

Expte.: **A/SUM-032172/2025**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitía comprobar el original

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA SALUD MENTAL, EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

El Hospital Universitario José Germain es competente para la preparación del presente contrato en virtud de la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección del Servicio Madrileño de Salud (BOCM 17/09/2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los directores gerentes de los Centros de Atención Especializada dependientes del Servicio Madrileño de Salud

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

- La adquisición e instalación de los suministros y elementos necesarios para la adecuada ejecución del montaje de la exposición permanente del Centro de Interpretación para la Salud Mental del Hospital Universitario José Germain, ubicado junto a la Unidad de Docencia, en la Finca Santa Isabel, Paseo Colón, s/n, de Leganés.
- En consonancia con la evolución de la atención en salud mental, la implantación de un centro de interpretación resulta fundamental para seguir avanzando hacia un sistema asistencial más inclusivo, educativo y humanizado. Este centro permitirá abordar el estigma asociado a la enfermedad mental, promoviendo la comprensión social, la empatía y el respeto hacia los enfermos y sus familias. Facilitará a usuarios, familiares, profesionales sanitarios y a la población en general el acceso a una información veraz y actualizada.
- Reforzar la formación continua de profesionales y estudiantes, facilitando el aprendizaje activo y experiencial

El objeto, el alcance y las condiciones de ejecución del contrato se desarrollan con detalle



en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

2. DURACIÓN.

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, el contrato proyectado tendrá una duración de dos meses desde la formalización del contrato, sin posibilidad de prórroga.

3. DIVISIÓN EN LOTES.

El presente contrato se ofertará con división en lotes por tratarse de suministros y elementos diferenciados. Se propone el agrupamiento en dos lotes: el primero dedicado a los suministros y elementos necesarios para la exposición de las aproximadamente 100 piezas que se pretende exponer; el segundo estará comprendido por los elementos audiovisuales necesarios que acompañarán el recorrido y que complementarán la información necesaria para comprender las terapias que se aplican en la salud mental y el funcionamiento actual del Hospital Universitario José Germain.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.

El presupuesto base de licitación se ha calculado de la siguiente manera: tomando el redactor del proyecto museístico como referencia precios de mercado más un 10 por ciento en gastos generales y beneficio industrial. Se ha tomado la base imponible de los dos lotes, que asciende a un total de 369.481,17 euros, más el 21 por ciento de IVA, 77.591,05 euros, ascendiendo a un total de 447.072,21 euros.

- El Lote 1 asciende a un total de 232.718,20 euros, más el 21 por ciento de IVA, 48.870,82 euros, ascendiendo a un total de 281.589,02 euros.
- El Lote 2 asciende a un total de 136.762,97 euros, más el 21 por ciento de IVA, 28.720,22 euros, ascendiendo a un total de 165.483,19 euros.

El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al apartado 1 del artículo 101 de la LCSP y asciende a 369.481,17 euros.

El valor estimado del Lote 1 asciende a 232.718,20 euros.

El valor estimado del Lote 2 asciende a 136.762,97 euros.



El precio del contrato incluye la realización de los trámites necesarios para que suministros y elementos contratados sean instalados en las diferentes salas de exposición.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, sujeto a regulación armonizada, en aplicación de los artículos 21.1b y 156 y ss. de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal consistentes en que el valor estimado del contrato de obras es superior a 221.000,00 euros y no se prevé entre los criterios de adjudicación juicios de valor.

6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.

Los licitadores acreditarán su solvencia económica y financiera según lo establecido en el artículo 87, apartado 1 de la LCSP. La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 87 de la LCSP, mediante declaración responsable acreditando un volumen anual de negocios en cada uno de los tres últimos ejercicios fiscales igual o superior a 1,5 veces del valor estimado del contrato conforme establece el artículo 87.1a) de la LCSP: 554.221,7 euros en el caso de presentarse a ambos lotes.

Para el lote 1, el importe exigido se ha calculado tomando el 1,5 veces del valor estimado del mismo, conforme establece el artículo 87.1a) de la LCSP: 349.077,30 euros.

Para el lote 2, el importe exigido se ha calculado tomando el 1,5 veces del valor estimado del mismo, conforme establece el artículo 87.1a) de la LCSP: 205.144,45 euros.

La utilización de este criterio como forma de acreditar la solvencia económica y financiera está amparada por la normativa en vigor y se considera que en este caso es un indicativo adecuado para valorar la capacidad de los licitadores en la ejecución del contrato.

Asimismo, acreditarán la solvencia técnica, según lo establecido en el apartado 1 a) del artículo 89 de la LCSP, mediante una relación de suministros ejecutados en el curso de los cinco últimos años que sean de igual o similar naturaleza que la correspondiente del contrato. El requisito mínimo será igual o superior al valor estimado del contrato, conforme a lo establecido en el artículo 89.3 de la LCSP.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, en ningún caso será aplicable lo relativo a la ejecución de un número determinado de obras, su solvencia técnica se acreditará por uno



o varios de los medios siguientes según lo establecido en las letras b y e) del apartado 1 del artículo 89:

- Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de las empresas y, en particular, de los responsables de la ejecución del contrato, siempre que no sean evaluables como criterio de adjudicación.
- Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que dispondrá para la ejecución de la instalación de los suministros.

Concreción de las condiciones de solvencia:

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 76.1 de la LCSP es necesario especificar, en la oferta o en la solicitud de participación, los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación. Tendrá el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Integración de solvencia con medios externos:

De conformidad con el artículo 75 de la LCSP.

Adscripción de medios materiales o personales:

El adjudicatario deberá adscribir a la ejecución del contrato los siguientes medios personales o materiales: un Coordinador y un Jefe de Equipo. Ambos perfiles deberán tener una experiencia acreditada relacionada con las labores de montaje de exposiciones de al menos dos suministros e instalación en los últimos 3 años.

7. MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.

En la preparación de este contrato se han definido las prescripciones técnicas aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental y teniendo en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 17 de la Cláusula Primera, se establece el nivel de comportamiento ambiental a seguir en la ejecución de la prestación del contrato en relación con la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables. Además, con la finalidad de reducir el impacto ambiental, todas las comunicaciones y documentos que se elaboren en la ejecución del contrato deberán realizarse preferentemente de manera electrónica. La documentación que deba elaborarse



se presentará en papel 100% reciclado (mínimo 50% post-consumo) o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o recicladas del 20%.

8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará aplicando varios criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 145.1 y 146.2 de la LCSP.

Los criterios elegidos para la adjudicación del contrato de ambos lotes son: el criterio precio (49 puntos) y criterios cualitativos evaluables de forma automática vinculados al objeto del contrato (51 puntos):

- Mejora: Importe equivalente al 8 por ciento del presupuesto de licitación, IVA excluido, destinado a acciones que complementen el objeto del contrato, tal y como se especifica en el apartado 3.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas: 17 puntos.
- Experiencia del profesional propuesto como Coordinador, por número de exposiciones acreditadas: hasta 9 puntos.
- Experiencia del profesional propuesto como Jefe de Equipo, por número de exposiciones acreditadas: hasta 9 puntos.
- Experiencia del profesional propuesto como Coordinador, por años de experiencia acreditada: hasta 8 puntos.
- Experiencia del profesional propuesto como Jefe de Equipo, por años de experiencia acreditada: hasta 8 puntos.

La asignación de puntos del criterio precio se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, con una puntuación máxima de 49 puntos, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PL=49*(OM/OL)$$

Siendo: PL = Puntuación otorgada al licitador; OM = Menor oferta de todas las presentadas; y OL = Oferta del licitador.

Justificación fórmula criterio económico o precio:

La elección de la fórmula se ha realizado teniendo en cuenta la Resolución N° 51/2019 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, conforme a la cual la citada fórmula se considera adecuada al respetar el principio de proporcionalidad en la valoración de las ofertas y los 3 principios básicos que conforme indica el citado Tribunal, se consideran aceptables en una fórmula, a saber “la mayor baja



será la que obtenga la totalidad de los puntos del criterio, no se tendrán en cuenta relaciones matemáticas que recaigan sobre la baja media de las ofertas, la oferta igual al tipo no obtendrá puntuación y no se incluirán umbrales de saciedad.”

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP):

- En el supuesto de ofertar la mejora, **un porcentaje de baja** respecto al precio de licitación que supere en 15 puntos a la **media de los porcentajes de todas las bajas de las ofertas** en el criterio del precio.
- Si no se ofertasen las mejoras, dicho límite se amplía a 25 puntos.
- Cuando, concurriendo un solo licitador, **sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.**

9. GARANTÍAS EXIGIBLES.

9.1. Garantía provisional: No es necesaria su constitución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.

9.2 Garantía Definitiva: 5 por ciento del precio final ofertado, IVA excluido.

9.3 Garantía complementaria: No procede.

10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

La empresa adjudicataria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202.2 LCSP, deberá acreditar las condiciones necesarias para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. Para ello, con anterioridad al inicio de la ejecución de los trabajos, deberán aportar un plan de prevención de riesgos laborales adaptado a la normativa. Su incumplimiento será causa de resolución del Contrato.

La empresa adjudicataria deberá presentar en el plazo de un mes desde la formalización del contrato un Plan en el que se acredite la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables. Además, con la finalidad de reducir el impacto ambiental, todas las comunicaciones y documentos que se elaboren en la ejecución del contrato deberán realizarse preferentemente de manera electrónica. La documentación que deba elaborarse se presentará en papel 100% reciclado (mínimo 50% post-consumo) o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o



recicladas del 20%. A la finalización del contrato se presentará una declaración responsable sobre su cumplimiento.

De acuerdo con el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución del contrato el compromiso de adscribir medios personales a la ejecución del contrato a los efectos de lo establecidos en el artículo 211.1.f de la LCSP.

11. SUBCONTRATACIÓN.

Los adjudicatarios podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligados al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

12. MODIFICACIONES. No están previstas.

13. PENALIDADES.

Se impondrán las siguientes penalidades:

Por demora: Artículo 193.3 LCSP. Cuando el contratista por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo de ejecución ofertado, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Artículo 193.4 LCSP. Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por cien del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

De conformidad con el artículo 195.2, si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.

Por ejecución defectuosa del contrato: Hasta el 10 por ciento del presupuesto del contrato de conformidad con lo establecido en el art. 192.1 LCSP. La graduación de la cuantía de dicha penalidad será propuesta por la persona en quien delegue la Dirección del Hospital y valorada y acordada por el órgano de contratación atendiendo a la gravedad de su incumplimiento, a la reiteración de los incumplimientos y a la existencia o no de mala fe por parte del contratista.



Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: El incumplimiento relativo a la adscripción de los medios personales designados como equipo técnico mínimo encargado de la ejecución del contrato, en caso de sustitución de alguno o algunos de aquéllos que no cuenten con la autorización previa por parte del Hospital o se verifique el incumplimiento de la cualificación o experiencia ofertada por el contratista, conllevará la imposición de una penalidad de 0,20 euros/día natural por cada 1.000 € del precio del contrato, por perfil y desde la comunicación de dicha circunstancia al contratista.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: Conllevará la resolución del mismo.

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: Hasta el 10 por ciento del presupuesto del contrato de conformidad con lo establecido en el art. 192.1 LCSP. La graduación de la cuantía de dicha penalidad será propuesta por la persona en quien delegue la Dirección del Hospital y valorada y acordada por el órgano de contratación atendiendo a la gravedad de su incumplimiento, a la reiteración de los incumplimientos y a la existencia o no de mala fe por parte del contratista.

Otras penalidades:

Actuaciones consideradas como leves:

- La falta de asistencia a las reuniones convocadas por el responsable del contrato.
- La falta de colaboración con la Administración contratante, entendiéndose como tal la falta de respuesta por parte del contratista, en el plazo señalado, al requerimiento de información relacionada con el objeto y ejecución del contrato que le formule el responsable del contrato.
- Inobservancia de las instrucciones dadas por la Administración y/o Dirección Facultativa respecto a la correcta ejecución del contrato, siempre que no afecte a los resultados constructivos de la obra o a la seguridad de la ejecución.

Actuaciones consideradas como graves:

- Inobservancia e incumplimiento de las medidas dictadas por otros entes y necesarias para la obtención de permisos y/o licencias relacionadas con el contrato.
- No respetar los parámetros de calidad y seguridad establecidos en la oferta contractual y en los pliegos, así como negligencia en la observancia y cumplimiento de las medidas dictadas por la empresa responsable del control de calidad en la ejecución de las obras.

- Inobservancia de las instrucciones dadas por la Administración y/o Dirección Facultativa respecto a la correcta ejecución del contrato, siempre que pueda afectar a los resultados constructivos de la obra o a la seguridad de la ejecución.

- Inobservancia de cualquiera de los requerimientos determinados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

- La entrega de documentos con errores de cálculo, normativos o de contenidos que afectan de forma sustancial al contrato. Se entenderá que afectan de forma sustancial al contrato cuando del error se derive necesariamente la demolición de alguna parte de la obra.

- La reiteración por tercera vez de un incumplimiento leve.

Actuaciones consideradas como muy graves:

- El incumplimiento de la normativa vigente en relación con cada una de las prestaciones que componen el objeto del contrato, y en particular, la relativa a la seguridad y salud en el trabajo y accesibilidad. Se considerarán penalizables aquellos incumplimientos en los que la correspondiente normativa no prevea una sanción concreta.

- Prestación del contrato por personal sin titulación o habilitación/colegiación que resulte exigible en función del trabajo a realizar.

- Encontrarse en situación de impago de los seguros requeridos.

- Utilización de las instalaciones, elementos o maquinaria adscritos a la ejecución de la obra para fines distintos a los previstos en el contrato.

- La reiteración por segunda vez de un incumplimiento grave.

El régimen de penalidades será el siguiente:

- Por incumplimientos leves. El primer incumplimiento leve será sancionado con apercibimiento y los siguientes se le podrá imponer una penalidad hasta el 0,99% del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, graduándose en función del perjuicio ocasionado.

- Por incumplimientos graves se podrá imponer una penalidad desde el 1% hasta el 5% del precio de adjudicación, IVA excluido, en función de los perjuicios que ocasionen.

- Por incumplimientos muy graves se podrá optar por una penalidad del 5,01% hasta un 10% del precio de adjudicación, IVA excluido, en función de los perjuicios que ocasionen.



Las cuantías correspondientes a las penalizaciones se descontarán del precio final, minorando el importe de la facturación final o garantía definitiva. Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato, de acuerdo con el artículo 192.1 de la LCSP.

14. CAUSAS DE RESOLUCION.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en la LCSP, en el artículo 211.

15. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS.

El Hospital Universitario José Germain no dispone de medios materiales y personales suficientes para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta.

Por lo anteriormente expuesto, se hace constar expresamente la falta de adecuación e insuficiencia de medios humanos y materiales para la ejecución de las obras cuya incoación se solicita.

16. REVISION DE PRECIOS. No procede.

Firmado digitalmente por: ALVAREZ DEL VALLE LAVESQUE LUCILA
Fecha: 2025.07.21 13:51

En Leganés, en el día de la firma
LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES