



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SUMINISTROS DE MATERIALES PLÁSTICOS, VINILOS Y SIMILARES, NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEÑALÉTICA EN LA RED DE METRO DE MADRID**
- **N.º DE LICITACIÓN: 6012500224**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000012227**

Elaboradores y aprobadores:

Antonio Lleras

Martín Ballesteros

Fecha: 02 de octubre de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L. a la licitación n.º 6012500224 ha resultado ser desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia han llegado a la fase de valoración económica 4 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación, y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L. se pone de manifiesto que:

- La empresa FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L. indica que es proveedor habitual y de manera continuada de clientes públicos y privados, en lo que se refiere a los tipos de material objeto de esta licitación, lo que en nuestra opinión les permite la compra de un elevado volumen de material para la obtención de precios más ventajosos. Aparte indican que cuentan constantemente con



materiales similares en stock de compras anteriores, lo que en nuestra opinión favorece la obtención de precios más ventajosos.

- La empresa FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L., indica que permite contar con empresas proveedoras con las que lleva colaborando en el desarrollo de servicios diversos años, lo que, en nuestra opinión, les puede permitir una reducción en los precios de suministro.
- En lo que se refiere al ahorro de la oferta por partida, FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L., adjuntan un cuadro explicativo de la oferta, con el presupuesto desglosado por cada partida donde se aprecia la procedencia del importe y el ahorro en su oferta. El desglose realizado para la obtención del precio ofertado según su producción es bastante significativo del coste por partida en función de su manera de producción, lo que en nuestra opinión refleja el ahorro en la oferta.
- Según nos indica la empresa FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L., la experiencia que tienen en la ejecución de suministros similares al que se solicita en la licitación de referencia, les permite garantizar buenos rendimientos a la hora de realizar los suministros, reduciendo los costes de ejecución.
- FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L. indica una relación de medios auxiliares, herramientas y medios humanos propios de los que dispone para el desarrollo de los suministros que comprende la licitación, lo que en nuestra opinión les permite un coste bajo en equipos y maquinaria necesaria para la ejecución de los suministros, el no acudir a terceros puede abaratar el coste de producción.
- Aportan presupuesto desglosado representativo del coste de todas las unidades de los diferentes capítulos, como representativas de la calidad de todas, en el que se detallan los recursos asignados a su ejecución para acreditar los costes, por lo que, bajo nuestro punto de vista, queda reflejado el ahorro para la confección de la oferta económica.
- Aportan presupuestos y ofertas de proveedores para los diferentes materiales empleados en las partidas de los capítulos que componen los suministros de la presente licitación, en los que queda reflejado el ahorro para la confección de la oferta económica.
- FRANCO PROYECTOS INTEGRALES, S.L. se ratifica en la oferta económica presentada para adjudicar mediante procedimiento abierto el *“Servicio de mantenimiento de la señalética instalada en la red de Metro de Madrid, lote 1”*.



4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que los hechos manifestados en la justificación (experiencia que tiene la empresa en este tipo de servicios o similares, los medios propios de los que dispone para la ejecución del contrato, desglose representativo de precios y la ratificación de la oferta presentada, el ahorro en costes por el volumen de compra que realizan a sus proveedores para los materiales), pueden ser razones que justifiquen la capacidad de esta empresa para ofertar precios bajos a las partidas que componen el presupuesto del contrato y, por tanto, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.