

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

EXPEDIENTE P.A.S. Nº 33/2025

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por la Jefa de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de la contratación de obras para la reparación, conservación y mantenimiento del Hospital Universitario La Paz, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, por ello se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes. El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el artículo 99.3 de la LCSP.
- **Memoria justificativa.**

Considerando la magnitud y complejidad de las actuaciones requeridas, las tareas de mantenimiento realizadas con recursos humanos propios no resultan suficientes. En consecuencia, se hace imprescindible la ejecución de intervenciones de conservación y mantenimiento de mayor envergadura, que demandan la asignación de recursos técnicos y materiales adicionales.

Estos trabajos de conservación y mantenimiento son imprescindibles para asegurar la actividad asistencial del Hospital en su conjunto y no mermar el uso de los locales que lo componen, por lo que desde la Sección de Obras adscrita al Servicio de ingeniería y mantenimiento requiere la autorización del presente contrato.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

-Obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado.

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Clasificación del contratista

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:	Categoría/s R.D. 1098/2001:
C	1, 6, 8 y 9	1	b
C	4	2	c
I	6	2	c
I	7 y 9	1	a
J	1, 2 y 5	1	a
J	4	1	b
G	6	1	a
K	4	2	c
K	5 y 9	1	a

Dada la imposibilidad de conocer a priori los trabajos a ejecutar, esta clasificación se obtiene por datos de ejercicios anteriores. Se admitirá compromiso, del empresario licitador que carezca de alguna clasificación específica, de subcontratar a otros empresarios que dispongan de dicha clasificación, siempre y cuando no se supere el 60% del contrato, según las estimaciones de subgrupos indicadas, en caso de ser necesaria durante la ejecución del contrato.

- **Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros. *Artículo 87.1.a) o c) de LCSP***

- **Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** se seleccionan los siguientes medios: Artículo 88.1 a), d) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - Evaluables mediante fórmulas: 30
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 70

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.18 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101 LCSP).** Cláusula 1.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
990.000,00 euros.

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para *la contratación de obras para la reparación, conservación y mantenimiento del Hospital Universitario La Paz*, por un importe de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS EUROS I.V.A. incluido (1.197.900,00 €) y un plazo de ejecución de 15 meses.

EL DIRECTOR GERENTE

P.A. El Director Médico

R.S. 9 de agosto de 2024

Firmado digitalmente por: GARCIA RIO FRANCISCO J
Fecha: 2025.08.04 08:12