



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

EXPEDIENTE:A/SER-021060/2025

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS APARATOS ELEVADORES DE LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”**

Los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social cuentan con ascensores, salvaescaleras, plataformas y montaplatos (en la actualidad se cuenta con 273 elevadores) que requieren un mantenimiento especializado, así como la atención a incidencias que aseguren su funcionamiento y las condiciones de seguridad de los mismos.

El mantenimiento/conservación de elevadores, al ser una actividad incluida en el marco de la Seguridad Industrial está regulada por la legislación estatal y autonómica con exigencias específicas. Concretamente el **mantenimiento de los ascensores deberá ser realizado por empresa habilitada** por órgano competente de la comunidad autónoma según se indica en el capítulo 6 del “*Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente*”.

En el a Artículo 5. del Real Decreto 355/2024 se indica “*El mantenimiento de los ascensores deberá ser realizado por empresas conservadoras, a las que se refiere el artículo 6 de esta ITC*”. A su vez el Artículo 6. señala “*A efectos de esta ITC, se considerarán empresas conservadoras de ascensores las personas físicas o jurídicas que desarrollan las actividades de mantenimiento, rescates de personas y animales de compañía, reparación, modificaciones y desmantelamiento de los ascensores objeto de esta ITC*”.

Por otra parte, la empresa conservadora debe estar habilitada por órgano competente, lo cual implica que está legalmente autorizada por órgano competente para realizar el mantenimiento, reparación, inspección y modernización de ascensores y otros aparatos elevadores, conforme a la normativa de Seguridad Industrial.

Teniendo en cuenta que la AMAS no cumple ninguno de los requisitos expuestos, se constata que la AMAS carece de medios materiales y personales adecuados para prestar los servicios que precisa, por lo que se encuentra justificado acudir a la contratación pública con empresa conservadora de ascensores habilitada que cuente con los profesionales, preparación y experiencia suficiente, dejando constancia del hecho para dar cumplimiento al artículo 116.4.f de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma

EL JEFE DE AREA DE INSTALACIONES

Fdo.: Daniel Bravo Abad



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240058347710651904068**