

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO diF MANTENIMIENTO						
SUBCAPÍTULO diF19 SANEAMIENTO						
APARTADO diF19L LIMPIEZAS Y BOMBEO						
diF19L010		u	LIMPIEZA DE BOTE SIFÓNICO CUARTO HÚMEDO			
Limpieza de bote sifónico en un cuarto húmedo por personal cualificado para ello (al menos una vez c/6 meses), mediante medios manuales, consistente en apertura de bote, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de tapa, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
diO01OB210	0,217	h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,76	4,07	
diP01DA150	0,600	ud	Pequeño material	0,57	0,34	
TOTAL PARTIDA						4,41
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS						
diF19L020		u	LIMPIEZA SUMIDERO			
Limpieza de sumidero o cazoleta de cuarto húmedo o cubierta, por personal cualificado para ello (al menos una vez c/6 meses), mediante medios manuales, consistente en apertura de bote, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de tapa, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4.						
diO01OB210	0,100	h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,76	1,88	
diP01DA150	0,600	ud	Pequeño material	0,57	0,34	
TOTAL PARTIDA						2,22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS						
diF19L030		u	LIMPIEZA ARQUETA SANEAMIENTO			
Limpieza de arqueta de la red de saneamiento por personal cualificado para ello (al menos una vez c/10 años o antes si existieran olores), mediante medios manuales, consistente en apertura de arqueta, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de la tapa y sellado de la misma si fuera necesario, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4.						
diO01OB210	0,500	h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,76	9,38	
diP01DA150	6,000	ud	Pequeño material	0,57	3,42	
TOTAL PARTIDA						12,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS						
diF19L035		u	LIMPIEZA POZO SANEAMIENTO			
Limpieza de pozo de la red de saneamiento por personal cualificado para ello (al menos una vez c/10 años o antes si existieran olores), mediante medios manuales, consistente en apertura de pozo, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de la tapa y sellado del mismo si fuera necesario, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4.						
diO01OB210	0,500	h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,76	9,38	
diP01DA150	6,000	ud	Pequeño material	0,57	3,42	
TOTAL PARTIDA						12,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS						
diF19L040		u	LIMPIEZA FOSA SÉPTICA HASTA 3.000 l			
Limpieza y vaciado de fosa séptica de hasta 3.000 l de capacidad, por equipo especializado, consistente en extracción del contenido de la fosa (residuos) mediante aspiración, limpieza de la fosa con agua a presión y traslado de los residuos a planta de tratamiento autorizada, l/p.p. de materiales y medios auxiliares necesarios.						
diO01OB230	2,000	h	Ayudante fontanero	18,50	37,00	
diP34BY030	4,000	ud	Retirada lodos pozo séptico	98,84	395,36	
diP34BT040	1,000	ud	Retir. Camión 7,5 t pma 200km exclusivo	144,78	144,78	
diP01DA130	0,500	m3	Agua	1,14	0,57	
diP01DA150	29,000	ud	Pequeño material	0,57	16,53	
TOTAL PARTIDA						594,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS						

diF UNIDADES DE MANTENIMIENTO

Base Precios - Consejería Educación Comunidad Madrid - 2025.v00

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
diF19L050		u	LIMPIEZA SEPARADOR DE GRASAS HASTA 1.000 l Limpieza y vaciado de separador de grasas de hasta 1.000 l de capacidad, por equipo especializado, consistente en extracción de las grasas depositadas, vaciado del depósito y limpieza del interior y conexiones, llenado del separador con agua limpia y traslado de los residuos a planta de tratamiento autorizada, l/p.p. de materiales y medios auxiliares necesarios.			
diO01OB230	1,000	h	Ayudante fontanero	18,50	18,50	
diP34BY030	2,000	ud	Retirada lodos pozo séptico	98,84	197,68	
diP34BP160	5,000	ud	Tratamiento aceite usado	6,46	32,30	
diP34BT040	1,000	ud	Retir. Camión 7,5 t pma 200km exclusivo	144,78	144,78	
diP01DA130	0,250	m3	Agua	1,14	0,29	
diP01DA150	15,000	ud	Pequeño material	0,57	8,55	
TOTAL PARTIDA.....						402,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

diF19L060		h	ACHIQUE RECINTO MEDIANTE CAMIÓN-BOMBA Achique de aguas por inundación de un recinto mediante equipo de succión en vehículo-bomba especializado con cisterna de aprox. 10.000 l y bomba de vacío; l/p.p. de materiales y medios auxiliares, hasta un máximo de 5 horas de trabajo y un desplazamiento del equipo menor a 40 km.			
diP02ML020	1,000	h	Vehículo equipo succión 10.000 l	115,44	115,44	
diP02ML010	0,200	u	Desplazamiento <40 km vehículo equipo bombeo saneamiento	192,37	38,47	
TOTAL PARTIDA.....						153,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

diF19L070		h	DESATRANCO TUBERÍA SANEAMIENTO Desatranco en red de saneamiento mediante equipo-vehículo especializado de unos 10.000 l de capacidad, mediante sistemas de aire comprimido, productos químicos o hidropresión, con limpieza y retirada de residuos a centro de tratamiento autorizado, l/p.p. de materiales y medios auxiliares; hasta un máximo de 5 horas de trabajo y un desplazamiento del equipo menor a 40 km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
diP02ML030	1,000	h	Vehículo equipo desatrasco 10.000 l	126,12	126,12	
diP02ML010	0,200	u	Desplazamiento <40 km vehículo equipo bombeo saneamiento	192,37	38,47	
TOTAL PARTIDA.....						164,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

diF19L080		h	LIMPIEZA TUBERÍA RED DE SANEAMIENTO Limpieza de tubería de red de saneamiento mediante equipo mixto succionador e impulsor de agua a alta presión, instalado en vehículo cisterna de 10.000 l de capacidad; l/p.p. de medios auxiliares, hasta un máximo de 5 horas de trabajo y desplazamiento del equipo hasta 40 km.			
diP02ML040	1,000	h	Vehículo equipo limpieza tuberías 10.000 l	127,70	127,70	
diP02ML010	0,200	u	Desplazamiento <40 km vehículo equipo bombeo saneamiento	192,37	38,47	
diP01DA150	6,000	ud	Pequeño material	0,57	3,42	
TOTAL PARTIDA.....						169,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

diF19L090		u	LIMPIEZA TUBO DRENAJE/ARQUETA Limpieza de tubo de drenaje de hasta 6 m de longitud y arqueta de la red de saneamiento realizada por profesional cualificado (al menos una vez c/10 años o antes si existieran olores), por medios manuales, consistente en apertura de arqueta, introducción de manguera a presión por tubo dren desde arqueta registrable, retirada de residuos de arqueta, limpieza interior, colocación de la tapa y sellado de la misma si fuera necesario, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4.			
diO01OB210	2,000	h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,76	37,52	
diM14FE030	2,000	h	Hidrolimpiadora electr. superior 150 bar - 540 l/h - 2700W-230V	3,13	6,26	
diP35J170	0,500	l	Amoniaco limpieza 5-10% (perfumado)	0,94	0,47	
diP01DA130	0,200	m3	Agua	1,14	0,23	
TOTAL PARTIDA.....						44,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS