

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO****EXPEDIENTE: A/SER-021060/2025****INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS APARATOS ELEVADORES DE LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social, en adelante AMAS, tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

Los centros adscritos a la AMAS cuentan con ascensores, montacargas, montaplatos, plataformas, salvaescaleras, en la actualidad, un total de 273 elevadores.

El *Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente*, en su Capítulo II, artículo 4 establece la obligación del titular de formalizar un contrato de mantenimiento que asegure el buen funcionamiento de los ascensores.

Igualmente se considera necesario mantener en correcto estado de funcionamiento el resto de los sistemas de elevación utilizados en los centros de la AMAS.

El mantenimiento de los ascensores deberá ser realizado por empresa habilitada por órgano competente de la comunidad autónoma según se indica en el capítulo 6 de la mencionada ITC AEM 1.

Por tanto, se requiere la contratación de un tercero habilitado para la realización del mantenimiento y atención a incidencias de manera que se asegure el adecuado funcionamiento de los equipos de elevación instalados en los centros adscritos a la AMAS.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.**2.1. Naturaleza:** El mantenimiento de los sistemas de elevación incluirá

- Mantenimiento preventivo
- Asistencia 24 horas.
- Mantenimiento correctivo.
- Adecuación y mantenimiento de los sistemas de comunicación bidireccional.



2.2. Extensión: La prestación de los servicios contratados está asociada a los elementos de elevación (ascensores, salvaescaleras, montaplatos, plataformas), instalados en Residencias para personas Mayores, Centros de Menores, Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, Centro de Mayores y Comedores Sociales, adscritos a la AMAS, que se especifican en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Se establece que el horario diurno comprende entre 9:00h a 21:00h de lunes a domingo, con asistencia inmediata para asegurar un servicio permanente de conservación, vigilancia, control técnico y la reparación de las instalaciones, y con asistencia inmediata para avisos 24 horas. En horario nocturno, comprende entre 21:00h a 9:00h, con asistencia inmediata para avisos 24 horas y la reparación urgente de las instalaciones.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen cumpliéndose en todo momento la normativa legal aplicación.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Jose Manuel Sánchez Garzón

