



Información Registral expedida por:

M [REDACTED] B [REDACTED] M [REDACTED] G [REDACTED]

Registrador de la Propiedad de MADRID 2

CALLE ALCALÁ, 540 EDIFICIO B

28027 - MADRID

Teléfono: 911774802

Fax: 917436455

Correo electrónico: [REDACTED]

correspondiente a la solicitud formulada por:

D./Dña. PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,

S.A.

con DNI/CIF: N.I.F.: A79932927

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionado con este documento)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUMERO 2

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE MADRID N° FINCA N° 749

IDUFIR: 28089000002210

INSCRITA EN EL 1919, 1834, 191, 17

DATOS DE LA FINCA

Naturaleza de la finca: **CASA**

Via Pública: CALLE SANTA CATALINA N° 6 C.P.28014

Referencia Catastral: 0843905VK4704D0001SI

Finca no coordinada gráficamente con Catastro

Construida: 731,90 m² Superficie del Terreno: 731,90 m²

LINDEROS:

FRENTE: DICHA CALLE

FONDO: JARDIN DE LA CASA EN CRA. SAN JERONIMO 38.

IZQUIERDA: CASA 8 ANTES 10 DE LA MISMA CALLE

DERECHA: CASA 4 ANTES 6 DE LA MISMA CALLE

TITULARES

ARPROMA ARRENDAMIENTOS PROMOCIONES COMUNIDAD MADRID SA SOCIEDAD UNIPERSONAL, C.I.F.: A79932927.

100 % en Pleno dominio por título de COMPRAVENTA .

Tomo 1919 - Libro 1834, Folio 191, Inscripción 17ª.

Segun resulta de **Escritura Pública** ante el notario de **MADRID,LUIS DE LA FUENTE O'CONNOR** el día **veintinueve de abril de dos mil dos**, número **1306/2002** de protocolo.

CARGAS DE LA FINCA

CENSO DE FAROL Y SERENO por una luz, su capital [REDACTED] e interes del 3%, a favor de L [REDACTED], J [REDACTED] M [REDACTED] M [REDACTED] -I [REDACTED], M [REDACTED] del P [REDACTED], M [REDACTED] -D [REDACTED], M [REDACTED] -T [REDACTED] y A [REDACTED] de U [REDACTED] y L [REDACTED], según su ins. 13ª.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día 25 de septiembre de 2025, antes de la apertura del Libro Diario.

----- ADVERTENCIA -----

Las cantidades expresadas en pesetas, pueden convertirse en Euros, aplicando la equivalencia de 1 Euro=166,386 pesetas.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica con fecha 14 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el **REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 2** a día veinticinco

(*) C.S.V. :

Servicio Web

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos