



**Hospital Universitario  
Severo Ochoa**

**Comunidad de Madrid**



**Nº EXP: PASA 107-2025**

**TITULO: OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL  
UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**

## **RESOLUCION DE INICIO**

Visto informe de necesidad emitido por el Jefe del Servicio de Mantenimiento como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características justificadas a continuación:

### **1. MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

El Hospital Universitario Severo Ochoa cuenta con una antigüedad de 38 años y a pesar de haber sufrido un ampliación en el año 2006, el edificio primario cuenta con una envolvente en sus fachadas de origen, las cuales se encuentran ejecutadas en ladrillo cara vista sin traba y en los encuentros de cantos de forjado y pilares se optó por recubrirlos con ladrillo de galletilla, siendo las albardillas y los vierteaguas de hormigón, este sistema constructivo sumado a los casi cuarenta años desde la ejecución del edificio ha generado numerosos daños en las fachadas, vierteaguas y albardillas. Este hecho, aparte de afectar al propio mantenimiento y estética del edificio, supone un grave riesgo hacia los trabajadores y usuarios del Centro debido al desprendimiento que se genera de parte de los elementos constructivos del edificio. Por este motivo se hace necesario la corrección de dichos defectos.

Considerando que para que el Hospital Universitario Severo Ochoa pueda seguir cumpliendo los fines institucionales que tienen encomendados, es necesario la realización de esta obra/reforma y que el Hospital Universitario Severo Ochoa no cuenta con medios personales y materiales suficientes y adecuados para ello, se considera necesario de contratación administrativa para su realización con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### **2 VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO**

Una vez realizado estudio económico del contrato que obra en el expediente, su valor estimado, determinado según regula el art. 101 de la LCSP, será de 76.398,21 € en función de los siguientes conceptos:

- Importe de la obra sin IVA para un plazo de ejecución de 3 meses: 76.398,21 €
- El presupuesto de licitación de la obra ha sido calculado: según los costes directos (ejecución material basada en el importe de la obra) y en cantidades según consumos históricos para 3 meses) y los costes indirectos (13% de gastos generales y 6% de beneficio industrial)
- Posibles prórrogas: no.
- Posibles modificaciones: no.

### 3 JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ELEGIDO

En virtud de lo establecido en el art. 131 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación de los contratos de obras se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto.

De conformidad con lo regulado en el art. 159.5 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es inferior a 80.0000 euros se utilizará el procedimiento abierto simplificado abreviado.

### 4 DIVISION DEL OBJETO DEL CONTRATO EN LOTES

No.

En virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos válidos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que, constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

### 5 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

De conformidad con la legislación contractual, se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, según recoge el apdo. 6 b) del art. 159 de la LCSP.

### 6 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Los criterios objetivos propuestos serán:

#### 1. **Criterio precio ..... 70 PUNTOS**

Este criterio valorará el coste de la obra, criterio que, estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.

#### 2. **Plazo ejecución de la obra ..... 20 PUNTOS**

Entendiendo que el periodo de la ejecución de la obra condiciona y dificulta la actividad del Hospital Universitario Severo Ochoa, se considera la reducción del plazo de ejecución un criterio de valoración que, estando vinculado al objeto del contrato, mejora sus condiciones.

#### 3. **Ampliación de la garantía ..... 10 PUNTOS**

Se valorará aquellas ofertas que recojan una ampliación de la garantía de aquella exigida en el pliego para los daños materiales causados en el edificio por vicios ocultos o defectos estructurales; por defectos que afecten a requisitos de habitabilidad, higiene, salud y protección del medio ambiente; y aquellos que afecten a elementos de terminación o acabado. Este criterio aporta mayor seguridad y calidad al contrato

Los anteriores criterios son idóneos para la adjudicación del contrato atendiendo a la naturaleza y características de la obra que se pretende contratar con esta licitación, y se acredita que los mismos cumplen el requisito de estar vinculados al objeto del contrato.

## **7 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE**

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la LCSP, se establece como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate, los siguientes:

- Porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa
- Ser empresa de inserción regulada en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre
- Empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas.

Estos criterios son favorecen los principios sociales y laborales impulsados desde las directivas europeas.

En caso de persistencia del empate, se decidirá la oferta seleccionada mediante sorteo público.

## **8 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos, el adjudicatario deberá adoptar medidas dirigidas a la protección del medio ambiente como la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables o de vehículos ecológicos. Dicha condición se acreditará mediante declaración responsable en el momento de formalizar el contrato. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes.

En cumplimiento de lo recogido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo recogido en esta cláusula se considera como condición esencial de ejecución, constituyendo su incumplimiento causa de resolución del contrato.

## **9 RESPONSABLE DEL CONTRATO**

Jefe del Servicio de Mantenimiento.

De este modo y de conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por delegación de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección general del Servicio Madrileño de Salud, (Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, publicada en el BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

### **RESUELVO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de **“OBRAS PARA LA REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA”**, cuyo presupuesto de licitación asciende a 92.441,83 € (base imponible 76.398,21 € más 21 % de IVA) y un plazo de ejecución de 3 meses, todo ello motivado por la necesidad descrita anteriormente.

Firmado digitalmente por: GONZALEZ ANTON JOSE GILBERTO  
Fecha: 2025.07.31 12:35

**EL DIRECTOR GERENTE  
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**