

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;
Correos electrónicos: estefania.garcia@madrid.org,
manuel.ayuso@madrid.org (consultas técnicas) y,
montse.campos@madrid.org margarita.demendoza@madrid.org (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-AS-0029-2025-S.

3.- Objeto de Contrato.

- a. Tipo: SERVICIOS
- b. Descripción: Mantenimiento integral, preventivo y correctivo de las instalaciones y elementos constructivos en varios edificios propiedad de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.:
 - Oficinas en calle Edgar Neville nº 3 de Madrid
 - Centro de oficinas en Avd. de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada (Madrid)
- c. División por lotes y número: No.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Un (1) año.
- e. Prórrogas: Sí. El contrato se podrá prorrogar sucesivamente por UN (1) año, hasta un máximo de DOS (2) años, siendo la duración máxima del contrato de TRES (3) años.
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura):
50324200-4 Servicios de mantenimiento preventivo.
45259000-7 Reparación y mantenimiento de instalaciones.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado.
- c. Subasta electrónica: NO.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 135.683,16€. IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se contempla la posibilidad de prórroga y, que no se permiten modificaciones.

6.- Presupuesto base de licitación: 54.725,54 euros (IVA incluido)

Precio base de licitación	45.227,72 €
IVA (21%)	9.497,82 €
Presupuesto base (IVA incluido)	54.725,54 €

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario del contrato resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional: no se requiere.

10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 6 de la cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí, se requiere conforme a las especificaciones del apartado 6.3. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del **día 2 de septiembre de 2025**.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:
https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura ofertas: Acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

Sobre /Archivo electrónico Único: A las 10:00 horas del día 3 de septiembre de 2025.

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.08.11 12:36

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -