



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE RIGE LA
CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE
LOS APARATOS ELEVADORES DE LOS CENTROS ADSCRITOS A LA
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”**



| | | |
|-------|--|----|
| 1 | OBJETO..... | 22 |
| 2 | LUGAR DE LA PRESTACIÓN..... | 22 |
| 3 | HORARIO DE PRESTACIÓN..... | 22 |
| 4 | ALCANCE DE LOS TRABAJOS..... | 22 |
| 5 | LEGISLACION APLICABLE..... | 23 |
| 6 | DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FRECUENCIA DE LOS MISMOS..... | 24 |
| 6.1 | ALCANCE DE LOS TRABAJOS:..... | 24 |
| 6.1.1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO..... | 25 |
| 6.1.2 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO..... | 25 |
| 6.1.3 | ADECUACION Y MANTENIMIENTO SISTEMAS COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL..... | 27 |
| 6.1.4 | OTRAS CONSIDERACIONES..... | 28 |
| 6.2 | EXCLUSIONES..... | 28 |
| 6.3 | ESTIMACION HORAS MANTENIMIENTO POR EQUIPO..... | 29 |
| 7 | SERVICIO DE AVERÍA 24 HORAS..... | 30 |
| 7.1 | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE AVERÍA 24 HORAS..... | 30 |
| 7.2 | TIEMPOS DE RESPUESTA..... | 30 |
| 7.3 | INFORME PERIODICO DE AVERÍAS 24 HORAS..... | 31 |
| 8 | MEDIOS PERSONALES..... | 31 |
| 9 | OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA..... | 32 |
| 10 | DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR DURANTE EL CONTRATO..... | 34 |
| 10.1 | ALCANCE DE LA DOCUMENTACION Y REGISTROS..... | 34 |
| 10.2 | SISTEMA DE GESTION DE LA INFORMACION/DOCUMENTACION..... | 37 |
| 11 | INSPECCIÓN Y GARANTÍA DE LOS TRABAJOS..... | 38 |
| 12 | DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS..... | 38 |
| 12.1 | RESPONSABLE DEL CONTRATO..... | 38 |
| 12.2 | RESPONSABLE TÉCNICO..... | 39 |
| 12.3 | COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES EXIGIDAS..... | 39 |
| | ANEXO I: RELACIÓN DE CENTROS..... | 41 |
| | ANEXO II: RELACIÓN TÉCNICA DE ASCENSORES..... | 46 |
| | ANEXO III: PROPUESTA FORMATO PROGRAMA DE REVISIONES PREVENTIVAS..... | 66 |
| | ANEXO IV: OPERACIONES MINIMAS Y PERIODICIDAD DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO..... | 69 |
| | ANEXO V: ESTIMACION DE TIEMPOS DE MANTENIMIENTO POR APARATO ELEVADOR (1 año) ... | 75 |



1 OBJETO.

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto definir el servicio de mantenimiento y conservación que deberán regir la contratación del mantenimiento integral (mantenimiento preventivo, correctivo, servicio 24 horas, comunicación bidireccional) de todos los ascensores, montacargas, montaplatos, plataformas, salvaescaleras, que se encuentran en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social en adelante (AMAS), con el fin de asegurar su funcionamiento adecuado y dar cumplimiento a los requisitos recogidos en *“Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente”*, en adelante ITC AEM 1.

2 LUGAR DE LA PRESTACIÓN.

El servicio se prestará en los centros adscritos a la AMAS, y relacionados en el ANEXO I de este Pliego.

El servicio se prestará en dos lotes, estableciéndose como criterio de agrupación el mismo que se utilizó en la licitación anterior

LOTE 1: 11 Residencias de Personas Mayores, 7 Centros de Menores, 3 Centros Ocupacionales, 17 Centros de Mayores, 1 Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, 2 Comedores Sociales.

LOTE 2: 14 Residencias de Personas Mayores, 11 Centros de Menores, 5 Centros Ocupacionales, 11 Centros de Mayores, 2 Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual.

3 HORARIO DE PRESTACIÓN.

Se establece que el horario diurno comprende entre 9:00h a 21:00h de lunes a domingo, con asistencia inmediata para asegurar un servicio permanente de conservación, vigilancia, control técnico y la reparación de las instalaciones, y con asistencia inmediata para avisos 24 horas. En horario nocturno, comprende entre 21:00h a 9:00h, con asistencia inmediata para avisos 24 horas y la reparación urgente de las instalaciones.

4 ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

El servicio a contratar tiene como finalidad la de mantener en todo momento los aparatos elevadores existentes en los centros adscritos a la AMAS, y relacionados en el **ANEXO II** de este Pliego, en perfecto estado de funcionamiento, mediante la ejecución de las operaciones y trabajos necesarios, para conseguir los objetivos de calidad, seguridad, conservación, funcionamiento ininterrumpido y eficaz de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando un alto Índice de disponibilidad próximo al 100 % de funcionamiento.

Están incluidas en el objeto del contrato las operaciones de mantenimiento de acuerdo al *Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria*



ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente, y todas aquellas otras adicionales contenidas en este Pliego.

Se incluyen igualmente las reparaciones necesarias para el correcto funcionamiento de los aparatos de elevación objeto del presente contrato, que sean detectadas en las operaciones de mantenimiento, revisiones periódicas efectuadas y las necesarias por avería o mal funcionamiento de los equipos.

Se deberán realizar todos los trabajos de emergencia para reducir al mínimo el tiempo de parada de los equipos e instalaciones, con cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 7 de este Pliego, respecto a los tiempos de respuesta para el servicio de averías 24 horas.

Las reparaciones derivadas del mantenimiento preventivo y correctivo se deberán atender a la mayor brevedad posible para evitar interrupciones en el servicio de la instalación.

Las llamadas o avisos, dietas, kilometraje, tiempo de viaje y/o desplazamiento, no tendrá sobre coste alguno, ya que está incluido en el precio del contrato.

El adjudicatario aceptará y da conformidad a los equipos especificados en el Anexo II en las condiciones y en el estado en que se encuentren en la fecha de comienzo del contrato, por lo que podrán solicitar a las AMAS autorización para acceder a alguna de las dependencias objeto del contrato para valorar su estado, sin interferir en su normal funcionamiento.

5 LEGISLACION APLICABLE

El adjudicatario deberá garantizar el cumplimiento de la normativa sectorial actualizada, en particular:

Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

Guía sobre el Real Decreto 355/2024 por el que se aprueba la ITC-AEM-01 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

UNE 58720:2020 Mantenimiento preventivo de ascensores.

UNE-EN 81-70:2022+A1:2022 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Aplicaciones particulares para los ascensores de personas y personas y cargas. Parte 70: Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad.



RESOLUCIÓN de 19 de diciembre de 2024, de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial, por la que se autorizan medidas alternativas de seguridad equivalente para la corrección de determinados defectos detectados en inspecciones periódicas de ascensores y se establece el procedimiento de actuación de los organismos de control. (Ref: 14-3626-00059.0/2024).

Instrucción de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial, por la que se establece el procedimiento de comprobación de defectos a considerar en las inspecciones periódicas de ascensores.

Cualquier otra normativa de ámbito europeo, estatal, comunitario o municipal que afecte al desarrollo de los trabajos, así como la legislación laboral, medioambiental y de seguridad y salud laboral.

6 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FRECUENCIA DE LOS MISMOS

6.1 ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

Se incluye en el alcance del contrato de Mantenimiento Integral de los aparatos elevadores los siguientes servicios:

Mantenimiento preventivo: El mantenimiento preventivo tiene como objetivo la realización de las actuaciones necesarias los equipos, instalaciones y sistemas auxiliares asociados de forma que, al finalizar el periodo del Contrato, se encuentren en buen estado de operación con salvedad del envejecimiento propio del equipo, anticipándose a potenciales averías o irregularidades en el funcionamiento.

Mantenimiento correctivo: El mantenimiento correctivo tiene como objetivo la subsanar todo tipo de deficiencias y averías que afecten a los equipos y hayan producido que estén fuera de servicio total o parcialmente, así como aquellas que surjan como resultado de las inspecciones periódicas de los aparatos elevadores.

Adecuación y mantenimiento del sistema de comunicación bidireccional: Contempla la adecuación, puesta en servicio y mantenimiento del sistema de comunicación bidireccional que garantice que los/las usuarios/as atrapados puedan pedir auxilio en cualquier momento al centro de rescate del mantenedor.

Coordinación con los centros para realizar las inspecciones y correcciones que sean necesarias, con los organismos de control, para realizar las inspecciones periódicas y con otras empresas conservadoras cuando se precise que estas realicen actuaciones correctivas o de sustitución de equipos.

Generación, archivo y distribución de los documentos, registros y datos de funcionamiento de los equipos que sean necesarios para el cumplimiento de la normativa de referencia, la adecuada gestión del mantenimiento y la generación de información incluidas en este pliego.



6.1.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

La empresa adjudicataria deberá seguir los criterios marcados en la ITC AEM 1, en particular:

Elaborar de Plan de mantenimiento. El Plan de mantenimiento actualizado deberá incluir las actividades, los procedimientos, los recursos materiales y humanos, y la duración, así como toda aquella información necesaria para la realización de las tareas de mantenimiento en condiciones de seguridad. En función de las operaciones y periodicidades incluidas en el Anexo IV, el adjudicatario elaborará un Programa de trabajo detallado, siguiendo el modelo del Anexo III. Este Programa deberá ser aprobado por el Responsable del Contrato.

Realizar las operaciones de mantenimiento preventivo según el Plan: Las operaciones **mínimas de mantenimiento preventivo** y su periodicidad se encuentran incluidas en Anexo IV de este Pliego de Prescripciones Técnicas que refleja los criterios definidos en el Anexo IV Boletín de mantenimiento recogidos en la ITC AEM 1, que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente”. Además, tal como indica la normativa de referencia, se tendrán en cuenta las instrucciones del instalador/a o fabricante y cualquier otra que por las peculiaridades del equipo sean necesarias a juicio del conservador/mantenedor. En el caso del resto de los elevadores, se seguirán los criterios marcados en el Anexo IV.

En todas estas operaciones el Responsable del Contrato podrá exigir la ejecución y/o repetición, en caso de actuación desfavorable, de cualquiera de estas operaciones sin cargo alguno.

Registrar y poner a disposición de la AMAS, en el plazo máximo de 5 días, el registro de las operaciones de mantenimiento realizadas, incluyendo, tal y como indica la ITC AEM 1. de referencia:

- La fecha de la revisión.
- Hora de inicio y finalización del mantenimiento.
- La identificación de la empresa conservadora y del o la conservador/a de ascensores.
- El número de Registro de Aparato Elevador (RAE), número de serie del aparato y la dirección del ascensor. Identificación del equipo en caso de no ser un ascensor
- Relación de todos los trabajos y comprobaciones llevadas a cabo según el plan de mantenimiento.
- Observaciones (Incidencias y averías, reparaciones y cambios de piezas, modificaciones importantes).
- Firma del o la conservador/a de ascensores

Mantener actualizado los registros de mantenimiento de todos los equipos, que deberá entregar al Responsable del Contrato a la finalización del contrato.

6.1.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se encuentran incluidos dentro del mantenimiento correctivo, considerado en el ámbito del Contrato:



- Las reparaciones necesarias para el correcto funcionamiento de los aparatos de elevación, objeto del presente contrato, que sean detectadas en las revisiones efectuadas.
- La gestión de avisos y el servicio 24 h. de actuación inmediata, **con un tiempo máximo de respuesta (el transcurrido desde la recepción del aviso hasta la presentación del personal en el centro) de 45 minutos en caso de atrapamiento y 90 minutos en el resto de los casos**, en cualquier momento del día e incluso sábados, domingos, festivos y nocturnos en todos y cada uno de los Centros.
- El mantenimiento derivado del servicio de averías 24 horas, que contempla la realización de las operaciones de mantenimiento correctivo que se deban realizar como consecuencia de avisos por avería en las instalaciones que no puedan ser resueltas en el momento del aviso, comprendiendo todas las intervenciones precisas para la vuelta al idóneo funcionamiento previsto en el mantenimiento preventivo. En general, el servicio deberá ser restablecido antes de las 24 horas desde la recepción del aviso.
- Los trabajos de adecuación, reprogramación, reparación y/o sustitución, en su caso, de los equipos asociados a la **comunicación bidireccionales (COBI)** de los ascensores. Al inicio del contrato las adecuaciones de los sistemas deberán ser realizados, en un plazo máximo de 72 horas desde el comienzo del contrato. Las desviaciones sobre este plazo deberán ser justificadas documentalmente y aprobadas por el Responsable del Contrato.
- El suministro del material, tanto consumibles como piezas, necesario para llevar a cabo las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo. Todos los materiales empleados en las revisiones y reparaciones, incluidas las piezas y repuestos, deberán ser, al menos, de la misma calidad y tipo que los instalados. **La empresa adjudicataria no podrá sustituir ningún componente de seguridad, establecidos en el Anexo III del Real Decreto 203/2016 de 20 de diciembre, sin la comunicación expresa al Responsable del Contrato, incluyéndose en tal caso la documentación que permita establecer la trazabilidad de los materiales en cuestión.**
- Mano de obra necesaria para ejecutar el mantenimiento correctivo de los elementos averiados o para la sustitución por otros nuevos, independientemente que se produzcan fuera del horario habitual de funcionamiento del centro.
- La retirada de los materiales y equipos sustituidos, que se realizará por un gestor de residuos autorizado. La documentación sobre el tratamiento de los residuos será custodiada por la empresa adjudicataria del contrato siempre a disposición para su revisión por parte de esta Administración Pública.
- Portes de cualquier clase de (materiales, maquinaria, herramientas, etc.).
- Repuestos necesarios y consumibles para mantener las instalaciones en perfectas condiciones de funcionamiento y seguridad, abarcando todos los elementos de los aparatos elevadores sujetos a desgaste.
- La solicitud de asistencia técnica al fabricante del ascensor si fuera necesario para asegurar el diagnóstico preciso de las causas de fallo/avería y su solución eficaz en el menor tiempo posible, estando incluido su coste en el ámbito del contrato.



- Quedan excluidos del ámbito del contrato las actuaciones correctivas que impliquen la sustitución de los siguientes elementos:
 - EN EL CUADRO DE MANIOBRA Y SEÑALIZACIÓN: maniobras completas, variador de frecuencia, botoneras/pantalla táctil.
 - EN GRUPO DE TRACCIÓN: grupo de tracción completo, limitador de velocidad, cable de limitador.
 - EN SALAS DE POLEAS-HUECO: amortiguadores, contactos, engrasadores, finales de carrera, fotorruptores de hueco, inductores niveladores, poleas y soportes.
 - DECORACIÓN DE CABINA: suelos, paneles, espejos, botoneras de cabina, pasamanos.
 - PUERTAS DE CABINA: puertas de cabina, variador de puertas.

6.1.3 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMAS COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL

En todos los ascensores incluidos en el alcance del contrato, la empresa mantenedora deberá proveer e instalar los dispositivos necesarios para asegurar la comunicación bidireccional entre la cabina del ascensor y el puesto central del mantenedor de manera que se permita intervención y rescate 24 horas, necesario para el servicio de asistencia y rescate en caso de atrapamiento.

El coste los equipos está incluido en el alcance del contrato y se considerarán propiedad de AMAS una vez terminado el contrato. El sistema permitirá transmisión de datos a través de red GSM/GPRS. El sistema debe chequear la existencia de línea, el funcionamiento de micrófono y altavoz, así como que la alarma tenga una batería suficiente para durar 1h y media en caso de corte de corriente y lanza una alerta automática en caso de fallo. El sistema debe ser compatible con las características electrónicas del ascensor, asegurar la cobertura y ser accesible a personas con discapacidad física de acuerdo con las categorías de discapacidad consideradas en el anexo correspondiente de la norma UNE EN 81-70+A1.

La empresa mantenedora deberá contratar y mantener las líneas de transmisión telefónicas de este servicio, encargándose del suministro e instalación de tarjetas SIM, incluyéndose dentro del contrato los costes fijos y variables asociados.

En caso de que, por las características de la instalación no pueda implantarse el sistema indicado, será responsabilidad del adjudicatario la implantación de una solución compatible a través de la cual sea posible la comunicación bidireccional exigida.

Cualquier modificación o sustitución en los equipos de transmisión y comunicación bidireccional que tenga que llevarse a cabo para la prestación de los servicios con los centros de llamadas de los licitadores será sin coste.

En caso de cambio de mantenedor, el adjudicatario no podrá dar de baja el servicio de comunicación hasta un mes después del cambio.

Los elementos de los sistemas de comunicación bidireccional sustituidos deberán ser entregados a la dirección del centro para su custodia informándose al Responsable del Contrato de la entrega.



6.1.4 OTRAS CONSIDERACIONES

Se tendrá en cuenta lo siguiente:

- Las paradas y puestas en marcha que se produzcan como consecuencia de las revisiones reguladas e inspecciones periódicas de las instalaciones y aparatos se realizarán en los plazos y horarios que se fijaran de mutuo acuerdo con la Dirección del Centro, con 72 horas de antelación. En caso de no llegar a dicho acuerdo se avisará al Responsable del Contrato, con el fin de evitar al máximo la disfuncionalidad del servicio. Las paradas deberán estar perfectamente señalizadas en las zonas de embarque de las cabinas, indicando tipo de parada y hora aproximada de fin de la inmovilización para información de los usuarios.
- El adjudicatario deberá asumir las instalaciones tal y cómo se encuentran al inicio del contrato.
- Se considerarán y aplicará cualquier actuación preceptiva o recomendada en la Normativa vigente, aplicable en el momento de la firma del contrato, a las distintas instalaciones, esté expresamente descrita o no en este Pliego.
- El adjudicatario colaborará con la AMAS en aquellas circunstancias que requieran la participación de otros proveedores derivadas de la ejecución de actuaciones correctivas no incluidas en el alcance del contrato o sustitución de equipos.
- En caso de situaciones de riesgo o accidente derivado del funcionamiento de los equipos se atenderá a las exigencias recogidas en el Real Decreto 203/2016 de 20 de diciembre.
- La Dirección de los centros será informada inmediatamente cuando quede un ascensor fuera de servicio, indicándole las causas y el plazo estimado de restauración del servicio.
- No se puede acceder a los centros sin el conocimiento de los responsables de mantenimiento o en su caso la dirección del centro, estando siempre registrada la entrada y salida del personal de mantenimiento de los ascensores según los sistemas que indique el propio centro.

6.2 EXCLUSIONES

Dentro del alcance del contrato no están incluidas:

- Modificaciones reglamentarias y adaptaciones a nuevas disposiciones, posteriores al proyecto original y ordenadas por Organismos Oficiales, ya sean de la Unión Europea, Estatales, Autonómicos, Provinciales o Municipales y/o Compañía de Seguros o suministradores de electricidad.
- Reparaciones o reposiciones de partes estructurales del edificio y obra civil, que afecten a la instalación y cualquier trabajo de albañilería, ebanistería, pintura, cristalería, marmolería, etc.



- Mano de obra y materiales por daños en piezas o componentes originadas por filtraciones de agua en ascensores.
- Sustitución o reparación de elementos deteriorados por negligencia, uso indebido por parte de las personas del Centro, actos vandálicos, mal trato de las instalaciones o accidentes por causas externas a la instalación, agentes atmosféricos y catástrofes naturales o cualquier otra causa ajena a la instalación.
- Averías producidas por fuerza mayor (incendios, inundaciones, rayos).
- Daños estéticos que afecten a paredes, suelos, espejos.
- Subsanaciones derivadas de los resultados de las Inspecciones Reglamentarias que haya sido necesario realizar, previo al inicio del contrato, por cambio de mantenedor, según se marca en ARTÍCULO 7.11 Obligaciones empresa conservadora: Inspección por cambio de conservador de la ITC AEM 1.
- Incorporación de nuevos sistemas o elementos para asegurar el cumplimiento de las medidas de seguridad conforme al Anexo VII de la ITC AEM 1. (Excepto comunicación bidireccional en cabina. Rescate de usuarios/as atrapados que se encuentra incluido en el alcance del contrato).
- Las sustituciones de los elementos de los ascensores explícitamente excluidos en este documento (apartado 6.1.2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO)

Cuando exista una avería o reparación, que no esté incluida en el contrato el adjudicatario presentará un presupuesto, en el plazo de 24h a 72h, dependiendo de la urgencia de la avería, con definición, alcance y valoración de todos y cada una de las unidades y de los trabajos a realizar, adjuntándole un informe razonado de la avería. La presentación de este presupuesto no supondrá la aceptación del mismo. La AMAS se reserva la petición de otros presupuestos, adjudicándose el contrato a la oferta más económica, y siempre se solicitará oferta a la empresa adjudicataria.

6.3 ESTIMACION HORAS MANTENIMIENTO POR EQUIPO

Se considera la siguiente estimación de horas de mano de obra, por categoría profesional y tipo de aparato elevador: ascensor u otros (montacamillas, montaplatos, salvaescaleras, plataformas) para realización de tareas de mantenimiento preventivo y correctivo indicadas en el apartado 6.

| Tipo de aparato elevador | Horas de operario/a para mantenimiento mensual | Horas de técnico/a para mantenimiento anual |
|---|--|---|
| Ascensor | 3 | 3 |
| Otros aparatos elevadores montacamillas, montaplatos, salvaescaleras y otros) | 2 | 3 |

En el ANEXO V a este PPT se incluyen los tiempos totales de mantenimiento estimados por centro.



7 SERVICIO DE AVERÍA 24 HORAS

7.1 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE AVERÍA 24 HORAS

La empresa adjudicataria deberá tener un Centro de Recepción de Averías y Emergencias 24 h, que permita la recepción de avisos de avería, los 365 días del año, con atención telefónica, en español, y conocimiento geográfico que permita emplazar nuestros centros por nombre, barrio, distrito y municipio, en el Comunidad de Madrid. Habrá de organizarse a través de un sistema de turnos, que canalice las llamadas de los centros, y, especialmente los avisos generados desde el sistema de comunicación bidireccional del ascensor.

Todos los trabajadores del servicio de centro de recepción de averías y emergencia 24 h serán de la empresa licitadora y con experiencia y formación en la materia objeto del contrato para asegurar un adecuado tratamiento de la atención a las incidencias y mejora de la respuesta.

En la primera semana de servicio se identificará, en zona visible, cada una de las cabinas de los equipos con pegatina adhesiva que refleje el número de teléfono de atención 24 horas del mantenedor.

Desde este servicio se dará aviso inmediato al servicio técnico con la situación del centro y la incidencia producida. Se llamará al Centro para informar de la llegada del técnico y en caso de personas atrapadas, se comprobará que el Centro tiene conocimiento de esta situación. En este caso, se atenderá cualquier rellamada desde el aparato elevador, que permita una atención individualizada de los usuarios.

El sistema implantado en la empresa contemplará la recogida y registro de la información establecida en el apartado 7.3. "Informe periódico de averías 24 horas".

7.2 TIEMPOS DE RESPUESTA.

Los avisos y el servicio 24 h., debe ser atendido de forma inmediata (tiempo de espera a la atención telefónica menor de 1 minuto), **las 24 horas los 365 días al año, con un tiempo de respuesta máximo (el transcurrido desde la recepción del aviso hasta la presentación del personal en el centro) de 45 minutos en caso de atrapamiento y 90 minutos en el resto de los casos.**

Para avisos que incluyan personas atrapadas, se comprobará en los 5 minutos siguientes a la recepción de estos avisos, que la Dirección del Centro tiene conocimiento de la existencia de personas atrapadas en el equipo elevador.

Cuando el adjudicatario detecte una avería urgente, avisará inmediatamente al Responsable del Contrato y siempre antes de las 24 horas laborables siguientes a la avería. El funcionamiento del ascensor deberá ser restablecido, en todo caso, antes del transcurso de 24 horas desde la recepción del aviso, En los casos de que, por las características de la avería no se pueda restaurar el servicio en 24 horas se establece un plazo máximo de 5 días a contar desde el momento en que se realice el aviso, salvo causa de fuerza mayor o imposibilidad material de recepción del aviso y siempre que se justifique documentalmente el motivo ante el Responsable del Contrato. En caso de que fuera necesario aumentar el plazo para la ejecución de los



trabajos, deberá solicitarse, por parte de la empresa adjudicataria, oportuna ampliación justificando la necesidad de ampliación

Se considera avería urgente:

- La avería de uno o más aparatos elevadores para transporte de personas cuando el centro disponga de menos de 5 de estos equipos.
- La avería de dos o más aparatos elevadores para transporte de personas cuando el centro disponga de menos de 10 de estos equipos.
- La avería de tres o más aparatos elevadores para transporte de personas cuando el centro disponga de 10 o más de estos equipos.
- Cualquier acción que suponga un riesgo para la seguridad personal, como es el caso de paradas bruscas, atrapamientos, etc...

7.3 INFORME PERIODICO DE AVERÍAS 24 HORAS

La empresa adjudicataria elaborará un registro de los servicios de averías 24 horas que contendrá, como mínimo, la siguiente información:

- Fecha y hora del aviso.
- Persona y teléfono que da el aviso.
- Centro en que se produce la avería
- Fecha y hora de llegada al centro
- Número de RAE del Equipo o descripción
- Descripción de la avería
- Fecha y hora de resolución de la avería
- Tiempo total durante el cual ha estado el equipo fuera de servicio

La empresa adjudicataria dispondrá de una plataforma informática accesible a través de Internet a través de la cual el Responsable del Contrato, o la persona en la que delegue, pueda acceder y generar en tiempo real informes periódicos de las averías producidas. Estos informes también podrán ser solicitados en otros formatos según sea requerido por el Responsable del Contrato.

8 MEDIOS PERSONALES.

La empresa deberá disponer del personal técnico suficiente y con capacidad profesional adecuada para mantener las instalaciones objeto del contrato. El personal adscrito al servicio, dispondrá de titulación, formación o competencia profesional reconocida, establecidas en el art. 8 de la ITC AEM 1, que les acredite como “conservadores” a los efectos de lo establecido en dicha Instrucción.

El adjudicatario pondrá a disposición del contrato, para cada lote:

- a) Un/a Responsable Técnico/a, que será titulado superior o técnico de grado medio, rama industrial y que estará permanentemente disponible debiendo informar inmediatamente de los datos de contacto de la persona que lo sustituye en caso de no disponibilidad.



- b) Operarios/as que cubran el mantenimiento preventivo/correctivo, al objeto de poder cumplir con la programación que figura en el ANEXO IV del PPT con una categoría mínima de Oficial de 1ª con al menos 10 años de experiencia.
- c) Para cubrir el servicio 24 horas, el contratista deberá tener la estructura de al menos, 4 operarios de horario diurno, 2 operarios de horario nocturno y 1 operador telefónico, que no tendrá exclusividad, pero deberán cumplir los parámetros de atención establecidos.

En ningún caso, ni circunstancia, este contrato supone relación laboral entre el adjudicatario o su personal y la AMAS. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su condición de empresario en relación con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el trabajo, sin que la AMAS asuma ningún tipo de responsabilidad al respecto.

En caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los trabajadores con ocasión del desarrollo del servicio, el adjudicatario cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad, sin que esto alcance en modo alguno a la Comunidad de Madrid.

9 **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

La empresa adjudicataria

Estará sujeta a las obligaciones reflejadas en el *Artículo 7. Obligaciones de las empresas conservadoras de ascensores en relación con su actividad* de la *ITC AEM 1, que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente*.

Dispondrá de todas las herramientas, maquinaria, medios de transportes, etc. y cualquier material o utensilio necesario para realizar las reparaciones.

Proveerá de ropa de trabajo a su personal y herramientas para poder llevar a cabo las tareas de mantenimiento y conducción de las instalaciones.

Asegurará que los trabajos objeto del contrato se ejecutarán con el debido cuidado de las instalaciones, mobiliario y otros elementos.

Garantizará que se realizan los trabajos con la limpieza debida, de manera, que NO se produzcan, entre otras incidencias, las siguientes:

- Manchas de aceite en instalaciones del aparato elevador u otras dependencias.
- Almacenamiento de recambios o piezas sustituidas en cuartos de máquinas.
- Falta de limpieza del foso de aparatos elevadores.

Delimitará y señalizará el recinto que comporte algún riesgo para las personas, durante las actuaciones establecidas sobre los equipos, con todos los medios y elementos de protección que sean necesarios.



Asignará y dedicará a la ejecución todos los materiales que se empleen en revisiones, averías o reparaciones y aquellos materiales que sean necesarios como consecuencia de una mala manipulación por el propio personal del contratista; todos ellos serán abonados por el adjudicatario.

Coordinará las visitas del Organismo de Control para la realización de las inspecciones reglamentarias, con obligatoriedad de realizar acto de presencia en todas ellas mediante el envío de técnicos y medios materiales necesarios para ello sin coste alguno.

Se compromete y se hace expresamente responsable de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente aplicable al mantenimiento de las instalaciones objeto de Contrato, en cuanto a operaciones de mantenimiento y/o seguridad, así como, la de prevención de riesgos laborales y medioambientales. Se extiende el compromiso a aquella normativa concordante con las actuaciones a realizar, que estén o entren en vigor durante la duración de este contrato, dejando constancia por escrito de cuantos incumplimientos de la normativa aplicable observara en las instalaciones objeto del contrato.

Asegurará que el personal que preste servicio vinculado a este contrato, estará a disposición del mismo durante el horario establecido en el punto 3 y con asistencia inmediata para asegurar un servicio permanente de conservación, vigilancia, control técnico y la reparación de las instalaciones.

Debe implantar un sistema de control interno para todas las actividades de mantenimiento, de manera que pueda informar de las operaciones ejecutadas en los centros y proporcionar la documentación e información exigibles por la normativa y aquella que le solicite el Responsable del Contrato.

Se coordinará con otros contratistas que pudieran estar presentes en el edificio para asegurar un mínimo de interferencias y paradas de las instalaciones y servicios.

Deberá presentar el Plan de Seguridad y Salud aplicable a la reparación y mantenimiento de aparatos elevadores.

Se compromete a presentar el Plan de Evaluación de Riesgos Laborales de trabajo en la AMAS, así como, un resumen explicativo de la implantación de medidas de prevención de riesgos laborales y la modalidad preventiva adoptada (empresario, trabajador designado, servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno) y acreditar documentalmente la evaluación de riesgos y la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.

Pondrá en conocimiento de todos sus trabajadores la normativa interna de seguridad y salud existente, así como las consignas de emergencia establecidas, quedando obligado a prestar los servicios que se le pidan en caso de activación de planes de autoprotección, ya sea general, o los propios de cada edificio.

Mantendrá en todo momento las condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo que la ley y Normas de obligado cumplimiento o las instrucciones de la A.M.A.S. que se requiera.

Adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado.



Proporcionará asesoramiento técnico en los aspectos solicitados por el Responsable del Contrato relacionados con el mismo, en particular:

- Mejoras de seguridad de las instalaciones, así como de funcionamiento de los equipos.
- Previsión y anticipación de posibles problemas, averías o incidencias graves en las instalaciones.
- Redacción de informes, proyectos de nueva instalación o modificación de la actual, para conseguir mayor rendimiento, mayor seguridad, mejor funcionamiento, menor coste o adaptación a la Normativa vigente de alguna de las instalaciones de los edificios incluidos en el contrato.
- Asistencia técnica en la recepción de nuevas instalaciones que en su día entren en servicio en los edificios contemplados en esta contratación, analizando su estado e informando por escrito de las deficiencias o anomalías observadas.

Si una avería se produjera en los últimos días de vigencia del contrato y el contratista no pudiera efectuar la reparación por falta de disponibilidad alguna pieza de repuesto por motivos que no le sean imputables, (v.g. debido a que la fecha de entrega prevista por parte de su proveedor sea posterior a la fecha de finalización del contrato), deberá encargarla y una vez recibida hacerse cargo de su abono. Asimismo, deberá poner a disposición del Centro donde se ubica el aparato elevador, tanto la pieza encargada, como las demás necesarias para realizar la reparación pendiente, en un plazo máximo de tres días de la recepción de la pieza por su proveedor, con el fin de que el contratista que le suceda en el contrato efectúe la reparación necesaria para la solución de la avería a la mayor brevedad posible.

10 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR DURANTE EL CONTRATO.

10.1 ALCANCE DE LA DOCUMENTACION Y REGISTROS

La empresa deberá aportar la siguiente información/documentación

a) En los 15 días posteriores a la formalización del contrato o cuando le sea requerido por el Área de Contratación de la AMAS, la siguiente documentación:

- i. Descripción de los medios personales y materiales**, tanto para las actuaciones preventivas como para el servicio de averías 24 h.
- ii. Designación del Responsable Técnico** del contrato mediante escrito del Representante Legal, indicando características profesionales y datos de contacto (dirección de correo electrónico., teléfono móvil, teléfono fijo y fax).
- iii. Identificación de los operarios** que realizarán los trabajos de mantenimiento preventivo.
- iv. Relación de sistemas implantados por la empresa relativos en seguridad e higiene en el trabajo**, debiendo aportar debidamente ordenada y clasificada la siguiente documentación:
 - Certificado de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, por empresa certificadora, si se dispone del mismo.



- Evaluación de riesgos y planificación de medidas preventivas de los trabajos a desarrollar.
- Documentación del personal:
 - Listado de personal autorizado para realizar estos trabajos, tanto para el mantenimiento preventivo como el del servicio de averías 24 horas.
 - Certificado de entrega de los equipos de protección individual necesarios para los trabajos a desarrollar al personal autorizado para realizar estos trabajos.
 - Certificado de formación en materia de prevención de riesgos laborales al personal autorizado para realizar estos trabajos.
 - Certificado de entrega de información de riesgos para los trabajos a desarrollar al personal autorizado para realizar estos trabajos.
 - Certificado de aptitud médica vigente.
 - Cualificación y autorización para el manejo de maquinaria, si es el caso.

v. **Datos de contacto del servicio 24 horas de recepción de avisos.** (teléfono, fax y dirección de correo electrónico).

vi. **Programa de actuaciones de Mantenimiento según** el formato incluido en ANEXO III del presente pliego.

b) A partir de la formalización del contrato en un periodo máximo de 30 días

i. **Informe de inspección inicial** de todas las instalaciones y sus componentes, así como de eventuales anomalías y deficiencias, haciendo especial incidencia sobre aquellos elementos que puedan comprometer la seguridad del aparato elevador, tales como

- Estado de cables y correas de tracción
- Posibles averías no detectadas por el mantenedor anterior
- Deterioro significativo de la cabina

Este informe se aceptará o modificará, tras la comprobación oportuna de los aspectos establecidos en él y será el reflejo del estado inicial de las instalaciones. Dicho informe será meramente informativo, ya que el adjudicatario deberá asumir las instalaciones tal y cómo se encuentran en el inicio del contrato.

ii. **Informe de necesidades de adecuación** de los ascensores respecto al ANEXO VII Medidas mínimas de seguridad a implantar en los ascensores existentes de la ITC AEM 1.

iii. **Plan de Mantenimiento actualizado** según artículo 5 apartado 3 de la ITC AEM 1. La ejecución del mantenimiento contemplará, a priori las operaciones indicadas en el ANEXO IV, si bien deberán completarse, si fuera necesario con las reflejadas en la Norma UNE 58720 y las fuera necesario en función de instrucciones de fabricante o instalador

iv. **Manual de funcionamiento** de los ascensores según anexo VIII, de la ITC AEM 1.

v. **Revisión y Actualización de inventario de elevadores** y sus principales características técnicas

- Memoria abreviada y esquemas de principio de las instalaciones, incluidos los esquemas de todos los cuadros eléctricos de mando y control.
- Fichas de características técnicas de todos y cada uno de los equipos y aparatos que constituyen las instalaciones.
- Identificación de los componentes de seguridad establecidos en el Anexo III del R.D. 203/2016, de 20 de mayo.



c) Durante la vigencia del contrato:

- i. **Boletines de mantenimiento Preventivo:** El registro de las operaciones de mantenimiento preventivo se realizará en un Boletín de mantenimiento que se entregará a cada centro (a las personas que indique el Responsable del Contrato) en el plazo de 5 días y, en el caso de ascensores, seguirá como mínimo los criterios marcados en el Anexo V. Boletín de Mantenimiento de la ITC AEM 1. Para el caso del resto de los equipos de elevación el adjudicatario propondrá un modelo de boletín que deberá ser validado por el Responsable del Contrato.
- ii. **Partes de trabajo del servicio de averías 24 horas.** Se entregará en cada centro (a las personas que indique el Responsable del Contrato) en el plazo de 5 días y reflejará, como mínimo la siguiente información:
 - N° de identificación.
 - Nombre del centro y emplazamiento.
 - Fecha de la actuación.
 - Identificación del aparato elevador con expresa referencia al RAE en el caso de ascensores
 - Detalles de las deficiencias observadas,
 - Referencia a tareas de asociadas a la actuación realizada
 - Identificación y firma del operario que realizó la inspección
 - Identificación y firma del Director del centro que asistió a la inspección.
- iii. **Informes periódicos detallados identificativos del estado de las instalaciones:** Con la periodicidad que defina el Responsable del Contrato (diario, mensual, semestral, anual), el adjudicatario proporcionará información sobre
 - Registro detallado de avisos e incidencias con la información detallada en 7.3
 - Memoria de las modificaciones que se hayan introducido en las instalaciones y que de alguna manera puedan modificar sus condiciones de servicio.
 - Estado de funcionamiento de los aparatos
 - Porcentaje de disponibilidad de los equipos
 - Mantenimientos preventivos realizados
 - Situación de las inspecciones periódicas
- iv. **Documentación e información específica** (Con la periodicidad que solicite el Responsable del Contrato)
 - Entrega de toda la documentación y registros de mantenimiento asociados a cada uno de los equipos.
 - Propuestas de modernización y sustitución de equipos.
 - Cualquier otra que considere relevante el Responsable del Contrato para la adecuada gestión del servicio.

d) Documentación previa a la finalización del contrato:

Un mes antes de la finalización del Contrato, el Contratista entregara al Responsable del Contrato, al menos, los siguientes documentos:



- Un informe final tras la correspondiente inspección para cada una de las instalaciones: la empresa contratista presentará al Responsable del Contrato, un informe final recogiendo el estado de las instalaciones y, en todo caso, incluyendo las averías existentes antes de la finalización del contrato que no haya podido realizar por causas que no le sean imputables y el plazo de subsanación de las mismas.
- Listado detallado actualizado de los equipos con sus principales características técnicas
- Registros de Mantenimiento correctivo y preventivo
- Listado de incidencias totales por equipo y causas
- Cualquier otra que se refleje en la normativa de referencia.

Los documentos a entregar a la terminación de los trabajos objeto del contrato serán entregados en soporte informático compatible con el sistema informático existente en la AMAS conforme a las directrices establecidas y en soporte papel si se considerase necesario.

En los diferentes registros y documentos se identificará claramente el RAE del ascensor o, en su caso el elevador al que afecta. Igualmente, la referencia a los centros se realizará con el nombre que se refleja en el Pliego de Cláusulas administrativas.

La falta de esta documentación será objeto de penalización y será requisito igualmente para la devolución de la garantía depositada.

10.2 SISTEMA DE GESTION DE LA INFORMACION/DOCUMENTACION

La empresa adjudicataria dispondrá de una aplicación/herramienta web (que permita el acceso remoto online desde cualquier punto dentro o fuera de la red de la Comunidad de Madrid y su funcionamiento será compatible con navegador Microsoft Edge y Google Chrome, sin necesidad de instalación de software cliente ni complementos) a disposición del AMAS creando los accesos necesarios a los responsables designados. Permitirá acceder a documentación, registros e informes necesarios para la adecuada gestión del contrato y la gestión del servicio de mantenimiento de ascensores en todos los centros objeto del presente contrato. A través de la misma se podrá tener acceso de manera inmediata a la información clave del estado de los aparatos, los avisos producidos y los registros de las actuaciones preventivas y correctivas.

La aplicación web dispondrá, como mínimo, de las siguientes funcionalidades:

- Inventario detallado de equipos con principales características.
- Generación de información sobre grado de ejecución de los mantenimientos preventivos.
- Generación de información de los avisos que permita disponer en tiempo real de toda la información reflejada en el apartado 7.3
- Generación automatizada de estadísticas sobre avisos, causas de averías y disponibilidad de los equipos.
- Descarga de Boletines de Mantenimiento Correctivo y Preventivo

Cualquier información o documentación que se derive de la ejecución de este contrato se considera propiedad de la AMAS a todos los efectos y podrá ser solicitada por el AMAS en papel si así lo decidirá el Responsable del Contrato



11 INSPECCIÓN Y GARANTÍA DE LOS TRABAJOS.

A lo largo del periodo de vigencia del contrato, podrá establecer, en caso de discrepancia, aquellos controles que estime oportunos para la verificación de la calidad del servicio. Estos controles podrán ser efectuados por entidades independientes. Los gastos de realización de los mismos serán por cuenta de la AMAS.

Examen de los trabajos antes de quedar ocultos.

Los trabajos de especial importancia, que se realicen y hayan de quedar ocultos, lo serán, una vez el Responsable del Contrato, proceda a su aprobación. El contratista informará, con antelación suficiente, cuando los trabajos estarán terminados para su inspección.

La aprobación de la AMAS no eximirá al contratista de sus responsabilidades contractuales en ningún caso queda liberado de ninguna responsabilidad u obligación que pueda ser aplicable conforme a las condiciones del Contrato.

Garantía.

Tanto en las reparaciones efectuadas como en la sustitución de piezas, el contratista garantizará el correcto funcionamiento por un periodo mínimo de 2 años.

Incumplimientos

En caso de incumplimiento de las condiciones y normativa técnica establecida en este pliego de prescripciones técnicas, se notificará a la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Comunidad de Madrid, así como a otros Organismos Competentes.

12 DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS

12.1 RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El Responsable del Contrato, será designado por el Órgano de Contratación. Esta función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable Técnico de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siendo obligatorio para este cumplir los requerimientos que el Responsable del Contrato le dirija, en virtud del poder de dirección y supervisión de los trabajos que ostenta.

Las instrucciones dadas por el Responsable del Contrato serán genéricas, puesto que las específicas de la prestación del servicio corresponden a la empresa adjudicataria, y serán atendidas siempre que no supongan modificaciones de las prestaciones ni se opongan a las disposiciones en vigor, o a las cláusulas del presente Pliego y demás documentos contractuales.

El Director de cada Centro asumirá la conformidad de los trabajos realizados y la verificación de las actuaciones realizadas por la empresa adjudicataria en el Centro correspondiente conforme a este Pliego de Prescripciones Técnicas.



El Responsable del Contrato será el interlocutor de los Centros con la empresa adjudicataria y está facultado para discernir cualquier discrepancia que pueda existir entre el centro y el adjudicatario del contrato.

12.2 RESPONSABLE TÉCNICO.

El Responsable Técnico será designado por el representante legal de la empresa y será como mínimo, Ingeniero Técnico. Dispondrá de teléfono móvil para su localización inmediata, en horario diurno, a efectos de la coordinación y seguimiento de la ejecución del contrato. Así mismo la empresa dispondrá siempre de un contacto alternativo al Responsable Técnico con el mismo grado de cualificación que deberá estar disponible a través del servicio de atención a las averías durante las 24 horas de los 365 días del año, en caso de ausencia de la persona inicialmente designada.

El Responsable Técnico designado tendrá como funciones principales las enumeradas a continuación:

- **Coordinador** de los trabajos relacionados con el mantenimiento de las instalaciones objeto del contrato.
- **Interlocutor único del adjudicatario** para la resolución de las cuestiones que le sean planteadas en relación con la ejecución de los trabajos, y el seguimiento del contrato. Las cuestiones podrán ser formuladas verbalmente, sin perjuicio de que posteriormente sea solicitada la confirmación por escrito de éstas.
- **Responsable** directo de la buena ejecución de todos los trabajos realizados conforme a lo dispuesto en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

12.3 COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES EXIGIDAS.

Mensualmente o si fuese necesario con carácter de urgencia, el Responsable Técnico mantendrá reuniones con el Responsable del Contrato, para analizar las incidencias y funcionamiento de los aparatos elevadores, controles y desarrollo del programa de mantenimiento, coordinación de actividades que pueden afectar al personal o usuarios de los centros y proponer las correcciones y/o las mejoras oportunas, levantando acta de dichas reuniones.

La AMAS podrá, bien con sus equipos o bien a través de empresas especializadas, realizar sin necesidad de previo aviso, la supervisión, inspección y comprobación del cumplimiento de las condiciones exigidas en el presente pliego, y en general, el funcionamiento del servicio.

Madrid, a fecha de firma

EL JEFE DE AREA DE INSTALACIONES

Fdo.: Daniel Bravo Abad



ANEXOS

ANEXO I.- RELACION DE LOS CENTROS

ANEXO II.- RELACIÓN TÉCNICA DE LOS ASCENSORES

**ANEXO III.- FORMATO PARA PROGRAMA DE REVISIONES PREVENTIVAS DE
ASCENSORES**

**ANEXO IV.- OPERACIONES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
PERIODICIDAD**

**ANEXO V.- ESTIMACION DE TIEMPOS DE MANTENIMIENTO POR APARATO ELEVADOR
DURANTE LA DURACION DEL CONTRATO (1 AÑO)**

Leyenda:

RM: Residencia de Mayores
RI: Residencia Infantil
CO: Centro Ocupacional
CM: Centro de Mayores
CPDI: Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual
PA: Centro de Primera Acogida
PI: Primera Infancia
CACYS: Centro de Adaptación Cultural y Social
F: Funcionamiento
V: Visual
N.A.: No Aplica
S.D.: Sin Datos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438576158947750229**

ANEXO I: RELACIÓN DE CENTROS

LOTE 1



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438576158947750229**

| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid |
| RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey |
| RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid |
| RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares |
| RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas |
| RM | NAVALCARNERO | Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero |
| RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las |
| RM | SAN JOSÉ | C/ Trévez, s/n | 28041 Madrid |
| RM | SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS | C/ San Martín, 2 | 28680 San Martín de Valdeiglesias |
| RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez |
| RM | VISTA ALEGRE | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid |

| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|---|------------------------------|-----------------------|
| RI/RA | Adolescentes Vista Alegre (Antigua Acacias) | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid |
| RI | Arganda del Rey | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey |
| RI | El Encinar | C/ Estrecho de Mesina, 1 | 28043 Madrid |
| RI/PI | El Valle | Avda. Del Valle 22 | 28033 Madrid |
| RI | Leganés | C/ Maestro, 21 | 28914 Leganés |
| RI | San Fernando | C/ M-607 km 13,5 | 28049 Madrid |
| RI | Vallehermoso | C/ Fernández de los Ríos, 42 | 28015 Madrid |

| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|----------------|-----------------|--------------|
| Comedor | CALLE CANARIAS | C/ Canarias, 5 | 28045 Madrid |
| Comedor | SANTA ISABEL | C/ Galileo, 14, | 28015 Madrid |

| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|--------------------|--|--------------|
| CO | ÁNGEL DE LA GUARDA | Avda. Daroca, 60 | 28017 Madrid |
| CO | BARAJAS | C/ Zaorejas, s/n-Ctra. Barcelona, km. 14 | 28042 Madrid |
| CO | CARABANCHEL | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid |
| CPDI | MIRASIERRA | C/ La Masó, 40 | 28034 Madrid |



| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| CM | ALONSO CANO | C/ Alonso Cano, 18 | 28003 Madrid |
| CM | ALONSO HEREDIA | C/ Alonso Heredia, 2 | 28028 Madrid |
| CM | FUENLABRADA | Avda. de las Naciones. Grecia, s/n | 28943 Fuenlabrada |
| CM | LEGANÉS II | Avda. del Mediterráneo, 16 | 28913 Leganés |
| CM | MÓSTOLES | C/ Río Jarama, s/n | 28934 Móstoles |
| CM | PUENTE DE VALLECAS | C/ Arroyo del Olivar, 106 | 28018 Madrid |
| CM | REAL SITIO DE ARANJUEZ | C/ Gobernador, 80 | 28300 Aranjuez |
| CM | RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II) | C/ Padre Blanco c/v Ferrocarril, s/n | 28901 Getafe |
| CM | SAGASTA | C/ Sagasta, 13 | 28004 Madrid |
| CM | SAN FERMÍN | Avda. San Fermín, 15 | 28041 Madrid |
| CM | SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES | C/ Pilar, 6 | 28700 S. Sebastián de los Reyes |
| CM | TORREJON | Ronda de Poniente, 7 | 28850 Torrejón de Ardoz |
| CM | TRES CANTOS | Sector Descubridores, 24 | 28760 Tres Cantos |
| CM | USERA | C/ Carmen Bruguera, 33 | 28026 Madrid |
| CM | VILLALBA | C/ Morales Antuñano, 9 | 28400 Villalba |
| CM | VILLAVERDE ALTO | C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n | 28021 Madrid |
| CM | VIRGEN DE BEGOÑA | C/ Virgen de Aránzazu, 28 | 28034 Madrid |



| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|---------------------------|--|-------------------------------|
| RM | ALCORCÓN | Avda. de Esteban Márquez, 2 | 28922 Alcorcón |
| RM | CISNEROS | Avda. Ajalvir, 1 | 28806 Alcalá de Henares |
| RM | COLMENAR VIEJO | Avda. de los Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo |
| RM | GETAFE | Avda. Juan Carlos I, 4 | 28905 Getafe |
| RM | GOYA | C/ Doctor Esquerdo, 26 | 28028 Madrid |
| RM | GRAN RESIDENCIA | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid |
| RM | LA PAZ | C/ Doctor Esquerdo, 44 | 28007 Madrid |
| RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid |
| RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid |
| RM | PARLA | C/ Zuloaga, 2 | 28980 Parla |
| RM | SAN FERNANDO DE HENARES | C/ Ventura de Argumosa, 4 | 28830 San Fernando de Henares |
| RM | TORRELAGUNA | C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12 | 28180 Torrelaguna |
| RM | VALLECAS | C/ de Benjamín Palencia, 25 | 28038 Madrid |
| RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón |

| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| RI | Casa de los Niños | Ctra. de Colmenar Viejo, km. 12,800 | 28049 Madrid |
| RI | Chamberí | C/ Fernández de los Ríos, 37 | 28015 Madrid |
| RI/PA | Hortaleza | C/ Valdetorres del Jarama, 1 - d | 28033 Madrid |
| RI/PA | Isabel Clara Eugenia | C/ Mar Caspio, 8, | 28033 Madrid |
| RI | Isabel de Castilla | C/ Sierra de Palomeras, 12 | 28031 Madrid |
| RI | Las Rosas | Avda. de Guadalajara, 69 | 28032 Madrid |
| RI/CACYS | Manzanares | C/ Arturo Soria, 124 | 28043 Madrid |
| RI/RM | Norte | C/ González Amigo, 20 | 28033 Madrid |
| RI | Ntra. Sra. de Lourdes | C/ Herrador, 2 | 28850 Torreldones |
| RI | Piso ITACA | C/ Laviana, 8 | 28037 Madrid |
| RI/PI | Rosa | Paseo de la Habana, 173 | 28036 Madrid |

| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|--------|-----------|----|
|-----------|--------|-----------|----|



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438576158947750229**

| | | | |
|------|--------------------|---------------------------|---------------|
| CO | ALUCHE | Avda. Rafael Finat, 48 | 28044 Madrid |
| CO | CIUDAD LINEAL | C/ de Josefa Valcárcel, 1 | 28027 Madrid |
| CO | JUAN DE AUSTRIA | C/ Arturo Soria, 12. | 28027 Madrid |
| CO | JUAN RAMÓN JIMENEZ | C/ Pedro Patiño, 4. | 28914 Leganés |
| CO | NAZARET | Avda. Manoteras, 1 | 28050 Madrid |
| CPDI | DOS DE MAYO | C/ Oña, 1 | CADP + CO |
| CPDI | GETAFE | C/ Vereda del Camuerzo, 2 | CADP + CO |

| T. centro | CENTRO | Dirección | CP |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| CM | ALCALÁ DE HENARES | C/ Damas, 4 | 28801 Alcalá de Henares |
| CM | ALCORCÓN | Plaza Orense, s/n | 28924 Alcorcón |
| CM | ALUCHE | C/ Camarena, 181 | 28047 Madrid |
| CM | EMBAJADORES | C/ Embajadores, 32 | 28012 Madrid |
| CM | GETAFE I | Avda. de las Ciudades, 31 | 28903 Getafe |
| CM | LOS CÁRMENES | Glorieta de los Cármenes, 2 | 28047 Madrid |
| CM | PARLA | C/ Humanes, 27 | 28981 Parla |
| CM | PINTO | C/ Coronados, 7 | 28320 Pinto |
| CM | PUENTE DE TOLEDO | C/ Mercedes Arteaga, 18 | 28019 Madrid |
| CM | SAN BLAS | Avda. de Guadalajara, 69 | 28032 Madrid |
| CM | SAN LORENZO DE EL ESCORIAL | C/ Juan de Austria, 1 | 28200 S. Lorenzo de El Escorial |



ANEXO II: RELACIÓN TÉCNICA DE ASCENSORES



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438576158947750229**



0081428576158947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------|---------------|------------|----------|----------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156838 | 5 | FAIN, S.A. | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156839 | 5 | FAIN, S.A. | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156840 | 5 | FAIN, S.A. | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156841 | 5 | FAIN, S.A. | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156842 | 5 | FAIN, S.A. | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156843 | 5 | FAIN, S.A. | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156844 | 4 | FAIN, S.A. | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ADOLFO SUAREZ | C/ de Ravena, 18, | 28032 Madrid | ASCENSOR | 156845 | 4 | FAIN, S.A. | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 39116 | 9 | THYSSEN | 0,70 | 900/12 | eléctrico | 21/06/2024 | 21/06/2026 |
| L1 | RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 39117 | 8 | THYSSEN | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 21/06/2024 | 21/06/2026 |
| L1 | RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 166154 | 8 | OTIS | | 1000/13 | eléctrico | 21/06/2024 | 21/06/2026 |
| L1 | RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 163510 | 8 | OTIS | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | 24/06/2024 | 24/06/2026 |
| L1 | RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 39120 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 600/8 | eléctrico | 24/06/2024 | 24/06/2026 |
| L1 | RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 110316 | 9 | THYSSEN | 1,00 | S.D. | hidráulico | 24/06/2024 | 24/06/2026 |
| L1 | RM | ARGANDA DEL REY | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 113756 | 3 | THYSSEN | 0,63 | 630/8 | hidráulico | 24/06/2024 | 24/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26650 | 5 | THYSSEN | 0,63 | 375/4 | eléctrico | 05/02/2025 | 05/08/2025 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26651 | 5 | THYSSEN | 0,63 | 300/4 | eléctrico | 05/02/2025 | 05/08/2025 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <http://gestion.madrid.es> mediante el siguiente código de verificación: 0081433526158947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|--------------------|-------------------------------|--------------|------------------|--------|------------|-----------|----------|-------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26652 | 5 | THYSSEN | 0,63 | 1500/20 | eléctrico | 05/02/2025 | 05/08/2025 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26653 | 5 | THYSSEN | 0,63 | S.D. | eléctrico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26654 | 5 | THYSSEN | 0,63 | S.D. | eléctrico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26655 | 5 | THYSSEN | 0,63 | 1500/20 | eléctrico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26662 | 6 | DUPLEX | 0,63 | 450/6 | eléctrico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26657 | 5 | THYSSEN | 0,63 | S.D. | eléctrico | 05/02/2025 | 05/08/2025 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26656 | 5 | THYSSEN | 0,63 | S.D. | eléctrico | 05/02/2025 | 05/08/2025 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26658 | 5 | THYSSEN | 0,63 | 1500/20 | eléctrico | 05/02/2025 | 05/08/2025 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26663 | 7 | DUPLEX | 0,63 | 450/6 | eléctrico | 05/02/2025 | 05/08/2025 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26660 | 5 | THYSSEN | 0,63 | 450/6 | eléctrico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26659 | 5 | THYSSEN | 0,63 | 450/6 | eléctrico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 26661 | 5 | THYSSEN | 0,50 | 1500/20 | eléctrico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 94351 | 2 | DUPLEX | 0,63 | 900/12 | hidráulico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 94350 | 2 | DUPLEX | 0,63 | 900/12 | hidráulico | 20/06/2024 | 20/06/2026 |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | OTIS | S.D. | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | Montaplatos | N.A | 6 | OTIS | S.D. | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |
| L1 | RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | Carretera de Colmenar, km. 13 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 189663 | 4 | SCHINDLER | 1,00 | 800/10 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 30/08/2024 | 30/08/2026 |



0081438576158947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|----------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|---------------|---------|----------|----------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34103 | 5 | THYSSEN | 1,00 | 1200/16 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34104 | 5 | THYSSEN | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34105 | 5 | THYSSEN | 1,00 | 1200/16 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34106 | 5 | THYSSEN | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34107 | 6 | THYSSEN | 1,00 | 1200/16 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34108 | 6 | THYSSEN | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34111 | 4 | THYSSEN | 0,63 | 450/6 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 83171 | 3 | THYSSEN | 0,63 | 900/12 | hidráulico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 106590 | 4 | THYSSEN | 0,63 | 1500/20 | hidráulico | 21/06/2024 | 21/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 144047 | 2 | CASAS | 0,63 | 450/2 | hidráulico | 21/06/2024 | 21/06/2026 |
| L1 | RM | FRANCISCO DE VITORIA | C/ Villamalea s/n, | 28805 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 34110 | S.D. | S.D. | S.D. | S.D | hidráulico | - | - |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | ASCENSOR | 77753 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 1500/20 | eléctrico | 03/06/2024 | 03/06/2026 |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | ASCENSOR | 77752 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 1500/20 | eléctrico | 03/06/2024 | 03/06/2026 |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | ASCENSOR | 77580 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 525/7 | eléctrico | 03/06/2024 | 03/06/2026 |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | ASCENSOR | 77577 | 4 | THYSSEN | S.D. | 525/7 | eléctrico | 03/06/2024 | 03/06/2026 |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | ASCENSOR | 77578 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 525/7 | eléctrico | 03/06/2024 | 03/06/2026 |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | ASCENSOR | 77579 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 525/7 | eléctrico | 03/06/2024 | 03/06/2026 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidadmadrid.es/> mediante el siguiente código de verificación: 098143876158947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|----------------|---|----------------------------|---------------------|--------|---------------|---------|----------|----------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | Eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | Plataforma | N.A | 2 | THYSSEN | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | RM | GASTÓN BAQUERO | C/ Francisco Chico Mendes, 8 | 28108 Alcobendas | Plataforma | N.A | 2 | S.D. | S.D | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | RM | NAVALCARNERO | Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero | ASCENSOR | 45394 | 2 | CENIA | 0,40 | 525/7 | eléctrico | 26/09/2023 | 26/09/2025 |
| L1 | RM | NAVALCARNERO | C/ Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero | ASCENSOR | 102685 | 3 | DEVEGA | 0,63 | 1050/14 | hidráulico | 01/03/2024 | 01/03/2026 |
| L1 | RM | NAVALCARNERO | Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero | ASCENSOR | 45395 | 4 | CENIA | 0,60 | 450/4 | eléctrico | 26/09/2023 | 26/09/2025 |
| L1 | RM | NAVALCARNERO | Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero | ASCENSOR | 62987 | 4 | CENIA | 0,50 | 900/12 | eléctrico | 26/09/2023 | 26/09/2025 |
| L1 | RM | NAVALCARNERO | Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero | ASCENSOR | PTE | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | - |
| L1 | RM | NAVALCARNERO | Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero | ASCENSOR | PTE | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | - |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 44217 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 27/03/2025 | 27/09/2025 |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 44218 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 27/03/2025 | 27/09/2025 |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 44219 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 27/03/2025 | 27/09/2025 |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 44220 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 27/03/2025 | 27/09/2025 |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 187609 | 5 | OTIS | 1,00 | 1250/16 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 23/01/2024 | 23/01/2026 |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 187610 | 5 | OTIS | 1,00 | 1250/16 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 23/01/2024 | 23/01/2026 |



La autenticidad de este documento no se puede comprobar en
<https://gestion.comunidadmadrid.es/>
mediante el siguiente código de verificación: 008143852658947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|--------|---------------|----------|----------|----------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 190297 | 4 | OTIS | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 09/12/2024 | 09/12/2026 |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 190298 | 4 | OTIS | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 09/12/2024 | 09/12/2026 |
| L1 | RM | REINA SOFIA | Ctra. de la Coruña, km. 21,500 | 28232 Rozas de Madrid, Las | ASCENSOR | 44225 | 2 | THYSSEN | 0,63 | 900/12 | eléctrico | 27/03/2025 | 27/09/2025 |
| L1 | RM | SAN JOSÉ | C/ Trévez, s/n | 28041 Madrid | ASCENSOR | 49586 | 4 | CASADO | 0,63 | 300 | eléctrico | 17/06/2024 | 17/06/2026 |
| L1 | RM | SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS | C/ San Martín, 2 | 28680 San Martín de Valdeiglesias | ASCENSOR | 42932 | 4 | CENIA | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 19/06/2024 | 19/06/2026 |
| L1 | RM | SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS | C/ San Martín, 2 | 28680 San Martín de Valdeiglesias | ASCENSOR | 42935 | 4 | CENIA | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 19/06/2024 | 19/06/2026 |
| L1 | RM | SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS | C/ San Martín, 2 | 28680 San Martín de Valdeiglesias | Montacargas | N.A | 2 | HIELUSA | S.D. | 400 | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30938 | 3 | INAPELSA | 1,00 | 1125/15 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30939 | 3 | INAPELSA | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30940 | 3 | INAPELSA | 1,00 | 600/5 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30941 | 5 | INAPELSA | 1,00 | 600/8 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30942 | 5 | INAPELSA | 1,00 | 1125/15 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30943 | 5 | INAPELSA | 1,00 | 900/6 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30944 | 5 | MABIGSA | 0,63 | 400/6 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 30945 | 6 | INAPELSA | 0,63 | 900/12 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad-madrid/servicios-vecinales> mediante el siguiente código: 098143876158947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|--|---------------------------------|-----------------------|------------------|--------|------------|--------------------------|----------|-------------------|-----------------------|--|---------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 606828 | 6 | ASCENSORES VALVERDE | 0,63 | 300/4 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L1 | RM | SANTIAGO RUSIÑOL | Plaza Doctor González Bueno, 16 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 606829 | 2 | TRAVER | 0,63 | 750/10 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L1 | RM | VISTA ALEGRE | C/ Gral. Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 45864 | 3 | THYSSEN | 1-,025 | 750 | eléctrico | 23/05/2023 | 23/05/2025 |
| L1 | RM | VISTA ALEGRE | C/ Gral. Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 45861 | 7 | THYSSEN | 1-,025 | 750 | eléctrico | 23/05/2023 | 23/05/2025 |
| L1 | RM | VISTA ALEGRE | C/ Gral. Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 45862 | 7 | THYSSEN | 1-,025 | 750 | eléctrico | 23/05/2023 | 23/05/2025 |
| L1 | RM | VISTA ALEGRE | C/ Gral. Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 45863 | 7 | THYSSEN | 1-,025 | 750 | eléctrico | 23/05/2023 | 23/05/2025 |
| L1 | RM | VISTA ALEGRE | C/ Gral. Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 141392 | 7 | OTIS | 1,00 | 1000 | eléctrico | 23/05/2023 | 23/05/2025 |
| L1 | RA | Adolescentes Vista Alegre (Antigua Acacias | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid | ASCENSOR | 190251 | 2 | SCHINDLER | 1,00 | 535/7 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 03/12/2024 | 03/12/2026 |
| L1 | RI | Arganda del Rey | Avda. del Instituto, s/n. | 28500 Arganda del Rey | ASCENSOR | 607564 | 4 | KONE | S.D. | 450/6 | eléctrico | 24/06/2024 | 24/06/2026 |
| L1 | RI | El Encinar | C/ Estrecho de Mesina, 1 | 28043 Madrid | Montacargas | 51422 | S.D. | TRAVER ORONA | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | RI | El Encinar | C/ Estrecho de Mesina, 1 | 28043 Madrid | Montaplatos | N.A | S.D. | HIDRAL | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | RI | El Encinar | C/ Estrecho de Mesina, 1 | 28043 Madrid | ASCENSOR | 167992 | 3 | INDACO | 0,63 | 375/5 | hidráulico | 31/05/2023 | 31/05/2025 |
| L1 | RI | Leganés | C/ Maestro, 21 | 28914 Leganés | Montacargas | N.A | S.D. | SUMINISTROS AUXILIARES | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | RI | Leganés | C/ Maestro, 21 | 28914 Leganés | ASCENSOR | 92318 | 3 | JARRE | 0,63 | 480 | hidráulico | 13/10/2023 | 13/10/2025 |
| L1 | RI | San Fernando | C/ M-607 Km 13,5 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 180923 | 3 | ASCENSORES ELEYMAN, S.L. | 1,00 | 450/4 | eléctrico | 29/09/2023 | 29/09/2025 |
| L1 | RI | Vallehermoso | C/ Fernández de los Ríos, 42 | 28015 Madrid | ASCENSOR | PTE | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | - | - |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad-madrid/servicios-municipales> mediante el código de verificación: 0981438576158947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|--------------------|---|--------------|------------------|--------|------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------|--|---------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | RPI | El Valle | Avda. Del Valle, 22 | 28033 Madrid | ASCENSOR | 162707 | 3 | BOSA | 0,13 | 225/3 | eléctrico | 06/08/2024 | 06/08/2026 |
| L1 | RPI | El Valle | Avda. Del Valle, 22 | 28033 Madrid | Montacargas | N.A | S.D. | S/M | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | RPI | El Valle | Avda. Del Valle, 22 | 28033 Madrid | ASCENSOR | 177018 | 4 | THYSSEN | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 22/04/2024 | 22/04/2026 |
| L1 | CO | ÁNGEL DE LA GUARDA | Avda. Daroca, 60 | 28017 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | HIDRAL | 0,40 | 100 | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | CO | ÁNGEL DE LA GUARDA | Avda. Daroca, 60 | 28017 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | HIDRAL | 0,30 | 50 | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | CO | ÁNGEL DE LA GUARDA | Avda. Daroca, 60 | 28017 Madrid | ASCENSOR | 28922 | 5 | Thyssen | 0,63/0,15 | 750/10 | eléctrico | 11/05/2023 | 11/05/2025 |
| L1 | CO | ÁNGEL DE LA GUARDA | Avda. Daroca, 60 | 28017 Madrid | ASCENSOR | 102229 | 5 | Thyssen | 1/0,25 | 1000/13 | eléctrico | 11/05/2023 | 11/05/2025 |
| L1 | CO | ÁNGEL DE LA GUARDA | Avda. Daroca, 60 | 28017 Madrid | ASCENSOR | 101235 | 5 | Thyssen | 1/0,25 | 1000/13 | eléctrico | 11/05/2023 | 11/05/2025 |
| L1 | CO | BARAJAS | C/ Zaorejas, s/n- Ctra. Barcelona, km. 14 | 28042 Madrid | Montacargas | N.A | 3 | FAIN, S.A. | 0,20 | 500 | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | CO | CARABANCHEL | C/ General Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 63021 | 3 | THYSSEN | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 19/09/2023 | 19/09/2025 |
| L1 | CO | CARABANCHEL | C/ General Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 607169 | 5 | THYSSEN | 0,60 | 450/6 | hidráulico | 19/09/2023 | 19/09/2025 |
| L1 | CO | CARABANCHEL | C/ General Ricardos, 177, | 28025 Madrid | ASCENSOR | 86104 | 4 | THYSSEN | 0,60 | 300/4 | hidráulico | 19/09/2023 | 19/09/2025 |
| L1 | CPDI | MIRASIERRA | C/ La Masó, 40 | 28034 Madrid | ASCENSOR | 184362 | 3 | THYSSEN | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | 24/10/2024 | 24/10/2026 |
| L1 | CPDI | MIRASIERRA | C/ La Masó, 40 | 28034 Madrid | ASCENSOR | 74018 | 2 | THYSSEN | 0,60 | 750/10 | hidráulico | 04/04/2023 | 04/04/2025 |
| L1 | CPDI | MIRASIERRA | C/ La Masó, 40 | 28034 Madrid | ASCENSOR | 175277 | 3 | THYSSEN | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | 04/04/2023 | 04/04/2025 |
| L1 | CM | ALONSO CANO | C/ Alonso Cano,18 | 28003 Madrid | ASCENSOR | 188511 | 2 | SCHINDLER | 1,00 | 750/10 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 24/04/2024 | 24/04/2026 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://seccion-comunidad-madrid.es> mediante el código de verificación: 098143857658947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|--------|------------|------------|----------|-------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | CM | ALONSO HEREDIA | C/ Alonso Heredia, 2 | 28028 Madrid | ASCENSOR | 182023 | 3 | SCHINDLER | 1 ,00 | 900/12 | eléctrico | 12/12/2023 | 12/12/2025 |
| L1 | CM | ALONSO HEREDIA | C/ Alonso Heredia, 2 | 28028 Madrid | Salvaescaleras | N.A | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | CM | FUENLABRADA | Avda. de las Naciones. Grecia, s/n | 28943 Fuenlabrada | ASCENSOR | 82209 | 2 | THYSSEN | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 10/07/2024 | 10/07/2026 |
| L1 | CM | LEGANÉS II | Avda. del Mediterráneo, 16 | 28913 Leganés | ASCENSOR | 180137 | 2 | SCHINDLER | 1,00 | 800/10 | eléctrico | 10/04/2025 | 10/04/2026 |
| L1 | CM | MÓSTOLES | C/ Río Jarama, s/n | 28934 Móstoles | ASCENSOR | 184521 | 2 | SCHINDLER | 1,00 | 535/7 | eléctrico | 10/07/2024 | 10/07/2026 |
| L1 | CM | PUENTE DE VALLECAS | C/ Arroyo del Olivar, 106 | 28018 Madrid | ASCENSOR | 95753 | 3 | THYSSEN | S.D. | S.D. | eléctrico | 21/03/2024 | 21/03/2026 |
| L1 | CM | REAL SITIO DE ARANJUEZ | C/ Gobernador, 80 | 28300 Aranjuez | ASCENSOR | 93728 | 3 | CASAS | 0,63 | 800 | hidráulico | 18/04/2024 | 18/04/2026 |
| L1 | CM | REAL SITIO DE ARANJUEZ | C/ Gobernador, 80 | 28300 Aranjuez | Plataforma | N.A | 2 | CASAS | 0,10 | 200 | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | CM | RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II) | C/ Padre Blanco c/v Ferrocarril, s/n | 28901 Getafe | ASCENSOR | 80047 | 2 | ZENER | S.D. | 450/6 | fricción | 13/10/2023 | 13/10/2025 |
| L1 | CM | SAGASTA | C/ Sagasta, 13 | 28004 Madrid | ASCENSOR | 503682 | 3 | THYSSEN | S.D. | 450/6 | eléctrico | 28/06/2024 | 28/06/2026 |
| L1 | CM | SAN FERMÍN | Avda. San Fermín, 15 | 28041 Madrid | ASCENSOR | 122835 | 3 | FAIN, S.A. | S.D. | 600/8 | hidráulico | 08/05/2025 | 08/05/2027 |
| L1 | CM | SAN FERMÍN | Avda. San Fermín, 15 | 28041 Madrid | ASCENSOR | 122834 | 3 | FAIN, S.A. | S.D. | 600/8 | hidráulico | 08/05/2025 | 08/05/2027 |
| L1 | CM | SAN FERMÍN | Avda. San Fermín, 15 | 28041 Madrid | Montacargas | N.A | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | CM | SAN FERMÍN | Avda. San Fermín, 15 | 28041 Madrid | Plataforma | N.A | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | CM | SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES | C/ Pilar, 6 | 28700 S.Sebastián de los Reyes | ASCENSOR | 136809 | 3 | FAIN, S.A. | 0,63 | 450 | hidráulico | 27/02/2024 | 27/02/2026 |
| L1 | CM | TORREJON | Ronda de Poniente, 7 | 28850 Torrejón de Ardoz | ASCENSOR | 188987 | S.D. | OTIS | 0,15 | 320/2 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 14/06/2024 | 14/06/2026 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <http://gestion.comunidadmadrid.es/> mediante el siguiente código de verificación: 00844385658947750229

| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|--------|------------|---------------------|----------|-------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | Carga kg/personas | eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L1 | CM | TRES CANTOS | Sector Descubridores, 24 | 28760 Tres Cantos | ASCENSOR | 71453 | 3 | EXCELSIOR | 0,63 | 450/6 | hidráulico | 27/04/2025 | 27/10/2025 |
| L1 | CM | USERA | C/ Carmen Bruguera, 33 | 28026 Madrid | ASCENSOR | 600128 | 3 | THYSSEN | 0,63 | 450/6 | hidráulico | 26/05/2023 | 26/05/2025 |
| L1 | CM | VILLALBA | C/ Morales Antuñano, 9 | 28400 Villalba | Salvaescaleras | N.A | S.D. | CASADO | S.D. | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L1 | CM | VILLALBA | C/ Morales Antuñano, 9 | 28400 Collado Villalba | ASCENSOR | 186986 | 2 | ASCENSORES VALVERDE | 1,00 | 450/6 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 31/10/2023 | 31/10/2025 |
| L1 | CM | VILLAVEVERDE ALTO | C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n | 28021 Madrid | Plataforma | N.A | S.D. | CASADO | S.D. | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |
| L1 | CM | VILLAVEVERDE ALTO | C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n | 28021 Madrid | ASCENSOR | 99108 | 2 | FAIN, S.A. | 0,63 | 450/6 | hidráulico | 19/09/2023 | 19/09/2025 |
| L1 | CM | VIRGEN DE BEGOÑA | C/ Virgen de Aránzazu, 28 | 28034 Madrid | ASCENSOR | 188811 | 3 | SCHINDLER | 1,00 | 535 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L1 | CS | CALLE CANARIAS | C/ Canarias, 5 | 28045 Madrid | Montaplatos | N.A | S.D. | HIDRAL | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L1 | CS | SANTA ISABEL | C/ Galileo, 14 | 28015 Madrid | ASCENSOR | 189436 | 2 | ASCENSORES VALVERDE | 0,63 | 450/6 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 08/07/2024 | 08/07/2026 |
| L1 | CS | SANTA ISABEL | C/ Galileo, 14 | 28015 Madrid | Montaplatos | N.A | S.D. | OTIS | S.D. | 100 | hidráulico | N.A | N.A |



0081439576158947750229
La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.madrid.gob.es> mediante el siguiente código seguro de verificación:

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|----------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|--------|---------------|-----------|----------|------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | RM | ALCORCÓN | Avda. de Esteban Márquez, 2 | 28922 Alcorcón | ASCENSOR | 77039 | 5 | SCHINDLER | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 02/04/2024 | 02/04/2026 |
| L2 | RM | ALCORCÓN | Avda. de Esteban Márquez, 2 | 28922 Alcorcón | ASCENSOR | 77040 | 5 | SCHINDLER | 0,63 | 900/12 | eléctrico | 02/04/2024 | 02/04/2026 |
| L2 | RM | ALCORCÓN | Avda. de Esteban Márquez, 2 | 28922 Alcorcón | ASCENSOR | 77041 | 5 | SCHINDLER | 0,63 | 900/12 | eléctrico | 02/04/2024 | 02/04/2026 |
| L2 | RM | ALCORCÓN | Avda. de Esteban Márquez, 2 | 28922 Alcorcón | ASCENSOR | 77042 | 5 | SCHINDLER | 0,63 | 900/12 | eléctrico | 02/04/2024 | 02/04/2026 |
| L2 | RM | ALCORCÓN | Avda. de Esteban Márquez, 2 | 28922 Alcorcón | ASCENSOR | 184609 | 5 | SCHINDLER | 1,60 | 1350/18 | eléctrico | 02/09/2024 | 02/09/2026 |
| L2 | RM | ALCORCÓN | Avda. de Esteban Márquez, 2 | 28922 Alcorcón | ASCENSOR | 184610 | 5 | SCHINDLER | 1,60 | 1350/18 | eléctrico | 02/09/2024 | 02/09/2026 |
| L2 | RM | CISNEROS | Avda. Ajalvir, 1 | 28806 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 184603 | 8 | ORONA | 1,00 | 1250/16 | eléctrico | 03/09/2024 | 03/09/2026 |
| L2 | RM | CISNEROS | Avda. Ajalvir, 1 | 28806 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 184952 | 8 | ORONA | 1,00 | 700/9 | eléctrico | 15/01/2025 | 15/01/2027 |
| L2 | RM | CISNEROS | Avda. Ajalvir, 1 | 28806 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 185416 | 8 | ORONA | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 06/03/2025 | 06/03/2027 |
| L2 | RM | CISNEROS | Avda. Ajalvir, 1 | 28806 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 185415 | 8 | ORONA | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 06/03/2025 | 06/03/2027 |
| L2 | RM | CISNEROS | Avda. Ajalvir, 1 | 28806 Alcalá de Henares | Montacargas | N.A | 2 | S/M | 0,15 | 200 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | COLMENAR VIEJO | Avda. de los Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo | ASCENSOR | 188382 | 7 | SCHINDLER | 1,00 | 1500/18 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 09/04/2024 | 09/04/2026 |
| L2 | RM | COLMENAR VIEJO | Avda. de los Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo | ASCENSOR | 35558 | 7 | ASSA | 1,00 | 600/8 | eléctrico | 11/06/2024 | 11/06/2026 |
| L2 | RM | COLMENAR VIEJO | Avda. de los Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo | ASCENSOR | 190291 | 7 | SCHINDLER | 1,00 | 1500/18 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 05/12/2024 | 05/12/2026 |
| L2 | RM | COLMENAR VIEJO | Avda. Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo | ASCENSOR | 35561 | 3 | ASSA | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 11/06/2024 | 11/06/2026 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/catalogo-servicios> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981438556158947750229

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-----------------|---------------------------|----------------------|------------------|--------|------------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | RM | COLMENAR VIEJO | Avda. Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo | ASCENSOR | 35562 | 3 | ASSA | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 11/06/2024 | 11/06/2026 |
| L2 | RM | COLMENAR VIEJO | Avda. Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo | ASCENSOR | 94316 | 2 | DUPLEX | 0,60 | 1200 | hidráulico | 11/06/2024 | 11/06/2026 |
| L2 | RM | COLMENAR VIEJO | Avda. de los Remedios, 28 | 28770 Colmenar Viejo | ASCENSOR | 190290 | 7 | SCHINDLER | 1,00 | 1500/18 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 05/12/2024 | 05/12/2026 |
| L2 | RM | GETAFE | Avda. Juan Carlos I, 4 | 28905 Getafe | ASCENSOR | 184396 | 2 | ASCENSORES VALVERDE | 1,00 | 100/10 | eléctrico | 02/09/2024 | 02/09/2026 |
| L2 | RM | GETAFE | Avda. Juan Carlos I, 4 | 28905 Getafe | ASCENSOR | 122837 | 2 | OTIS | 0,63 | 630/8 | hidráulico | 17/01/2024 | 17/01/2026 |
| L2 | RM | GETAFE | Avda. Juan Carlos I, 4 | 28905 Getafe | Plataforma | N.A | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. | N.A | N.A |
| L2 | RM | GOYA | C/ Doctor Esquerdo, 26 | 28028 Madrid | ASCENSOR | 186424 | 6 | SCHINDLER | 1,00 | 1350/18 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 30/08/2023 | 30/08/2025 |
| L2 | RM | GOYA | C/ Doctor Esquerdo, 26 | 28028 Madrid | ASCENSOR | 187039 | 6 | SCHINDLER | 1,00 | 1350/18 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 10/11/2023 | 10/11/2025 |
| L2 | RM | GOYA | C/ Doctor Esquerdo, 26 | 28028 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | SCHINDLER | 0,35 | 50 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | GRAN RESIDENCIA | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid | ASCENSOR | 66005 | 3 | DUPLEX | 0,63 | 750/10 | hidráulico | 17/05/2023 | 17/05/2025 |
| L2 | RM | GRAN RESIDENCIA | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid | ASCENSOR | 183954 | 4 | OTIS | 1,00 | 1600/21 | eléctrico | 02/09/2024 | 02/09/2026 |
| L2 | RM | GRAN RESIDENCIA | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid | ASCENSOR | 184938 | 4 | ORONA | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 17/01/2025 | 17/01/2027 |
| L2 | RM | GRAN RESIDENCIA | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid | ASCENSOR | 184818 | 4 | OTIS | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | 02/09/2024 | 02/09/2026 |
| L2 | RM | GRAN RESIDENCIA | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid | ASCENSOR | 74273 | 4 | DUPLEX | 0,63 | 975/12 | hidráulico | 06/07/2023 | 06/07/2025 |
| L2 | RM | GRAN RESIDENCIA | C/ General Ricardos, 177 | 28025 Madrid | ASCENSOR | 182122 | 2 | FAIN, S.A. | 1,00 | 1125/15 | eléctrico | 17/01/2024 | 17/01/2026 |



0081438376158047750229

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|------------------------------|---|--------------|---------------------|--------|---------------|-----------|----------|------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | RM | LA PAZ | C/ Doctor Esquerdo, 44, | 28007 Madrid | ASCENSOR | 2800 | 4 | OTIS | 0,63 | 450/6 | eléctrico/ hidráulico | 03/04/2024 | 03/04/2026 |
| L2 | RM | LA PAZ | C/ Doctor Esquerdo, 44, | 28007 Madrid | ASCENSOR | 2801 | 4 | OTIS | 0,63 | 450/6 | eléctrico/ hidráulico | 03/04/2024 | 03/04/2026 |
| L2 | RM | LA PAZ | C/ Doctor Esquerdo, 44, | 28007 Madrid | ASCENSOR | 606983 | 5 | OTIS | 1,00 | 450/6 | eléctrico/ hidráulico | 03/04/2024 | 03/04/2026 |
| L2 | RM | LA PAZ | C/ Doctor Esquerdo, 44, | 28007 Madrid | Plataforma | N.A | 2 | OTIS | 1/0,4 | 450/6 | eléctrico/ hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 38260 | 5 | OTIS | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 24/02/2025 | 24/08/2025 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 38259 | 5 | OTIS | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 03/07/2024 | 03/07/2026 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 38261 | 6 | OTIS | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 38262 | 5 | OTIS | 1,00 | 800/10 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 38263 | 5 | OTIS | 1,00 | 800/10 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 38264 | 5 | OTIS | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 181407 | 5 | SCHINDLER | 1,00 | 1125/5 | eléctrico | 16/05/2023 | 16/05/2025 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 38265 | 5 | OTIS | 1,00 | 300/4 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 180702 | 5 | SCHINDLER | 1,00 | 1125/15 | eléctrico | 16/05/2023 | 16/05/2025 |
| L2 | RM | MANOTERAS | C/ Oña, 3 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 189971 | 6 | THYSSEN | 1,00 | 450/6 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 25/10/2024 | 25/10/2026 |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 104694 | 2 | OTIS | 0,60 | 1250/16 | hidráulico | 10/02/2025 | 10/08/2025 |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 104695 | 2 | OTIS | 0,60 | 1250/16 | hidráulico | 10/02/2025 | 10/08/2025 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/seguridad> mediante el siguiente código de verificación: 0081438576158947750229

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------|--------|------------|-------------------|-----------|---------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 45011 | 2 | INDACO | 0,60 | 300/4 | eléctrico | 10/02/2025 | 10/08/2025 |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 59466 | 2 | INDACO | 0,60/0,15 | 300/4 | eléctrico | 10/02/2025 | 10/02/2027 |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 188725 | 2 | ORONA | 1,00 | 630/8 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 27/05/2024 | 27/04/2026 |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 143232 | 2 | INDACO | 1,00 | 1600/21 | hidráulico | 10/02/2025 | 10/02/2027 |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | ASCENSOR | 164813 | 2 | OTIS | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | 10/02/2025 | 10/02/2027 |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | ELDON MULTI-MOUNT | 0,10 | 600 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | ELDON MULTI-MOUNT | 0,10 | 600 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | Montaplatos | N.A | 3 | ELDON MULTI-MOUNT | 0,10 | 600 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra. de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid | Montaplatos | N.A | 3 | ELDON MULTI-MOUNT | 0,10 | 600 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | PARLA | C/ Zuloaga, 2 | 28980 Parla | ASCENSOR | 68522 | 3 | OTIS | 1,00 | 600 | eléctrico | 17/01/2024 | 17/01/2026 |
| L2 | RM | PARLA | C/ Zuloaga, 2 | 28980 Parla | ASCENSOR | 146829 | 3 | SCHINDLER | 1,00 | 1125/15 | eléctrico | 12/05/2023 | 12/05/2025 |
| L2 | RM | SAN FERNANDO DE HENARES | C/ Ventura de Argumosa, 4 | 28830 San Fernando de Henares | ASCENSOR | 105026 | 4 | JARRE | 0,80 | 1120/13 | eléctrico | 05/04/2024 | 05/04/2026 |
| L2 | RM | SAN FERNANDO DE HENARES | C/ Ventura de Argumosa, 4 | 28830 San Fernando de Henares | ASCENSOR | 105027 | 4 | JARRE | 0,80 | 1120/13 | eléctrico | 05/04/2024 | 05/04/2026 |



008143676158947750229

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|--------|------------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | Eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | RM | SAN FERNANDO DE HENARES | C/ Ventura de Argumosa, 4 | 28830 San Fernando de Henares | ASCENSOR | 105028 | 4 | JARRE | 0,80 | 1120/13 | eléctrico | 05/04/2024 | 05/04/2026 |
| L2 | RM | SAN FERNANDO DE HENARES | C/ Ventura de Argumosa, 4 | 28830 San Fernando de Henares | ASCENSOR | 105029 | 4 | JARRE | 0,70 | 800/10 | eléctrico | 05/04/2024 | 05/04/2026 |
| L2 | RM | SAN FERNANDO DE HENARES | C/ Ventura de Argumosa, 4 | 28830 San Fernando de Henares | ASCENSOR | 105030 | 4 | JARRE | 0,70 | 800/10 | eléctrico | 05/04/2024 | 05/04/2026 |
| L2 | RM | TORRELAGUNA | C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12 | 28180 Torrelaguna | ASCENSOR | 42933 | 4 | CELECTROMECANICAS INDAR | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 11/06/2024 | 11/06/2026 |
| L2 | RM | TORRELAGUNA | C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12 | 28180 Torrelaguna | ASCENSOR | 77098 | 4 | SICOR MR16 | 0,60 | 900/12 | eléctrico | 11/06/2024 | 11/06/2026 |
| L2 | RM | TORRELAGUNA | C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12 | 28180 Torrelaguna | Montacargas | N.A | 2 | TOBAR SEH-150 | 0,10 | N.A | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | TORRELAGUNA | C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12 | 28180 Torrelaguna | Plataforma | N.A | N.A | TUELEVADOR GTL 20 | 0,10 | N.A | eléctrico | N.A | N.A |
| L2 | RM | VALLECAS | C/ de Benjamín Palencia, 25 | 28038 Madrid | ASCENSOR | 71904 | 12 | OTIS- cuadro KONE | 1,00 | 800/10 | eléctrico | 03/04/2024 | 03/04/2026 |
| L2 | RM | VALLECAS | C/ de Benjamín Palencia, 25 | 28038 Madrid | ASCENSOR | 71905 | 12 | OTIS/KONE | 1,00 | 450 | eléctrico | 03/04/2024 | 03/04/2026 |
| L2 | RM | VALLECAS | C/ de Benjamín Palencia, 25 | 28038 Madrid | ASCENSOR | 189586 | 13 | ORONA | 1,00 | 450/6 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 31/07/2024 | 31/07/2026 |
| L2 | RM | VALLECAS | C/ de Benjamín Palencia, 25 | 28038 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | RAMOS ELEVACION | 0,30 | 50 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | VALLECAS | C/ de Benjamín Palencia, 25 | 28038 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | RAMOS ELEVACION | 0,30 | 50 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | VALLECAS | C/ de Benjamín Palencia, 25 | 28038 Madrid | Plataforma | N.A | 2 | TOBAR | 0,10 eg. | 500 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42232 | 2 | OTIS | 0,60 | 1500/16 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |



0081433676158947750229

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad-madrid.es> mediante el siguiente código de verificación

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|----------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|--------|---------------|---------|----------|------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | eléctrico/ hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42233 | 2 | OTIS | 0,60 | 1200/16 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42150 | 8 | OTIS | 0,60 | 900/12 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42151 | 8 | OTIS | 1,00 | 900/12 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42153 | 7 | OTIS | 1,00 | 600/10 | eléctrico | 12/02/2025 | 12/02/2027 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42152 | 7 | OTIS | 0,60 | 900/12 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42149 | 7 | THYSSEN | 1,00 | 600/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42148 | 7 | THYSSEN | 1,00 | 600/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42154 | 7 | THYSSEN | 1,00 | 600/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42156 | 7 | THYSSEN | 1,00 | 600/8 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42155 | 8 | OTIS | 0,60 | 900/12 | eléctrico | 04/06/2024 | 04/12/2024 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 42157 | 8 | OTIS | 1,00 | 600/8 | hidráulico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |
| L2 | RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | Paseo Monte de la Villa, s/n | 28670 Villaviciosa de Odón | ASCENSOR | 65058 | 2 | THYSSEN | 0,60 | 750/10 | hidráulico | 04/06/2024 | 04/06/2026 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidadmadrid.es> mediante el código seguro de verificación 008143856158047750229

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------|--------|------------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | RI | Rosa | Paseo de la Habana, 173 | 28036 Madrid | ASCENSOR | 131032 | 3 | DUPLEX | 0,60 | 450/3 | hidráulico | 25/01/2024 | 25/01/2026 |
| L2 | RI | Casa de los Niños | Ctra. de Colmenar Viejo, km. 12,800 | 28049 Madrid | Montaplatos | N.A | N.A | S/M | 0,50 | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |
| L2 | RI | Casa de los Niños | Ctra. de Colmenar Viejo, km. 12,800 | 28049 Madrid | Salvaescaleras | N.A | N.A | EP ELEVATORI PREMONTATI | 0,10 | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |
| L2 | RI | Chamberí | C/ Fernández de los Ríos, 37 | 28015 Madrid | ASCENSOR | PTE | S.D. | SD | S.D | S.D. | S.D. | S.D. | S.D. |
| L2 | RI | Chamberí | C/ Fernández de los Ríos, 37 | 28015 Madrid | Montaplatos | N.A | S.D. | S/M | 0,10 | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RI | Chamberí | C/ Fernández de los Ríos, 37 | 28015 Madrid | Montaplatos | N.A | S.D. | S/M | 0,10 | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RI | Isabel Clara Eugenia | C/ Mar Caspio, 8 | 28033 Madrid | ASCENSOR | 98273 | 4 | OTIS | 0,63 | 450/6 | hidráulico | 16/05/2023 | 16/05/2025 |
| L2 | RI | Isabel de Castilla | C/ Sierra de Palomeras, 12, | 28031 Madrid | ASCENSOR | 175087 | 3 | ORONA | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 17/05/2023 | 17/05/2025 |
| L2 | RI | Las Rosas | Avda. de Guadalajara, 69 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 600450 | S.D. | IASA | 0,60 | 300 | eléctrico | 05/02/2025 | 05/02/2027 |
| L2 | RI | Las Rosas | Avda. de Guadalajara, 69 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 503622 | S.D. | EXCELSIOR | S.D. | S.D. | eléctrico | 05/02/2025 | 05/02/2027 |
| L2 | RI | Las Rosas | Avda. de Guadalajara, 69 | 28032 Madrid | Montacargas | N.A | S.D. | S/M | 0,63 | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RI | Las Rosas | Avda. de Guadalajara, 69 | 28032 Madrid | Montacargas | N.A | S.D. | S/M | 0,63 | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | RI | Norte | C/ González Amigo, 20 | 28033 Madrid | ASCENSOR | 59195 | 5 | TRANE | 0,63 | 300/4 | eléctrico | 31/01/2024 | 31/01/2026 |
| L2 | RI | Norte | C/ González Amigo, 20 | 28033 Madrid | ASCENSOR | 59194 | 5 | TRANE | 0,63 | 300/4 | eléctrico | 31/01/2024 | 31/01/2026 |
| L2 | RI | Ntra. Sra. De Lourdes | C/ Herrador, 2 | 28850 Torrelodones | Montaplatos | N.A | 2 | S/M | 0,40 | 100 | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | PT | Piso ITACA | C/ Laviana, núm. 8 | 28037 Madrid | Salvaescaleras | N.A | S.D. | SCHINDLER | 0,15 | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad-madrid-ex> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0081430676158947750229

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------------|--------|------------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | Eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | CPA | Hortaleza | C/ Valdetorres del Jarama - d | 28033 Madrid | ASCENSOR | 186665 | 3 | ORONA | 0,60 | 450/6 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 02/10/2023 | 02/10/2025 |
| L2 | CACYS | Manzanares | C/ Arturo Soria, 124 | 28043 Madrid | Montaplatos | N.A | S.D. | S.D. | 0,10 | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |
| L2 | CPDI | DOS DE MAYO | C/ Oña, 1 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 183844 | 2 | ASCENSORES VALVERDE | 1,00 | 800/10 | eléctrico | 06/06/2024 | 06/06/2026 |
| L2 | CPDI | DOS DE MAYO | C/ Oña, 1 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 178641 | 2 | ASCENSORES VALVERDE | 1,00 | 800/10 | eléctrico | 16/09/2024 | 16/09/2026 |
| L2 | CPDI | DOS DE MAYO | C/ Oña, 1 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 188320 | 2 | THYSSEN | 1,00 | 630/8 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 04/04/2024 | 04/04/2026 |
| L2 | CPDI | GETAFE | C/ Vereda del Camuerdo, 2 | 28905 Getafe | ASCENSOR | 179331 | 2 | SCHINDLER | 1,00 | 1125/15 | eléctrico | 26/05/2023 | 26/05/2025 |
| L2 | CPDI | GETAFE | C/ Vereda del Camuerdo, 2 | 28905 Getafe | Plataforma | N.A | S.D. | S.D. | 0,15 | S.D. | hidráulico | - | - |
| L2 | CO | ALUCHE | Avda. Rafael Finat, 48 | 28044 Madrid | ASCENSOR | 182481 | 3 | SCHINDLER | 1,00 | 800/10 | eléctrico | 22/01/2024 | 22/01/2026 |
| L2 | CO | CIUDAD LINEAL | C/ de Josefa Valcárcel, 1 | 28027 Madrid | ASCENSOR | 186550 | 4 | ORONA | 1 | 450/6 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 30/08/2023 | 30/08/2025 |
| L2 | CO | CIUDAD LINEAL | C/ de Josefa Valcárcel, 1 | 28027 Madrid | Montacargas | N.A | 2 | CASADO | 0,10 | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | CO | CIUDAD LINEAL | C/ de Josefa Valcárcel, 1 | 28027 Madrid | Montacargas | N.A | 2 | CASADO | 0,10 | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | CO | JUAN DE AUSTRIA | C/ Arturo Soria, 12 | 28027 Madrid | ASCENSOR | 190982 | 5 | ORONA | 1,00 | 1000/13 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 24/03/2025 | 24/03/2027 |
| L2 | CO | JUAN DE AUSTRIA | C/ Arturo Soria, 12 | 28027 Madrid | ASCENSOR | 190110 | 5 | ORONA | 1,00 | 540/6 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 19/11/2024 | 19/11/2026 |
| L2 | CO | JUAN DE AUSTRIA | C/ Arturo Soria, 12 | 28027 Madrid | ASCENSOR | 190306 | 2 | ORONA | 1,00 | 525/7 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 09/12/2024 | 09/12/2026 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/sistema-verificacion> mediante el código de verificación que aparece a continuación: 098443867438947750229

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|--------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|--------|------------|-----------|----------|---------------------|----------------------|--|---------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/personas | eléctrico/hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | CO | JUAN DE AUSTRIA | C/ Arturo Soria, 12 | 28027 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | HIDRAL | 0,40 | S.D. | eléctrico/hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | CO | JUAN RAMÓN JIMENEZ | C/ Pedro Patiño, 4. | 28914 Leganés | ASCENSOR | 157676 | 3 | OTIS | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 02/04/2024 | 02/04/2026 |
| L2 | CO | NAZARET | Avda. Manoteras, 1 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 179031 | 2 | SCHINDLER | 1,00 | 1125 /15 | eléctrico | 26/05/2023 | 26/05/2025 |
| L2 | CO | NAZARET | Avda. Manoteras, 1 | 28050 Madrid | ASCENSOR | 184912 | 2 | SCHINDLER | 1,00 | 1125/15 | eléctrico | 15/01/2025 | 15/01/2027 |
| L2 | CO | NAZARET | Avda. Manoteras, 1 | 28050 Madrid | Montaplatos | N.A | 2 | KONE | 0,10 | S.D. | eléctrico/hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | CM | ALCALÁ DE HENARES | C/ Damas, 4 | 28801 Alcalá de Henares | ASCENSOR | 175232 | 3 | SCHINDLER | 1,00 | 900/3 | eléctrico | 16/05/2023 | 16/05/2025 |
| L2 | CM | ALCORCÓN | Plaza Orense, s/n | 28924 Alcorcón | ASCENSOR | 177739 | 2 | OTIS | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 05/06/2024 | 05/06/2026 |
| L2 | CM | ALUCHE | C/ Camarena, 181 | 28047 Madrid | ASCENSOR | 189550 | 2 | ORONA | 1,00 | 630/8 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 11/07/2024 | 11/07/2026 |
| L2 | CM | EMBAJADORES | C/ Embajadores, 32 | 28012 Madrid | ASCENSOR | 144540 | 3 | OTIS | 0,6 | 600/8 | eléctrico | 17/05/2023 | 17/05/2025 |
| L2 | CM | GETAFE I | Avda. de las Ciudades, 31 | 28903 Getafe | ASCENSOR | 69769 | 3 | PLAMBER | 1,00 | 450/6 | eléctrico | 17/01/2024 | 17/01/2026 |
| L2 | CM | LOS CÁRMENES | Glorieta de los Cármes, 2 | 28047 Madrid | ASCENSOR | 135155 | 3 | OTIS | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/04/2024 | 04/04/2026 |
| L2 | CM | LOS CÁRMENES | Glorieta de los Cármes, 2 | 28047 Madrid | ASCENSOR | 135154 | 3 | OTIS | 1,00 | 630/8 | eléctrico | 04/04/2024 | 04/04/2026 |
| L2 | CM | LOS CÁRMENES | Glorieta de los Cármes, 2 | 28047 Madrid | Montaplatos | N.A | S.D. | S.D. | 0,10 | S.D. | eléctrico | N.A | N.A |
| L2 | CM | PARLA | C/ Humanes, 27 | 28981 Parla | ASCENSOR | 186274 | 5 | SCHINDLER | 1,00 | 630/8 | eléctrico | Comunicación puesta en servicio 19/07/2023 | 19/07/2025 |
| L2 | CM | PINTO | C/ Coronados, 7 | 28320 Pinto | ASCENSOR | 181951 | 3 | THYSSEN | 1,00 | 603/7 | eléctrico | 06/06/2023 | 06/06/2025 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion-social/verificacion>
mediante el siguiente código de verificación: **0981438576158947750229**

| LOTE 2 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|--------|---------------|--------|----------|-----------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| | T.Centro | CENTRO | Dirección | CP | Tipo de elevador | Nº RAE | nº paradas | MARCA | v. (m/s) | carga (kg)/persona | Eléctrico/ Hidráulico | Fecha ultima OCA | Fecha próx. OCA o 2º rev. |
| L2 | CM | PUENTE DE TOLEDO | C/ Mercedes Arteaga, 18 | 28019 Madrid | ASCENSOR | 167641 | 3 | KONE | 1,00 | 680/8 | eléctrico | 22/04/2024 | 22/04/2026 |
| L2 | CM | PUENTE DE TOLEDO | C/ Mercedes Arteaga, 18 | 28019 Madrid | Montacargas | N.A | 2 | S/M | 0,10 | S.D. | hidráulico | N.A | N.A |
| L2 | CM | SAN BLAS | Avda. de Guadalajara, 69 | 28032 Madrid | ASCENSOR | 134910 | 3 | DUPLEX | 0,60 | 450/6 | hidráulico | 31/01/2024 | 31/01/2026 |
| L2 | CM | SAN LORENZO DE EL ESCORIAL | C/ Juan de Austria, 1 | 28200 S. Lorenzo de El Escorial | ASCENSOR | 600109 | 5 | S/M | 0,63 | 300/4 | hidráulico | 06/02/2025 | 06/02/2027 |
| L2 | CM | SAN LORENZO DE EL ESCORIAL | C/ Juan de Austria, 1 | 28200 S. Lorenzo de El Escorial | ASCENSOR | 600105 | 5 | S/M | 0,63 | 600/8 | hidráulico | 29/01/2024 | 29/01/2026 |

ANEXO III: PROPUESTA FORMATO PROGRAMA DE REVISIONES PREVENTIVAS



Se considera que la primera semana del mes es la primera que se inicia en lunes en dicho mes. En los meses con cinco semanas, esta permitirá recuperar días festivos del mismo mes.

LOTE 1

| T. centro | CENTRO | 1ª semana | 2ª semana | 3ª semana | 4ª semana |
|-----------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| RM | ADOLFO SUAREZ | | | | |
| RM | ARGANDA DEL REY | | | | |
| RM | DR. GONZÁLEZ BUENO | | | | |
| RM | FRANCISCO DE VICTORIA | | | | |
| RM | GASTÓN BAQUERO | | | | |
| RM | NAVALCARNERO | | | | |
| RM | REINA SOFIA | | | | |
| RM | SAN JOSÉ | | | | |
| RM | SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS | | | | |
| RM | SANTIAGO RUSIÑOL | | | | |
| RM | VISTA ALEGRE | | | | |
| | | | | | |
| RI /RA | Vista Alegre (Acacias) | | | | |
| RI | Arganda del Rey | | | | |
| RI | El Encinar | | | | |
| RI/PI | El Valle | | | | |
| RI | Leganés | | | | |
| RI | San Fernando | | | | |
| RI | Vallehermoso | | | | |
| | | | | | |
| Comedor | CALLE CANARIAS | | | | |
| Comedor | SANTA ISABEL | | | | |
| | | | | | |
| CO | CARABANCHEL | | | | |
| CPDI | ÁNGEL DE LA GUARDA | | | | |
| CPDI | BARAJAS | | | | |
| CPDI | MIRASIERRA | | | | |
| | | | | | |
| CM | ALONSO CANO | | | | |
| CM | ALONSO HEREDIA | | | | |
| CM | FUENLABRADA | | | | |
| CM | LEGANÉS II | | | | |
| CM | MÓSTOLES | | | | |
| CM | PUENTE DE VALLECAS | | | | |
| CM | REAL SITIO DE ARANJUEZ | | | | |
| CM | RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II) | | | | |
| CM | SAGASTA | | | | |
| CM | SAN FERMÍN | | | | |
| CM | SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES | | | | |
| CM | TORREJÓN | | | | |
| CM | TRES CANTOS | | | | |
| CM | USERA | | | | |
| CM | VILLALBA | | | | |
| CM | VILLVERDE ALTO | | | | |
| CM | VIRGEN DE BEGOÑA | | | | |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438576158947750229**

LOTE 2

| T. centro | CENTRO | 1ª semana | 2ª semana | 3ª semana | 4ª semana |
|-----------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| RM | ALCORCÓN | | | | |
| RM | CISNEROS | | | | |
| RM | COLMENAR VIEJO | | | | |
| RM | GETAFE | | | | |
| RM | GOYA | | | | |
| RM | GRAN RESIDENCIA | | | | |
| RM | LA PAZ | | | | |
| RM | MANOTERAS | | | | |
| RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | | | | |
| RM | PARLA | | | | |
| RM | SAN FERNANDO DE HENARES | | | | |
| RM | TORRELAGUNA | | | | |
| RM | VALLECAS | | | | |
| RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN | | | | |
| | | | | | |
| RI | Casa de los Niños | | | | |
| RI | Chamberí | | | | |
| RI/PA | Hortaleza | | | | |
| RI/PA | Isabel Clara Eugenia | | | | |
| RI | Isabel de Castilla | | | | |
| RI | Las Rosas | | | | |
| RI/CACYS | Manzanares | | | | |
| RI/RM | Norte | | | | |
| RI | Ntra. Sra. de Lourdes | | | | |
| RI | Piso ITACA | | | | |
| RI/PI | Rosa | | | | |
| | | | | | |
| CO | ALUCHE | | | | |
| CO | JUAN DE AUSTRIA | | | | |
| CO | JUAN RAMÓN JIMENEZ | | | | |
| CPDI | CIUDAD LINEAL | | | | |
| CPDI | DOS DE MAYO | | | | |
| CPDI | GETAFE | | | | |
| CPDI | NAZARET | | | | |
| | | | | | |
| CM | ALCALÁ DE HENARES | | | | |
| CM | ALCORCÓN | | | | |
| CM | ALUCHE | | | | |
| CM | EMBAJADORES | | | | |
| CM | GETAFE I | | | | |
| CM | LOS CÁRMENES | | | | |
| CM | PARLA | | | | |
| CM | PINTO | | | | |
| CM | PUENTE DE TOLEDO | | | | |
| CM | SAN BLAS | | | | |
| CM | SAN LORENZO DE EL ESCORIAL | | | | |

ANEXO IV: OPERACIONES MINIMAS Y PERIODICIDAD DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

| Mantenimiento preventivo de ascensores | | |
|---|--|---------------------|
| Elemento | Operaciones de mantenimiento preventivo | Periodicidad mínima |
| PUERTAS | <p>Funcionamiento</p> <p>Cerraduras (cierre mecánico, control eléctrico y presencia de hoja)</p> <p>Estado general (holgura, tiradores, deformaciones, oxidaciones, señalizaciones, etc.)</p> <p>Mirillas o señales luminosas de presencia</p> <p>Dispositivos de protección frente al cierre de las puertas</p> | MENSUAL |
| CUARO DE MAQUINAS O ARMARIO MANIOBRA | <p>Acceso</p> <p>Puerta</p> <p>Cerradura puerta</p> <p>Interruptor general, magnetotérmicos, diferenciales</p> <p>Iluminación</p> <p>Paredes, ventilación, acceso a bancada, instalaciones extrañas</p> <p>Freno</p> <p>Instrucciones de emergencia, palanca freno</p> <p>Máquina, nivel y fugas de aceite, cuadro de maniobra, limitador de velocidad</p> <p>Polea, cables</p> <p>Funcionamiento del motor, ruidos anormales</p> <p>Sistema de rescate manual o eléctrico</p> <p>Elementos de fijación y de actuación del limitador</p> | MENSUAL |
| CUARTO DE POLEAS | <p>Acceso</p> <p>Puerta</p> <p>Cerradura</p> <p>Alumbrado</p> <p>Interruptor de parada</p> <p>Enchufe, techo, suelo, poleas</p> | MENSUAL |
| CABINA | <p>Estado general, alumbrado; rótulos y placas</p> <p>Funcionamiento, ruidos</p> <p>Botonera, alarma, luz emergencia</p> <p>Comprobación comunicación bidireccional (Alarma, comunicación audible con mantenedor, estado batería)</p> <p>Puerta de cabina</p> <p>Comprobación fotocélula, contacto de apertura y botón de reapertura</p> <p>Botonera de revisión, paradas piso, stop, aflojamiento de elementos de suspensión</p> <p>Amarres de los elementos de suspensión a la cabina</p> <p>Sistema para caídas</p> <p>Sistema salvavidas (en su caso, recintos no cerrados complemente)</p> <p>Limpieza techo cabina</p> | MENSUAL |
| HUECO: | <p>Estado general de paredes, ventilación, instalaciones extrañas</p> <p>Finales de carrera</p> <p>Contrapeso, bastidor, amarres</p> <p>Elementos de fijación y de actuación del limitador</p> <p>Tensión cable limitador y su amarre a la cabina</p> <p>Guías y sus sujeciones</p> <p>Amortiguadores</p> <p>Iluminación</p> <p>Interruptor de parada en foso</p> <p>Comprobar fugas de aceite</p> <p>Limpieza del foso</p> | MENSUAL |
| OTROS | Arranque, confort de viaje, parada y nivelación | MENSUAL |
| CUARTO DE MAQUINAS Y POLEAS | <p>Comprobar holguras en la máquina</p> <p>Comprobar el deslizamiento de los elementos de suspensión</p> <p>Comprobar el limitador de velocidad, su contacto eléctrico, polea, roldana y demás elementos</p> <p>Comprobar el cuadro de maniobra</p> <p>Comprobar la válvula de seguridad de la central hidráulica</p> <p>Comprobar el estado del aceite</p> <p>Limpieza de los elementos propios del ascensor e informar a la propiedad de la existencia de elementos ajenos al mismo y su obligación de retirarlos de forma inmediata</p> | SEMESTRAL |
| CABINA | <p>Comprobar holguras de cabina (zapatas, rozaderas, rodaderas)</p> <p>Comprobar sistema de amarres de cabina</p> <p>Limpieza del techo de cabina</p> <p>Limpieza pisaderas puertas de cabina</p> <p>Limpieza y revisión puertas cabina, operador</p> <p>Amarres cabina</p> <p>Rozaderas de cabina</p> | SEMESTRAL |

