

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### SERVICIOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN CON CCTV DE LAS REDES DE SANEAMIENTO E INSTALA- CIONES DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DENTRO DEL TÉR- MINO MUNICIPAL DE CÁCERES

EXPEDIENTE N.º: 116/2025

Área: Delegación de Cáceres

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene como objeto los servicios de limpieza, mantenimiento e inspección con CCTV de las redes de saneamiento e instalaciones del Ciclo Integral del Agua de Cáceres, mediante el servicio de puesta a disposición de un camión para actuaciones correctivas que ocurran dentro de la jornada laboral (de 08 a 22h de lunes a viernes) y fuera de ésta durante las noches, festivos y fines de semana, así como de un camión ligero (aprox. 8 Tn), que permita actuar en vías del municipio de reducidas dimensiones, para labores tanto correctivas como preventivas, así como el servicio de inspección con CCTV, cuando sea necesario su uso fuera de jornada laboral (tardes, noches, festivos y fines de semana), además de, cuando por avería o mantenimiento preventivo o correctivo de nuestro equipo en propiedad de CCTV, este no se encontrase disponible para el servicio.

También se incluye en este contrato, el servicio de baldeo de viales públicos o privados con vehículo impulsor de agua a presión y sistema de barrederas si fuera necesario. Este servicio se estima necesario cuando debido a una avería, tanto en las redes de abastecimiento como en las de saneamiento, se produce arrastre de residuos, tales como áridos, barro, piedras... que ensucian la vía afectada por la misma, y es necesaria su limpieza para dejarla en el estado en la que se encontraba antes de la intervención de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En concreto, antes de llevar a cabo la inspección mediante CCTV, resulta imprescindible proceder a la limpieza del colector mediante camión impulsor para que el robot de CCTV no tenga dificultad y así asegurar la circulación del equipo de inspección y la obtención de resultados válidos, por lo que ambas actividades requieren una coordinación inmediata en el tiempo, ya que la dilación entre la limpieza del colector y su inspección conllevaría la necesidad de repetir la limpieza por la acumulación de nuevos residuos.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO, siendo el plazo de duración total del contrato, eventuales prórrogas incluidas, de CINCO (5) años.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	98.890,00 €	20.766,90€	119.656,90 €

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.) Delegación de Cáceres	98.890,00 €
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>98.890,00 €</b>

### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F162001	622200	G/622200/000017	62008307 Correctivo ETAP
	622200	G/622200/000021	62008308 Correctivo Presas
	622200	G/622200/000025	62008904 Correctivo Otras instalaciones (Depósitos Montaña y Sierrilla)
	622200	G/622200/000016	62008462 Preventivo ETAPS
	622200	G/622200/000020	62008863 Preventivo PRESAS
F162002	622200	G/622200/000023	62009042 Correctivo Red Abastecimiento
	622200	G/622200/000025	62008780 Correctivo otras instalaciones Red Abastec. (resto depósitos)
F162003	622200	G/622200/000009	62008781 Correctivo Redes Alcantarillado
	622200	G/622200/000011	62008851 Correctivo otras instal. Red alcantarillado
F162004	622200	G/622200/000013	62008306 Correctivo EDARES
	622200	G/622200/000012	62008461 Preventivo EDARES

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

##### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	24.722,50 €		24.722,50 €
2026	24.722,50 €		24.722,50 €
2027	24.722,50 €		24.722,50 €
2028	24.722,50 €		24.722,50 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>98.890,00 €</b>		<b>98.890,00 €</b>

##### D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2029	24.722,50 €		24.722,50 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>24.722,50 €</b>		<b>24.722,50 €</b>

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI**  
☐ **NO**

134/2020: "SERVICIOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN CON CCTV DE LAS REDES DE SANEAMIENTO E INSTALACIONES DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CÁCERES"

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 25 - 140  
☐ **NO**

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

##### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

###### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El Ayuntamiento de Cáceres, a través de la concesión realizada a Canal de Isabel II, S.A., M.P, tiene la responsabilidad de asegurar el correcto funcionamiento del sistema de saneamiento, incluyendo el mantenimiento preventivo y correctivo de los colectores. Para ello, es necesario contar con medios adecuados que permitan intervenir de forma eficiente ante incidencias tanto dentro como fuera de la jornada laboral habitual (de 08:00 a 22:00, de lunes a viernes).

Además, se requiere capacidad de actuación en zonas del municipio con vías de reducidas dimensiones, donde el vehículo actual del que dispone el servicio en propiedad no puede operar por limitaciones técnicas. Igualmente, es necesario disponer de servicios de inspección mediante cámaras CCTV para garantizar un diagnóstico adecuado del estado de la red, incluso fuera del horario laboral o cuando el equipo propio no esté disponible.

Otra necesidad importante es la limpieza urgente de viales públicos o privados que se vean afectados por arrastre de residuos (barro, piedras, áridos, etc.) tras averías en las redes de abastecimiento o saneamiento, con el fin de restaurar el estado original de las zonas afectadas.

###### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La propuesta de contrato se debe a la responsabilidad por parte del Ayuntamiento de Cáceres de asegurar el correcto funcionamiento del sistema de saneamiento, incluyendo el mantenimiento preventivo y correctivo de los colectores. Para ello, se contempla la incorporación de un camión ligero, de aproximadamente 8 toneladas, que permite actuar en calles estrechas donde no es posible utilizar el camión impulsor-autoaspirante del que actualmente se dispone en servicio. Esta medida amplía la capacidad de intervención del servicio, especialmente en entornos urbanos complejos.

Asimismo, se incluye en el contrato la disponibilidad de un servicio de inspección con tecnología CCTV, no solo para cubrir actuaciones fuera del horario laboral, sino también para situaciones en las que el equipo propio se encuentre averiado o en mantenimiento. Esto asegura la continuidad de las labores de diagnóstico y control de la red de saneamiento.

