

**OBRAS DE ADAPTACIÓN DE ESPACIOS PARA LABORATORIO DE PRESERVACIÓN DE ÓRGANOS, EN PLANTA PRIMERA DEL BLOQUE QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”. MADRID.**

## **MEMORIA ECONÓMICA**

El presupuesto máximo de licitación, para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS. (282.101,12€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS, con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (233.141,42€) y un IVA (21%) de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS (48.959,70€) y un plazo de ejecución máximo de TRES (3) meses desde la firma del Acta de Inicio de las Obras y finalización antes del 31 de diciembre de 2025.

El contrato se califica como contrato de obras y tiene por objeto las obras de Adaptación de espacios para laboratorio de preservación de Órganos, en planta 1ª del Bloque Quirúrgico del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”.

El gasto del presente contrato se imputará al capítulo VI, partida presupuestaria 63100 del programa del Hospital G.U. “Gregorio Marañón”.

El volumen económico de las partidas principales que conforman la obra, se justifican según el siguiente desglose:

## RESUMEN DE CAPITULOS

### ADAPTACION DE ESPACIOS PARA LABORATORIO DE PRESERVACIÓN DE ORGANOS. HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	5.842,75	2,98
02	ALBAÑILERÍA	4.751,13	2,43
03	SOLADOS Y TECHOS	4.035,48	2,06
04	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	8.223,47	4,20
05	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS	4.967,69	2,54
06	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	2.253,18	1,15
07	ELECTRICIDAD	21.763,51	11,11
08	CLIMATIZACIÓN	108.438,26	55,35
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	898,42	0,46
10	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	4.440,84	2,27
11	COMUNICACIONES	1.343,39	0,69
12	VARIOS/MOBILIARIO	20.334,97	10,38
13	CONTROL DE CALIDAD	2.780,93	1,42
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.719,75	1,39
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>192.793,77</b>	
ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD		3.123,39	1,59
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (i/s y s).....</b>		<b>195.917,16</b>	
13,00%	Gastos generales.....	25.469,23	
6,00%	Beneficio industrial.....	11.755,03	
	SUMA.....	37.224,26	
<b>PRESUPUESTO CONTRATA (sin IVA).....</b>		<b>233.141,42</b>	
21,00%	IVA.....	48.959,70	
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN</b>		<b>282.101,12</b>	

Asciende el precio total de licitación al importe de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS.

Madrid, 30 de julio de 2025.

LA JEFA DE LA SECCIÓN DE OBRAS Y REFORMAS

Myriam de la Puente Maroto.