| Mantenimiento preventivo de ascensores | | |
|--|--|---------------------|
| Elemento | Operaciones de mantenimiento preventivo | Periodicidad mínima |
| HUECO | Comprobar sistema de amarre del contrapeso Revisar bastidor del contrapeso Comprobar recorrido de seguridad Limpieza de los elementos propios del ascensor y retirar los elementos ajenos al mismo, informando a la propiedad de su eliminación | SEMESTRAL |
| OTROS | Limpieza y revisión cuadros y protecciones Verificar paracaídas y articulaciones Limpieza del cuarto de máquinas Estado y tensión cables Engrase guías Nivel y estado de aceite central Amarra cables lado pedestal Finales y conmutadores | SEMESTRAL |
| CUARTO DE MAQUINAS Y POLEAS | Comprobación de la velocidad de disparo del limitador Comprobaciones de los amarres de las guías Comprobación de la válvula paracaídas Comprobación del sistema UCM Sistema paracaídas Estado General de conservación de la cabina y bastidor, no debiendo presentar corrosiones ni perforaciones, así como deformaciones, uniones desoldadas o con mala fijación, ni oxidaciones generalizadas Cable y polea tensora limitador | ANUAL |
| OTROS | Limpieza y lubricación limitador Limpieza y revisión refrigerador (si tiene) Fugas pistón y estado retenes/rescatadores Limpieza y estado cabezal polea y rozaderas Comprobar renivelación y reenvíos | ANUAL |

| | | | |
|--|--|---|--------------------|
| Nº RAE: | | Dirección | |
| Fecha revisión: | | Hora inicio: | Hora finalización: |
| Empresa conservadora | | | |
| <input type="checkbox"/> Revisión mensual | | | |
| Puertas (en todas): | | <ul style="list-style-type: none"> • Funcionamiento del motor, ruidos anormales (F) • Limpieza de los elementos propios del ascensor e informar a la propiedad de la existencia de elementos ajenos al mismo y su obligación de retirarlos de forma inmediata. • Sistema de rescate manual o eléctrico (F) • Elementos de fijación y de actuación del limitador (V) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Funcionamiento (F) • Cerraduras (cierres mecánicos, control eléctrico y presencia de hoja) (F) • Estado general (holguras, tiradores, deformaciones, oxidaciones, señalizaciones, etc) (V) • Mirillas o señales luminosas de presencia (V) • Dispositivos de protección frente al cierre de las puertas (F) | | <ul style="list-style-type: none"> • Comprobación fotocélula, contacto de apertura y botón de reapertura (F) • Botonera de revisión, paradas pisos, stop, alojamiento de elementos de suspensión (F) • Amarres de los elementos de suspensión a la cabina (V) • Sistema paracaidas (V) | |
| En el cuarto de máquinas o armario de maniobra: | | En el cuarto de poleas: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Acceso (V) • Puerta (V) • Cerradura puerta (F) • Interruptor general, magnetotérmicos, diferenciales (A) • Iluminación (F) • Paredes, ventilación, acceso a bancada, instalaciones extrañas (V) • Freno (F) • Instrucciones de emergencia, palanca freno (V) • Máquina, nivel y fugas de aceite, cuadro de maniobra, limitador de velocidad (V) • Polea, cables (V) | | <ul style="list-style-type: none"> • Acceso (V) • Puerta (V) • Cerradura (F) • Alumbrado (F) • Interruptor de parada (F) • Enchufe, techo, suelo, poleas (V) • Limpieza de los elementos propios del ascensor, e informar a la propiedad de la existencia de elementos ajenos al mismo y su obligación de retirarlos de forma inmediata. | |
| | | En hueco: | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Estado general de paredes, ventilación, instalaciones extrañas (V) • Fines de carrera (F) • Contrapeso, bastidor, amarres (V) • Elementos de fijación y actuación del limitador (V) • Guías y sus sujeciones (V) | |
| | | En cabina: | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Amortiguadores (V) • Iluminación (F) • Interruptor de parada en foso (F) • Comprobar fugas de aceite (F) • Tensión cable limitador y su amarre a cabina (F) • Limpieza del foso. | |
| <input type="checkbox"/> Revisión semestral | | | |
| En cuarto de máquinas y de poleas: | | <ul style="list-style-type: none"> • Comprobar el cuadro de maniobra (F) • Comprobar la válvula de seguridad de la central hidráulica (A) • Comprobar el estado del aceite (F) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Comprobar holguras en la máquina (F) • Comprobar el deslizamiento de los elementos de suspensión (F) • Comprobar el limitador de velocidad, su contacto eléctrico, polea, roldana y demás elementos (A) | | <ul style="list-style-type: none"> • Comprobar sistema de amarres de cabina (F) • Hueco: • Comprobar sistema de amarres del contrapeso (F) • Revisar bastidor del contrapeso (F) | |
| | | En cabina | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Comprobar holguras cabina (zapatas, rozaderas, rodaderas) (F) • Comprobar recorrido de seguridad (F) | |
| <input type="checkbox"/> Revisión anual | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Comprobación de la velocidad disparo limitador (F) • Comprobaciones amarres de las guías (F) | | <ul style="list-style-type: none"> • Comprobación de la válvula paracaidas (A) • Limpieza del hueco | |
| Otras operaciones de mantenimiento, reparaciones, cambios de componentes | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Conservador/a (nombre y apellidos) | | Firma del conservador/a | |

Boletín de Mantenimiento según Anexo V de la ITC AEM 1.

| Mantenimiento preventivo de salvaescaleras /plataformas elevadoras | |
|---|----------------------------|
| Operaciones de mantenimiento preventivo | Periodicidad mínima |
| <p>Comprobación pulsadores de stop, mando y señalización. Arranque, confort de viaje, parada y nivelación. Apertura, reapertura y cierre de barreras (células fotoeléctricas, borde de seguridad). Revisar holguras entre las guías y paramento. Comprobar niveles de aceite del motor, y engrase de guías. Revisar el estado general de la maniobra (bobinas, conexiones, etc.). Comprobar enclavamientos. Observar el estado y conexión de finales y recorrido superiores. Observar el estado y sujeción de los amortiguadores y topes. Comprobar estado y conexión de finales de recorrido e interruptor de corte. Detector electrónico/fotocélula. Regulación, limpieza y ajuste de motor-operador y sus finales. Comprobación de nivel de baterías. Comprobación de finales de carrera y conmutadores.</p> | MENSUAL |
| <p>Comprobación del funcionamiento y ajuste de los salvaescaleras / plataformas elevadoras Revisión del freno electromagnético: comprobación de la detención de la máquina con plena carga antes de que sea accionado el dispositivo de carrera extra.</p> | SEMESTRAL |
| <p>Repaso de la mecánica de tracción: que los dientes de piñón de tracción y las ruedas de nylon de deslizamiento de la máquina no estén desgastados o deteriorados. Las ruedas no deben presentar zonas deterioradas o desgastadas. Controlar el nivel de desgaste de las cadenas y del tensor de cadena correspondiente.</p> | SEMESTRAL |
| <p>Verificación del dispositivo paracaídas: que el dispositivo de enganche funcione libremente, sin rozaduras o juegos excesivos, y que accione correctamente el microinterruptor de seguridad.</p> | SEMESTRAL |
| <p>Inspección de la estabilidad de la guía y control de todos los tornillos de fijación de los enlaces con las conexiones y eventuales tacos de expansión.</p> | SEMESTRAL |
| <p>Comprobación e inspección de los elementos de seguridad y control. Control de los sensores antigolpes y anticesta. Control que las posiciones de parada en los pisos mediante los finales de carrera correspondan a las deseadas</p> | SEMESTRAL |
| <p>Inspección del estado general de los salvaescaleras / plataformas elevadoras Revisión de los controles de todas las piezas móviles, elementos de protección, etiquetas y placas de información.</p> | SEMESTRAL |
| <p>Limpieza esmerada de la guía y encerado</p> | SEMESTRAL |
| <p>Comprobación de los mandos Control del correcto funcionamiento de los mandos efectuando una prueba general relativa a todas las funciones en las configuraciones previstas. Comprobar que no hayan sido efectuadas alteraciones o modificaciones en la instalación.</p> | ANUAL |
| <p>Revisión de las botoneras de piso: control de su correcto funcionamiento. Verificación de la instalación eléctrica Control del correcto funcionamiento de todos los componentes eléctricos, telerruptores y microinterruptores. Control del estado de los cables de potencia en el interior de la cadena portacables.</p> | ANUAL |
| <p>Verificación de la continuidad de los conductores de protección equipotencial. Control de la conexión de tierra de los conductores de protección equipotencial</p> | ANUAL |

| Mantenimiento preventivo de montaplatos | |
|--|---------------------|
| Operaciones de mantenimiento preventivo | Periodicidad mínima |
| Lubricación de los componentes móviles Verificación de la tensión de las correas, Inspección de los sistemas de seguridad y la limpieza general | MENSUAL |
| Proceder a la limpieza de la central exteriormente. Observar si existen fugas excesivas a través de la cabeza del cilindro (manchas de aceite en foso, camisa mojada,). Se comprobará el estado del aceite | SEMESTRAL |
| Limpiar las guías de suciedad y polvo Engrasar las guías uniformemente Inspeccionar toda la longitud de cables incluidas las fijaciones de los mismos detectando desgaste, alambres rotos, corrosión Limpiar los cables de polvo y suciedad. Engrasar la longitud de los cables Comprobar la solidez del anclaje de los soportes de guías a la pared. Mover la cabina transversalmente a las guías, en caso de observarse excesiva holgura, debido a desgaste de las rozaderas o rotura de alguna, se sustituirán. | ANUAL |

**ANEXO V: ESTIMACION DE TIEMPOS DE MANTENIMIENTO POR APARATO
ELEVADOR (1 año)**

LOTE 1.

| Centros A.M.A.S. LOTE 1 | nº Ascensores/ centro | nº otros equipos elevadores/ centro | Horas 1 operario Mantenimiento Preventivo+ Correctivo Básico +Acompañamiento Inspecciones OCA | Horas Responsable Técnico |
|------------------------------------|-----------------------------|--|--|---------------------------------|
| RM ADOLFO SUAREZ | 8 | 0 | 288 | 24 |
| RM ARGANDA DEL REY | 7 | 0 | 252 | 21 |
| RM DR. GONZÁLEZ BUENO | 17 | 2 | 660 | 57 |
| RM FRANCISCO DE VICTORIA | 11 | 0 | 396 | 33 |
| RM GASTÓN BAQUERO | 6 | 2 | 264 | 24 |
| RM NAVALCARNERO | 6 | 0 | 216 | 18 |
| RM REINA SOFIA | 9 | 0 | 324 | 27 |
| RM SAN JOSÉ | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RM SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS | 2 | 1 | 96 | 9 |
| RM SANTIAGO RUSIÑOL | 10 | 0 | 360 | 30 |
| RM VISTA ALEGRE | 5 | 0 | 180 | 15 |
| TOTAL 231H | 82 | 5 | 3.072 | 261 |
| RA VISTA ALEGRE (antes RI ACACIAS) | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RI ARGANDA DEL REY | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RI EL ENCINAR | 1 | 2 | 84 | 9 |
| RI EL VALLE | 2 | 1 | 96 | 9 |
| RI LEGANÉS | 1 | 1 | 60 | 6 |
| RI VALLEHERMOSO | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RI SAN FERNANDO | 1 | 0 | 36 | 3 |
| TOTAL 231G | 8 | 4 | 384 | 36 |
| COMEDOR DE CALLE CANARIAS | 0 | 1 | 24 | 3 |
| COMEDOR SANTA ISABEL | 1 | 1 | 60 | 6 |
| TOTAL 231E | 1 | 2 | 84 | 9 |
| CO CARABANCHEL | 3 | 0 | 108 | 9 |
| CO ÁNGEL DE LA GUARDA | 3 | 2 | 156 | 15 |
| CO BARAJAS | 0 | 1 | 24 | 3 |
| CADP MIRASIERRA | 3 | 0 | 108 | 9 |
| TOTAL 231J | 9 | 3 | 396 | 36 |
| CM ALONSO CANO | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM ALONSO HEREDIA | 1 | 1 | 60 | 6 |
| CM FUENLABRADA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM LEGANÉS II | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM MÓSTOLES | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM PUENTE DE VALLECAS | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM REAL SITIO DE ARANJUEZ | 1 | 1 | 60 | 6 |
| CM RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II) | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM SAGASTA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM SAN FERMÍN | 2 | 2 | 120 | 12 |
| CM SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM TRES CANTOS | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM TORREJON | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM USERA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM VILLALBA | 1 | 1 | 60 | 6 |
| CM VILLAVERDE ALTO | 1 | 1 | 60 | 6 |
| CM VIRGEN DE BEGOÑA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| TOTAL 231B | 18 | 6 | 792 | 72 |
| | 118 | 20 | 4.728 | 414 |

LOTE 2

| Centros A.M.A.S. LOTE 2 | nº Ascensores/c entro | nº otros equipos elevadores/centro | Horas 1 operario Mantenimiento Preventivo(mensual)+ Correctivo Básico +Acompañamiento Inspecciones OCA | Horas Responsable Técnico |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| RMALCORCÓN | 6 | 0 | 216 | 18 |
| RM CISNEROS | 4 | 1 | 168 | 15 |
| RM COLMENAR VIEJO | 7 | 0 | 252 | 21 |
| RM GETAFE | 2 | 1 | 96 | 9 |
| RM GOYA | 2 | 1 | 96 | 9 |
| RM GRAN RESIDENCIA | 6 | 0 | 216 | 18 |
| RM LA PAZ | 3 | 1 | 132 | 12 |
| RM MANOTERAS | 9 | 0 | 324 | 27 |
| RM MANOTERAS (CHALET) | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RM NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | 7 | 4 | 348 | 33 |
| RM PARLA | 2 | 0 | 72 | 6 |
| RM SAN FERNANDO DE HENARES | 5 | 0 | 180 | 15 |
| RM TORRELAGUNA | 2 | 2 | 120 | 12 |
| RM VALLECAS | 3 | 3 | 180 | 18 |
| RM VILLAVICIOSA DE ODÓN | 13 | 0 | 468 | 39 |
| TOTAL 231H | 72 | 13 | 2.904 | 255 |
| RI CASA DE LOS NIÑOS | 0 | 2 | 48 | 6 |
| RI CHAMBERÍ | 1 | 2 | 84 | 9 |
| RI HORTALEZA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RI ISABEL CLARA EUGENIA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RI ISABEL DE CASTILLA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RI ROSA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| RI LAS ROSAS | 2 | 2 | 120 | 12 |
| RI MANZANARES | 0 | 1 | 24 | 3 |
| RI NORTE | 2 | 0 | 72 | 6 |
| RI NUESTRA SEÑORA DE LOURDES | 0 | 1 | 24 | 3 |
| RI Piso ITACA | 0 | 1 | 24 | 3 |
| TOTAL 231G | 9 | 9 | 540 | 54 |
| CO ALUCHE | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CO JUAN DE AUSTRIA | 3 | 1 | 132 | 12 |
| CO JUAN RAMÓN JIMENEZ | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CO CIUDAD LINEAL | 1 | 2 | 84 | 9 |
| CADP DOS DE MAYO | 3 | 0 | 108 | 9 |
| CADP GETAFE | 1 | 1 | 60 | 6 |
| CO NAZARET | 2 | 1 | 96 | 9 |
| TOTAL 231J | 12 | 5 | 552 | 51 |
| CM ALCALÁ DE HENARES | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM ALCORCÓN | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM ALUCHE | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM EMBAJADORES | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM GETAFE I | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM LOS CÁRMENES | 2 | 1 | 96 | 9 |
| CM PARLA | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM PINTO | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM PUENTE DE TOLEDO | 1 | 1 | 60 | 6 |
| CM SAN BLAS | 1 | 0 | 36 | 3 |
| CM SAN LORENZO DE EL ESCORIAL | 2 | 0 | 72 | 6 |
| TOTAL 231B | 13 | 2 | 516 | 45 |
| | 106 | 29 | 4.512 | 405 |