

## **ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE “CONSTRUCCIÓN DE MATADERO EN BUITRAGO DEL LOZOYA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

### **1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;  
Correos electrónicos: [mariacarmen.moreno.ruiz@madrid.org](mailto:mariacarmen.moreno.ruiz@madrid.org), [yolanda.polo@madrid.org](mailto:yolanda.polo@madrid.org), (consultas técnicas) y [margarita.demendoza@madrid.org](mailto:margarita.demendoza@madrid.org), [montse.campos@madrid.org](mailto:montse.campos@madrid.org) (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

### **2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: SUPRA-A-0028-2025-S.

### **3.- Objeto de Contrato.**

- a. Tipo: SERVICIOS.
- b. Descripción: realización de los trabajos de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE “CONSTRUCCIÓN DE MATADERO EN BUITRAGO DEL LOZOYA”, incluida como Actuación Supramunicipal en el PIR 2022-2026.
- c. División por lotes y número: NO.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Total: SEIS (6) MESES, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato, con la siguiente distribución:
  - a) Inicio del plazo.
  - b) Reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración del Proyecto de Ejecución, con una periodicidad mínima de dos veces al mes y tantas como establezca el Técnico de Seguimiento de la Actuación.
  - c) En un máximo de UN MES Y MEDIO (1,5 MESES) desde el inicio del plazo, se entregará un proyecto con definición de Proyecto Básico junto con el “Documento Ambiental”. Este proyecto, servirá para realizar las Consultas Sectoriales y

establecer los primeros contactos con el Control De Calidad. El “Documento Ambiental” junto con el Proyecto Básico servirán para realizar la petición de Autorización Ambiental obligatoria y comenzar así los trámites que culminarán con la Autorización definitiva una vez entregado el Proyecto de Ejecución. El Control de Calidad, emitirá un primer informe sobre la documentación elaborada hasta el momento.

d) En el plazo máximo de SEIS MESES (6) MESES desde el inicio del plazo, se entregará un ejemplar completo del Proyecto de Ejecución en formato digital (pdf y editable), que deberá contar con el conforme del Órgano sustantivo en el que se haya tramitado la Autorización Ambiental, preceptivo informe favorable del Control de Calidad del Proyecto y el conforme de PLANIFICA MADRID.

e) El ejemplar al que hace referencia el párrafo anterior deberá ser remitido al Colegio Profesional correspondiente a efectos de recibir el pertinente visado colegial; dicha entrega deberá acreditarse de forma fehaciente ante PLANIFICA MADRID. Una vez obtenido, se procederá a la entrega del resto de ejemplares.

e. Prórrogas: no

f. CPV (Referencia de Nomenclatura): 71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

#### 4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria.

b. Procedimiento: Abierto.

c. Subasta electrónica: NO.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 367.549,05 €, IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se no se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

#### 6.- Presupuesto base de licitación: 444.734,35 euros (IVA incluido).

a. Base Imponible: 367.549,05 euros.

b. IVA (21%): 77.185,30 euros.

c. Importe Total: 444.734,35 euros.

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario del contrato resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional: Sí, según Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí se requiere conforme a las especificaciones del apartado 6.3 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 1 de septiembre de 2025.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura ofertas: acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante

la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

**Sobre /Archivo electrónico nº 1:** A las 10:00 horas del día 2 de septiembre de 2025, (Apertura sobre/archivo nº 1, y si procede, en caso no requerir subsanación alguna, sobre nº 2).

**Sobre/ Archivo electrónico nº 2:** A las 10:00 horas del día 9 de septiembre de 2025 (Apertura sobre/archivo electrónico nº 2, si no se pudiera realizar el día 2 de septiembre).

**Sobre/ Archivo electrónico nº 3:** A las 10:00 horas, del día 23 de septiembre de 2025.

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: Sí procede. Máximo 4.000 euros.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 31 de julio de 2025.

16.- Otras informaciones: La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado DEUC (instrucciones Anexo II del PCAP) y el resto de documentos que sean de aplicación, se presentarán en el **SOBRE nº 1**; la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, se presentan en el **SOBRE nº 2**; y se incluirán en el **SOBRE nº 3**, la proposición económica y documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas; todo ello según lo establecido en la cláusula 11 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2025.07.31 10:53