



**ACUERDO MARCO DE OBRAS DE EDIFICACIONES DEPENDIENTES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**  
**EXPEDIENTE Nº: A/OBR-023532/2025**

**Lote 1: DAT MADRID CAPITAL**

Una vez examinada la oferta económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente **A/OBR-023532/2025**, se observa que la empresa UTE TRAUXIA.S.A.-URBAN.S.L. ha presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad para el Lote 1.

Como licitador incurso en presunta baja temeraria, conforme a lo establecido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación ha solicitado, mediante notificación telemática, la información justificativa de esta situación, en los siguientes términos:

*En relación con el expediente de contratación administrativa ACUERDO MARCO DE OBRAS DE EDIFICACIONES DEPENDIENTES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A/OBR-023532/2025, vista las proposiciones económicas presentada por UTE TRAUXIA.S.A.-URBAN.S.L. para el LOTE 1, la misma está incurso en presunta baja temeraria, de conformidad con el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos del Sector Público.*

*Como licitadores incursos en presunta baja temeraria, y conforme a lo establecido en el artículo 159.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se le solicita, mediante la presente notificación telemática, la información justificativa de esta situación, y concretamente lo relativo a los siguientes valores, ante el órgano de contratación competente:*

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*

El licitador UTE TRAUXIA.S.A.-URBAN.S.L. ha aportado un escrito por el que ratifica su oferta, en el que textualmente indica:

*“En contestación al requerimiento de justificación de la oferta presentada, debido a su situación inicialmente de desproporción o temeridad, les manifestamos que hemos procedido al repaso y consideración de la misma no habiendo observado errores, por lo que mantenemos una baja lineal sobre todos y cada uno de los precios de cada unidad de obra que figuran en la base de precios del acuerdo marco de 18,30 % para el Lote 1 de:”*

A la vista del escrito transcrito, se observa que consiste en una breve manifestación, teórica y genérica, que carece de la información justificativa requerida y de cualquier otro dato que permita fundamentar la viabilidad de la oferta realizada.

Sobre la base de lo expuesto, se considera que **el escrito presentado es meramente expositivo, de carácter teórico y genérico, carece de la información justificativa requerida, por lo que no permite justificar la viabilidad de la oferta presentada, y se propone su exclusión.**

Madrid, a día de la fecha

**EL TÉCNICO DE APOYO**  
Firmado digitalmente por: CASALLO MARISCAL ALVARO  
Fecha: 2025.11.11 11:32

Fdo.: Álvaro Casallo Mariscal

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE EDIFICACIONES EDUCATIVAS**  
Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN  
Fecha: 2025.11.11 11:34

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**  
**ÁREA DE CONTRATACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018404953131600666946**