



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES VALDEBEBAS”.

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

1.- Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.

El Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid (CRTM), en virtud de su Ley de Creación, ostenta las competencias en materia de coordinación del transporte público regional, así como de la planificación del mismo y, en particular, en lo referido al contenido de esta memoria, las relativas a las infraestructuras del transporte público de viajeros. Todas sus funciones y competencias son descritas en la Ley 5/1985, de 16 de mayo, de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid.

Entre las infraestructuras del transporte público de viajeros destacan los intercambiadores dado que se constituyen en una parte esencial de todo sistema de transporte facilitando el intercambio modal entre diferentes medios de una forma segura, ordenada, eficiente, rápida y cómoda para los operadores y los viajeros.

Desde la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo se ha impulsado la construcción de un nuevo intercambiador de transporte en Valdebebas, ubicado en la Av. de las Fuerzas Armadas, junto a la futura Ciudad de la Justicia, infraestructura que ha sido adscrita al Consorcio Regional de Transportes de Madrid (CRTM) para gestionar su explotación y uso por los viajeros.

Debido a la afluencia de personas en el intercambiador, y al objeto de mantener el orden y limpieza del mismo, se hace imprescindible que desde el CRTM se contrate la prestación de un servicio de limpieza.

2.- Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP)

El valor estimado del contrato, tal y como se expresa en la memoria económica del mismo, se ha establecido partiendo de los costes salariales que fija el convenio colectivo del sector, teniendo en cuenta sus características, duración del contrato y horario de prestación del servicio, componentes obligados según el convenio colectivo de aplicación, así como el resto de costes directos del servicio, junto con las cuantías deducidas en concepto de beneficio industrial y gastos generales.

3.- Naturaleza del contrato:

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de servicios porque las prestaciones que en él se desarrollan corresponden a dicha categoría.

4.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)

La Secretaría General.

5.- Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):

El designado por parte de la Secretaría General del Organismo.

6.- Informe de insuficiencia de medios en el caso de contratos de servicios (art. 116.4 f) LCSP)

La prestación del servicio se llevará a cabo por personal con el que no cuenta la Administración de la Comunidad de Madrid, ni en categoría ni en funciones, no contando, por tanto, tampoco con este tipo de personal el organismo promotor del contrato.

7.- Elección del procedimiento de licitación (116.4 a), 119 y 131 LCSP)

El procedimiento de licitación utilizado es el abierto simplificado abreviado de acuerdo con el artículo 159.6 de la LCSP y a la vista de que la cuantía del valor estimado de este contrato no supera el límite de 60.000 € establecidos en el apartado señalado.

8.- Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.

Al tratarse de un contrato que cumple los requisitos para ser tramitado por el procedimiento simplificado abreviado, el artículo 156.6 b) prescribe que se eximirá a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional.

9.- Criterios de adjudicación. Explicación de su contenido.

Para la adjudicación de este contrato, se propone un procedimiento con único criterio relacionado con los costes, que sería el precio, si bien, de acuerdo a los requisitos para ser tramitado por el procedimiento simplificado abreviado, no se ha seleccionado ningún criterio evaluable mediante juicio de valor, a la vista de lo preceptuado en el artículo 159.6 de la LCSP.

Por otra parte, cabe señalar que, para la determinación de lo que se considerará una baja desproporcionada o temeraria, se tendrá en cuenta el precio ofertado, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP, y más en concreto, en el RD 1098/2001, artículo 85, se considerará como oferta anormalmente baja, aquella que exceda, al menos, en 10 unidades porcentuales a la media aritmética de todas las proposiciones económicas admitidas a licitación.

10.- Justificación No división en Lotes.

La prestación del servicio impide su división en lotes.

La correcta ejecución del contrato, por su propia naturaleza, implica la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones o tareas, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y consecuente ejecución por empresas adjudicatarias diferentes.

11.- Condiciones especiales de ejecución.

En el art. 202.1 de la LCSP se establece la obligación de imponer en la ejecución del contrato, al menos una de las condiciones especiales, ya sean de carácter económico, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social.

Así, en el contrato en cuestión, y dada su naturaleza, se ha optado por incluir una condición especial de carácter medioambiental, con el objeto de fomentar la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables, el contratista deberá promocionar el reciclado de productos, poniendo a disposición del personal encargado de la ejecución del servicio todos los materiales necesarios para el desarrollo del servicio cien por cien reciclados.

Dicho requisito está vinculado directamente al objeto del contrato, no se considera discriminatorio directa ni indirectamente y resulta compatible con el derecho comunitario.

12.- Subcontratación

No se permite la subcontratación de ninguna de las actividades necesarias para la ejecución de este contrato, ya que como el objeto es el de la limpieza de intercambiador de Valdebebas se considera en sí mismo una tarea crítica para la obtención de los objetivos previstos, no siendo, por lo tanto, ninguna de las labores objeto del servicio susceptibles de subcontratación.

Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DE DIVISIÓN DE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: JIMENEZ MARTIN-ORTEGA MARIA CARMEN
Fecha: 2025.08.04 14:58

Fdo. Carmen Jiménez Martín-Ortega

VºBº
SECRETARIO GENERAL

Firmado digitalmente por: PABLO BODEGA HERRAEZ - ***3549**
Fecha: 2025.08.04 21:46

Fdo.: Pablo Bodega Herráez