OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA"

LICITACIÓN		OFERTAS		VALORACIÓN CRITERIOS					
EMPRESA	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE	BAJA	CRITERIO PRECIO (MÁX. 70 PUNTOS)	CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (MÁX. 30 PUNTOS)				PUNTUACIÓN TOTAL (MÁX. 100 PUNTOS)
					Declaración responsable indicando el plazo de ejecución de la obra (para poder valorar este criterio se deberá ofertar un plazo menor que el mínimo exigido en los pliegos de 3 meses):		Declaración responsable indicando la ampliación garantía:		
					<u>Plazo ejecución menor de todas las ofertas</u> x 20		- Garantía exigida en el apdo. 23 de la cláusula 1 del PCAP = 0 puntos		
					Plazo de ejecución de la oferta a valorar		- Ampliación de 1 año de la garantía mínima exigida en todos los ítems = 5 puntos		
					PLAZO DE EJECUCIÓN (expresado en días naturales)	PUNTOS (MÁXIMO 20 PUNTOS)	AÑOS AMPLIACIÓN GARANTÍA	PUNTOS (MÁXIMO 10 PUNTOS)	
Construcciones Venancio Ramos, SL	76.398,21	76.033,06	365,15	41,29	77 días	20,00	2 años	10,00	71,29
Proiescon, SL	76.398,21	67.727,01	8.671,20	70,00	80 días	19,25	2 años	10,00	99,25