



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES,

Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-023532/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO DE OBRAS DE EDIFICACIONES DEPENDIENTES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objetivo fundamental de la tramitación del presente Acuerdo Marco consiste en la posibilidad de realizar de obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación, reparación simple, conservación y mantenimiento, y demolición de edificaciones dependientes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid. Por otra parte, se utilizará para terminar la ejecución de obras que hayan sido objeto de resolución de contrato y cuya puesta en servicio sea urgente e imprescindible.

En cuanto a este último supuesto, la Ley de Contratos del Sector Público no permite adjudicaciones sucesivas en caso de resolución de contrato, según mantiene el Servicio Jurídico de la Comunidad de Madrid. Ello supone la necesidad de iniciar una nueva licitación, con el consiguiente retraso en la reanudación de las obras, lo que supone un problema muy importante, especialmente en aquellas obras de extraordinaria urgencia.

Con la suscripción del Acuerdo Marco, al estar ya seleccionado el contratista, se facilita extraordinariamente la reanudación de las obras, ya que no hay que realizar una nueva licitación y publicación de anuncio.

El valor estimado del acuerdo marco asciende a 34.915.555,72 euros, distribuido en los siguientes lotes:

| | | |
|--------|--------------------|---------------|
| LOTE 1 | DAT MADRID CAPITAL | 10.474.666,72 |
| LOTE 2 | DAT MADRID SUR | 10.474.666,72 |
| LOTE 3 | DAT MADRID ESTE | 5.237.333,36 |
| LOTE 4 | DAT MADRID OESTE | 5.237.333,36 |
| LOTE 5 | DAT MADRID NORTE | 3.491.555,56 |

Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: IGNACIO GARCÍA RODRÍGUEZ - ***0583**
Fecha: 2025.07.17 20:11

Fdo.: Ignacio García Rodríguez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.es/gestion/comunidad-madrid/infraestructuras-y-servicios>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221103813982865796847