

MEMORIA ECONÓMICA

TÍTULO DEL CONTRATO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES VALDEBEBAS"

El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza del Intercambiador de Transportes de Valdebebas, con una dedicación de 25 horas semanales, en horario laboral, de lunes a viernes, es decir, 5 días semanales.

El contrato tendrá una duración de 3 meses a contar desde la fecha de formalización del contrato.

Para la prestación del servicio se requieren cubrir 2 puestos:

- Especialista en limpieza mecanizada: responsable del uso de la fregadora de pie. Encargado del mantenimiento de los suelos en las áreas de mayor tránsito (25 horas/semanales).
- Operario/a de limpieza general: responsable de la limpieza manual en aseos y zonas de difícil acceso. Se encarga del vaciado de papeleras y la reposición de consumibles en los aseos (25 horas/semanales).

Con el fin de garantizar la viabilidad económica y la correcta ejecución del servicio, el cálculo del presupuesto relativo al servicio de limpieza se ha realizado teniendo en consideración el vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, suscrito por Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la representación sindical CC. OO. del Hábitat de Madrid y la FeSMC UGT publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022 mediante Resolución de 9 de septiembre de 2022, de la Dirección de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, y su revisión salarial de 2025 inscrita en el citado Registro mediante Resolución de 14 de febrero de 2025 de esa Dirección General de Trabajo y publicada en el BOCM de 3 de marzo de 2025.

A continuación, se muestra el cálculo anual del servicio de limpieza, para los dos operarios:

TRABAJADOR	SALARIO BASE	SALARIO (CON GRATIFICACIONES Y PLUS SEGÚN CONVENIO)	ANTIGÜEDAD MÍNIMA (4% SALARIO BASE)	SUMA	otros costes (8%)	COSTES SOCIALES (34%)	COSTE ANUAL TRABAJADOR
ESPECIALISTA	13.008,60	19.596,85	520,34	20.117,19	1.609,38	6.839,84	28.566,41
LIMPIADOR	11.614,30	17.785,95	464,57	18.250,52	1.460,04	6.205,18	25.915,74

En los cálculos se incluyen los correspondientes a los costes por absentismo, que se estiman en un 8% (denominado otros costes 8%) y donde se incluyen vacaciones, enfermedades, bajas médicas, permisos retribuidos por diferentes motivos, crédito sindical, etc.

Además, sobre los importes anteriores se aplican los siguientes costes sociales de empresa:

Costes cotizaciones Seguridad Social	%
Contingencias comunes	23,60
Contingencias Profesionales	3,60
Desempleo	5,50
FOGASA	0,20
Formación profesional	0,60
Mecanismo Equidad Intergeneracional (MEI)	0.50
Total cotizaciones	34,00

Con estas premisas, el precio por hora por trabajador será:

TRABAJADOR	JORNADA MÁXIMA SEGÚN CONVENIO	PRECIO HORA
ESPECIALISTA	1.739	16,43
LIMPIADOR	1.739	14,90

Y teniendo en cuenta que cada trabajador realizará 25 horas semanales, el coste del servicio por la duración del contrato, que son 3 meses, será:

TRABAJADOR	HORAS SEMANA	SEMANAS CONTRATO (3 meses)	TOTAL HORAS	PRECIO HORA	COSTE SERVICIO POR 3 meses
ESPECIALISTA	25	13,25	331,25	16,43	5.442,44 €
LIMPIADOR	25	13,25	331,25	14,90	4.935,63 €
				TOTAL	10.378,07 €

Y el coste del servicio por un año, que sería la posible prórroga:

TRABAJADOR	HORAS SEMANA	SEMANAS CONTRATO	TOTAL HORAS	PRECIO HORA	COSTE SERVICIO POR AÑO
ESPECIALISTA	25	53	1325	16,43	21.769,75 €
LIMPIADOR	25	53	1325	14,90	19.742,50 €
				TOTAL	41.512,25 €

Una vez calculados los costes del contrato por las horas de trabajo efectivo se ha añadido un 6% de gastos generales, así como el 6% de beneficio industrial, a efectos de determinar el presupuesto base de licitación:

COSTE EJECUCION MATERIAL	10.378,07 €
GASTOS GENERALES 6%	622,68 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	622,68 €
BASE IMPONIBLE	11.623,43 €
21% IVA	2.440,92 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)	14.064,35 €

En cuanto al valor estimado, éste viene determinado conforme establece el artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, teniendo en cuenta el valor global estimado de la totalidad de los lotes que comprenden el contrato, más las posibles prórrogas y modificaciones previstas en el contrato. De acuerdo con ello, tal y como se refleja en el cuadro de abajo el valor estimado del contrato queda fijado en 58.116,39 euros.

BASE IMPONIBLE (3 MESES)	11.623,43 €
IMPORTE PRÓRROGA (12 MESES)	46.493,72 €
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (15 MESES)	58.117,15 €

Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DE DIVISIÓN DE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: JIMENEZ MARTIN-ORTEGA MARIA CARMEN
Fecha: 2025.08.08 10:51

Fdo. Carmen Jiménez Martín-Ortega

VºBº
SECRETARIO GENERAL

Firmado digitalmente por: PABLO BODEGA HERRAEZ - ***3549**
Fecha: 2025.08.08 13:32

Fdo.: Pablo Bodega Herráez