

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA OFERTA PÚBLICA DE SUELO DE PARCELAS PENDIENTES DE URBANIZAR, USO INDUSTRIAL LOGÍSTICO, PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. LOTES 1 A 3, EN EL MARCO DEL PLAN DE COMERCIALIZACIÓN DE 2025**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: ainhoa.panos@madrid.org, (consultas administrativas) y, carlos.marciel@madrid.org (consultas técnicas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: DTEC-PATRIM-0003-2025-S-URB

**3.- Objeto de Contrato.**

- a. Tipo: Oferta Pública de suelo
- b. Descripción: Enajenación de las parcelas pendientes de urbanizar de uso industrial logístico, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Si. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

**4.- Tramitación y procedimiento:**

- a. Subasta electrónica: NO.
- b. Selección del Contratista: Las parcelas objeto de este contrato se clasifican, a efectos de la presente oferta, en dos bloques en función de los condicionantes de los ámbitos, criterios de adjudicación y los diferentes hitos de pago que corresponden a cada uno de ellos:

Bloque 1: Sera seleccionado atendiendo al criterio único precio

Bloque 2: El adjudicatario será seleccionado atendiendo a criterios objetivos consistentes en doble criterio económico.

Ver apartado 5 y 6 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública

**5.- Precio de adjudicación:**

Los precios de partida para la adjudicación de los distintos Lotes, I.V.A. incluido, son los que se muestran a continuación, **pudiendo ser mejorados al alza** por los licitadores.

Las ofertas de los licitadores determinarán el precio sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figurará como partida independiente:

#### BLOQUE 1:

##### LOTE 1 MECO-SUS AE 1-ESTE. Industrial Logístico

Parcela	Precio licitación (sin IVA)	IVA (21%)	Importe Total
IL.1.01	15.480.336,52€	3.250.870,67€	18.731.207,19€
IL.1.02	11.433.367,90€	2.401.007,26€	13.834.375,16€
<b>TOTAL LOTE 1</b>	<b>26.913.704,42€</b>	<b>5.651.877,93€</b>	<b>32.565.582,35€</b>

##### LOTE 2. MECO-SUS AE 1-ESTE. Industrial Logístico

Parcela	Precio licitación (sin IVA)	IVA (21%)	Importe Total
IL.1.03	7.258.803,87€	1.524.348,81€	8.783.152,68€
IL.1.04	6.152.912,27€	1.292.111,58€	7.445.023,85€
IL.1.06	12.114.786,43€	2.544.105,15€	14.658.891,58€
<b>TOTAL LOTE 2</b>	<b>25.526.502,57€</b>	<b>5.360.565,54€</b>	<b>30.887.068,11€</b>

#### BLOQUE 2:

##### LOTE 3. SAN MARTIN DE LA VEGA Parcela AE(1) de la Modificación Puntual del Parque del Ocio de Madrid

Parcela	Precio licitación (sin IVA)	IVA (21%)	Importe Total
AE (1)	30.499.560,00€	6.404.907,60€	36.904.467,60€

#### 6.- Garantías de mantenimiento de la oferta:

- Garantía de mantenimiento de oferta: SI, estableciéndose en el 5% del precio de licitación de cada parcela/Lote por el que se presente oferta.
- Complementaria, NO se exige

- Definitiva, NO se exige

## 7.- Requisitos específicos del contratista:

Los requisitos de solvencia económica y financiera se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios:

Los requisitos de solvencia económica y financiera se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios:

### Acreditación de la solvencia económica y financiera

La solvencia económica y financiera requerida se acreditará por los licitadores mediante la presentación de al menos un Informe/Certificado de Instituciones Financieras que acredite que el licitador posee solvencia suficiente para acometer la adquisición de la/s parcela/s o Lote/s por su precio de licitación (si optara por varias parcelas deberá acreditar solvencia por la suma del precio de licitación de todas ellas). Este Informe/Certificado deberá incluirlo en el Sobre nº1 "Proposición administrativa".

Se considerará causa de exclusión de la licitación cualquier constancia en el Sobre nº1, del importe ofertado por el licitador.

### Integración de la solvencia con medios externos

Aquellos licitadores que deseen recurrir a las capacidades de otras entidades demostrarán ante PLANIFICA MADRID que van a disponer de los recursos necesarios.

A tal efecto, deberán aportar el compromiso por escrito de dichas entidades que demuestre que, hasta el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra esté debidamente constituida, cuente con las habilitaciones correspondientes, cumpla los requisitos de solvencia legalmente establecidos, no esté incurso en una prohibición de contratar y responderá ante Planifica Madrid del cumplimiento.

## 8.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 1 de octubre de 2025.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Al licitador cuya oferta hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía de mantenimiento de la oferta hasta la firma del documento privado de compraventa.

Podrá ser incautada la garantía de los licitadores que retiren injustificadamente su oferta antes de la adjudicación o si por causas imputables al adjudicatario se retrasara la firma del contrato privado.

Los licitadores que no hayan resultado adjudicatarios podrán optar bien por retirar sus ofertas y solicitar la devolución de las garantías de mantenimiento de las mismas bien por mantener la vigencia de sus ofertas, con sus respectivas garantías, hasta el momento del otorgamiento de las correspondientes escrituras públicas de compraventa que acrediten la transmisión del 100% de la propiedad de la/s parcela/s de que se trate, y respecto de las cuáles hubiesen presentado oferta, procediéndose inmediatamente después a la devolución de las citadas garantías.

d. Admisión de variantes: No.

#### **9.- Apertura ofertas:**

La Mesa designada se reunirá a distancia por videoconferencia mediante la aplicación Microsoft Teams. Los resultados se pondrán en conocimiento de los licitadores a través de la publicación de las actas de las sesiones en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

**Sobre/ Archivo electrónico nº 2 "Proposición económica":** La fecha de apertura de este sobre se publicará en el portal de contratación con una antelación mínima de 7 días.

**10.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** no procede.

**11.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** no procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2025.08.06 08:26

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -