

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES VALDEBEBAS

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato tendrá por objeto la realización de los trabajos de limpieza referente a la zona de aseos y los suelos de la zona pública del nuevo Intercambiador de Transportes de Valdebebas, ubicado en la confluencia de la Av. de las Fuerzas Armadas y la Calle de Juan Antonio Samaranch, junto a la futura Ciudad de la Justicia.

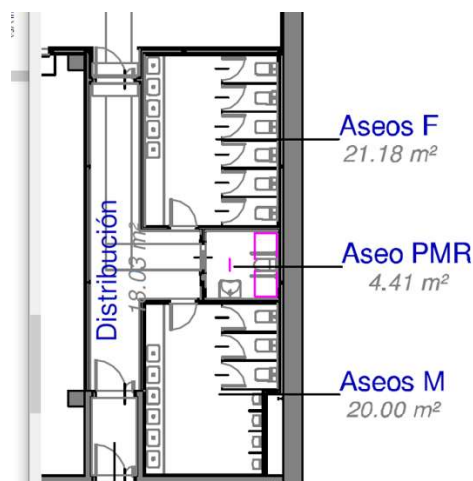
Plano de ubicación de la parcela



2. SUPERFICIE, CARACTERÍSTICAS Y DEPENDENCIAS

Se trata de un edificio de aproximadamente 7.000 m² repartidos en dos plantas, que, en relación con las zonas de limpieza objeto del presente contrato, se distribuyen de la siguiente manera:

En cuanto a los aseos, solo hay una zona de aseos ubicado en la planta -1, de señoras caballeros y PMRs, con los elementos que se muestran a continuación:



- 10 inodoros
- 4 urinarios de pared
- 12 lavabos
- Limpieza de suelos cuya superficie es la siguiente:

Planta -1	
Aseo PMR	4.41 m ²
Aseos F	20.18 m ²
Aseos M	20.00 m ²
Distribución	18.03 m ²
TOTAL	62.62 m²

En cuanto a la superficie de los suelos de tránsito y zonas de espera, será la siguiente:

Planta 0	
Circulación	873,76 m ²
Espera autobuses	63,36 m ²
Espera autobuses	63,41 m ²
Información	77,38 m ²
Información	77,38 m ²
TOTAL	1.155,29 m²

Planta -1	
Distribución	18.52 m ²
Escalera	33.86 m ²
Pasillo protegido	60.43 m ²
Puesto de control	43.49 m ²

Vestíbulo escalera	12.49 m ²
Vestíbulo pasillo protegido	4.27 m ²
Zona de tránsito	2.996.20 m ²
TOTAL	3.169,26 m²

3. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LAS DEPENDENCIAS, PERIODICIDAD Y FRECUENCIA

El servicio se prestará con una frecuencia de cinco días a la semana e incluirá la limpieza de:

- Aseos públicos, situados en la planta -1.
- Suelos de tránsito y zonas de espera, en las plantas 0 y -1.

En cada jornada de trabajo, los operarios llevarán a cabo las siguientes actividades:

- Limpieza y desinfección de sanitarios y lavabos, asegurando la eliminación de bacterias y microorganismos patógenos.
- Barrido, fregado y mopeado de suelos, utilizando maquinaria mecanizada y herramientas manuales según la tipología del espacio.
- Vaciado y limpieza de papeleras, promoviendo la correcta gestión de residuos.
- Colocación y reposición de consumibles en los aseos, garantizando la disponibilidad de papel higiénico, jabón y toallas secamanos (proveídos por el contratista).

Se puede dar el caso que, de manera puntual, sea necesario un aumento en la prestación de los servicios de limpieza. Es dichos casos, se tendrá en cuenta el número de horas adicionales (debidamente justificado) y se certificarán adecuadamente.

La ejecución del servicio se realizará en horario diurno y laboral, garantizando que la actividad de limpieza no interrumpa el flujo de viajeros ni afecte la operativa del intercambiador.

4. FRECUENCIA DE LOS SERVICIOS Y HORARIO DE PRESTACION

El personal que lleve a cabo la prestación objeto del presente Pliego realizará una jornada de 5 horas diarias por operario, de lunes a viernes.

Dado que en la infraestructura va a existir tránsito de viajeros que accedan a la misma por la salida de cercanías o desde las dársenas de autobuses cercanas, el horario de apertura y cierre del inmueble se deberá ajustar al horario de la estación de cercanías de Valdebebas, siendo actualmente el horario de apertura 05:30h y cierre: 00:30h.

Las dependencias deberán estar en perfecto estado para su ocupación todos los días y en todo caso ha de garantizar que la actividad de limpieza no interrumpa el flujo de viajeros ni afecte la

operativa del intercambiador.

5. TÉCNICAS DE LIMPIEZA Y MEDIOS MATERIALES

Para la correcta ejecución del servicio de limpieza en el Intercambiador de Valdebebas, se empleará una combinación de maquinaria especializada, herramientas manuales y productos de limpieza homologados, asegurando un rendimiento óptimo y seguro en la ejecución eficiente del servicio. Serán de primera calidad, en cantidad suficiente e idóneos para su cometido y se encontrarán en adecuadas condiciones de conservación y mantenimiento.

Los medios materiales han sido seleccionados en función de la tipología de las superficies a limpiar, la frecuencia de servicio y las condiciones operativas del intercambiador. Esta planificación permite optimizar el tiempo de trabajo, reducir el esfuerzo físico del personal y garantizar resultados de alta calidad.

Maquinaria Especializada

El servicio contará con una fregadora mecanizada de pie COLUMBUS RA 66 | BM 60, que será operada por el especialista en limpieza mecanizada. Este equipo es fundamental para la limpieza de los suelos en las zonas de tránsito y espera de viajeros, garantizando una limpieza profunda con un menor consumo de agua y productos químicos.



Además de la fregadora, se utilizarán equipos de barrido y fregado manual para completar la limpieza en aquellas áreas donde la maquinaria no pueda acceder, como zonas estrechas, escaleras y áreas perimetrales.

Serán de cuenta del adjudicatario la compra de todos los productos, enseres y artículos de limpieza precisos para la prestación del servicio, así como el traslado hasta el Intercambiador de Valdebebas de los medios materiales que requiera la ejecución de la labor encomendada.

En todo caso, y de exigirse, así como medio de obligatoria adscripción o bien como criterio de adjudicación, los medios a utilizar siempre serán, como mínimo, los que el propio contratista ha ofertado en el proceso de adjudicación del contrato.

6. PERSONAL DE LIMPIEZA

La empresa adjudicataria destinará a la ejecución de la prestación objeto del presente Pliego el personal suficiente y necesario que estime pertinente. En todo caso, deberá mantener una dotación de personal compuesta, como mínimo, por dos operarios, con una dedicación total establecida en el PCAP, distribuidas en cinco días a la semana.

Cada operario desempeñará funciones específicas en función de su especialización y del equipamiento disponible:

- Especialista en limpieza mecanizada: responsable del uso de la fregadora de pie, encargado del mantenimiento de los suelos en las áreas de mayor tránsito.
- Operario/a de limpieza general: responsable de la limpieza manual en aseos y zonas de difícil acceso. Se encarga del vaciado de papeleras y la reposición de consumibles en los aseos.

El personal que lleve a cabo la prestación objeto del presente contrato lo realizará en horario laboral y diurno.

Además, la empresa adjudicataria dispondrá permanentemente de personal de reserva para proceder de forma inmediata a las sustituciones que, por enfermedad, accidente, vacaciones y otras causas sean precisas, siempre respetando que tal sustitución sea al 100% del horario del personal sustituido.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria considere oportuna la sustitución del personal de limpieza adscrito a este servicio, deberá notificarlo a la dirección del mismo en el Consorcio de Transportes, con una antelación mínima de cinco días naturales. Las sustituciones que tengan su causa en la cobertura de bajas por enfermedad u otros motivos de carácter imprevisible, que no hayan podido ser comunicadas en el plazo anteriormente fijado, serán notificadas a la dirección del servicio en el Consorcio de Transportes, en el momento de la incorporación del sustituto y los datos personales del trabajador que se incorpora al servicio, de acuerdo con lo establecido anteriormente.

La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de lo establecido en la Legislación Laboral y en la Legislación de Seguridad Social, de Prevención de Riesgos Laborales, Convenio Colectivo del sector, y disposiciones concordantes y complementarias vigentes o que en lo sucesivo se dicten en la materia.

La empresa adjudicataria dotará a todo el personal de todos los elementos de seguridad y prevención de accidentes que exigen las disposiciones vigentes, debiendo tomar las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados por el personal, siendo responsabilidad de ésta, aquellos accidentes laborales que pueda sufrir el personal.

El personal de limpieza irá debidamente uniformado.

A la extinción del contrato no podrá producirse, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante.

Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DE DIVISIÓN DE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: JIMENEZ MARTIN-ORTEGA MARIA CARMEN
Fecha: 2025.08.08 13:16

Fdo. Carmen Jiménez Martín-Ortega

VºBº
SECRETARIO GENERAL

Firmado digitalmente por: PABLO BODEGA HERRAEZ - ***3549**
Fecha: 2025.08.08 13:32

Fdo.: Pablo Bodega Herráez

ANEXO**INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS
TRABAJADORES DE LA EMPRESA QUE ESTÁN PRESTANDO SERVICIO EN LA
ACTUALIDAD**

CONVENIO COLECTIVO DE APLICACIÓN: CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SUSCRITO POR ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE LIMPIEZA DE MADRID (AELMA) Y LA ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EMPRESAS DE LIMPIEZA (ASPEL) Y POR LA REPRESENTACIÓN SINDICAL CC. OO. DEL HÁBITAT DE MADRID Y LA FESMC UGT PUBLICADO EN EL BOCM DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2022 MEDIANTE RESOLUCIÓN DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022, DE LA DIRECCIÓN DE TRABAJO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, Y SU REVISIÓN SALARIAL DE 2025 INSCRITA EN EL CITADO REGISTRO MEDIANTE RESOLUCIÓN DE 14 DE FEBRERO DE 2025 DE ESA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO Y PUBLICADA EN EL BOCM DE 3 DE MARZO DE 2025

TRABAJADOR	CATEGORÍA	ANTIGÜEDAD	CONTRATO	JORNADA	PLUS SEGÚN CONVENIO Euros/Día	SALARIO BRUTO ANUAL AÑO 2025
*****36F	LIMPIADOR	12-03-2025	100	100 %	7,27 €	SEGÚN CONVENIO
*****73J	LIMPIADOR	01-07-2025	502	94,87 %	6,89€	SEGÚN CONVENIO