

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES

Expediente.: **A/SER-021060/2025**

Con fecha 22 de septiembre de 2025, se procedió a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto denominado **“Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**. Con fecha 13 de octubre de 2025 la mesa de contratación a determinado la puntuación de los licitadores en dicho procedimiento.

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se considera que la siguiente oferta, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal:

LOTE 1: CONSERVACIÓN DE APARATOS ELEVADORES EXPRESS, S.L.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concede de plazo hasta las 23:59:59 horas del día **20 de octubre de 2025**, para que motive razonada y detalladamente cualquier parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante:

1.- Costes salariales:

- Importe de las horas de prestación del servicio:
 - Importe/hora calculado para la ejecución del contrato en cada una de las categorías
 - Horas de servicio estimadas para la totalidad del contrato en el lote.
 - Desglose de horas, identificando horas asignadas para mantenimiento preventivo y horas estimadas de mantenimiento correctivo.

2.- Otros costes de personal:

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Gastos generales y beneficio industrial

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

4.- Costes de Materiales. Compromisos de proveedores de materiales indicando los descuentos en % sobre precios de venta para los materiales incluidos en los pliegos.

5.- Costes totales de los sistemas de comunicación bidireccional



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055225556852116736337**

6- Costes de subcontratación (en caso de que la empresa subcontrate de alguno de los servicios incluidos)

Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

La documentación se presentará de cualquiera de las formas siguientes.

*-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.*

-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a la fecha de la firma,
LA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055225556852116736337**