También se contempla la prestación del servicio de baldeo de viales mediante vehículo impulsor de agua a presión, complementado con un sistema de barrederas cuando sea necesario. Esta solución permite actuar de manera eficaz ante situaciones de emergencia relacionadas con la suciedad generada por intervenciones en la red, mejorando la limpieza y seguridad en la vía pública.

###### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Los medios actualmente disponibles en el servicio de Cáceres son insuficientes para cubrir de forma completa y eficiente las necesidades del mantenimiento integral de la red de saneamiento. En concreto, el camión impulsor-autoaspirante en propiedad presenta limitaciones técnicas para

acceder a determinadas zonas del municipio, lo que impide realizar intervenciones necesarias en vías estrechas.

Por otro lado, el furgón equipado con CCTV no puede garantizar la cobertura continua del servicio, ya que puede encontrarse fuera de servicio por averías o por tareas de mantenimiento. Además, al no disponer de personal ni equipos operativos fuera del horario laboral, no es posible atender correctamente las incidencias que se producen durante la noche, los fines de semana o los días festivos.

Finalmente, el servicio carece de medios materiales específicos para realizar de forma inmediata la limpieza de viales tras averías, lo que puede derivar en situaciones de insalubridad o inseguridad en la vía pública. Todo ello, justifica la necesidad de recurrir a un contrato que permita cubrir estas carencias y garantizar el cumplimiento de las obligaciones impuestas en el pliego del concurso del ciclo integral del agua.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El importe máximo de licitación previsto para este contrato se ha determinado con base en una estimación detallada de las unidades necesarias para la correcta ejecución de los servicios solicitados, aplicando los precios de mercado actuales correspondientes a este tipo de intervenciones. Para la elaboración de esta estimación, se ha tomado como referencia el contrato anterior 134/2020, "Servicios de limpieza, mantenimiento e inspección con CCTV de las redes de saneamiento e instalaciones del ciclo integral del agua dentro del término municipal de Cáceres". Este expediente se ha tomado como referencia para fijar tanto los precios como las cantidades necesarias, dado que se trata de un contrato de características similares en cuanto a la naturaleza de los servicios requeridos.

Se ha realizado una distribución de los costes directos en los siguientes porcentajes:

Un 60 % de los costes está asociado a personal, tomando en cuenta la cantidad de operarios y la especialización requerida para llevar a cabo las labores de mantenimiento, inspección y limpieza de la red de saneamiento, tanto dentro de la jornada laboral como en horarios extraordinarios (noches, fines de semana y festivos).

Un 40 % de los costes corresponde a maquinaria y equipos, incluyendo los vehículos especializados, los sistemas de inspección CCTV y otros recursos necesarios para la ejecución de los servicios en las condiciones especificadas, especialmente en las zonas de difícil acceso o durante intervenciones fuera del horario laboral.

Este desglose ha sido elaborado con el objetivo de reflejar de manera fiel los costes asociados a la ejecución de los servicios, utilizando precios de mercado actualizados y coherentes con los servicios prestados del contrato anterior. De este modo, se asegura que el importe máximo de licitación cubra de manera adecuada los recursos humanos y materiales necesarios para el cumplimiento efectivo del contrato.

A continuación, se incluye el cuadro resumen de unidades, precios unitarios e importe máximo de licitación para los 4 años de duración inicial del contrato:

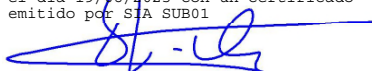
CUADRO DE PRECIOS				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDA- DES	PRECIO	PRECIO MÁXIMO DE LICITA- CIÓN
<b>SERVICIO DE CAMIÓN IMPULSOR</b>				
1	Horas intervención con camión autoaspirante grande o pequeño, según las exigencias de la vía, en jornada laboral de 08 a 22 horas	230	110	25.300
2	Horas intervención con camión autoaspirante grande o pequeño, según las exigencias de la vía, durante las noches, festivos y fines de semana	200	165	33.000
<b>DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS Y MEDIOS</b>				
3	Mes disponibilidad de equipos y medios humanos	48	330	15.840
<b>SERVICIO INSPECCIÓN CCTV</b>				
4	MI inspección colectores con CCTV	10.000	1,32	13.200
<b>SERVICIO BALDEO Y/O BARREDORA</b>				
5	Ud servicio de baldeo y/o barredora para limpiezas via- rias	70	165	11.550
<b>TOTAL</b>				<b>98.890,00</b>

Respecto al contrato anterior, el presente expediente representa una variación del 101,01 % en el importe total, como queda reflejado en el Anexo I a este Informe. Este incremento responde a la actualización de precios conforme al mercado.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

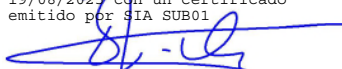
- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado POR AUSENCIA por \*\*\*4673\*\*  
JOSÉ LUIS CASTAÑO (R:\*\*\*\*8808\*) AUTH  
el día 19/08/2025 con un certificado  
emitido por SIA SUB01



**M<sup>a</sup> Fernanda Lorenzo Galán**  
Jefa Área Técnica Cáceres

Firmado por \*\*\*4673\*\* JOSÉ LUIS  
CASTAÑO (R:\*\*\*\*8808\*) AUTH el día  
19/08/2025 con un certificado  
emitido por SIA SUB01



**José Luis Castaño Cabañas**  
Delegado en Cáceres

Firmado electronicamente por: María Belén Benito Martínez  
En la fecha y hora 19.08.2025 18:04:17 CEST

**Belén Benito Martínez**  
Directora de Operaciones