

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-024552/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: “MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y EVACUACIÓN EN EL IES ISIDRA DE GUZMÁN DE ALCALÁ DE HENARES” Y “MEJORA EN LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO IES LUIS BUÑUEL DE ALCORCÓN”**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Se realizarán una serie de actuaciones para mejorar la accesibilidad de los dos centros docentes, IES Isidra de Guzmán, en Alcalá de Henares e IES Luis Buñuel en Alcorcón.

### **LOTE 1: MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y EVACUACIÓN EN EL IES ISIDRA DE GUZMÁN DE ALCALÁ DE HENARES:**

Con la finalidad de mejorar la accesibilidad existente y crear un itinerario directo y adaptado que conecte los edificios 1 y 2, se realizarán las siguientes actuaciones:

- Construcción de un ascensor de emergencia en el edificio 1 con zona de refugio previa.
- Construcción de una pasarela de unión adaptada entre los edificios 1 y 2 en planta primera que permita la comunicación directa, el acceso y la evacuación accesible entre edificios,
- Construcción de rampas y escaleras exteriores en el edificio 1 para la adaptación de los accesos principales y secundarios.
- Adaptación de los tres núcleos de escaleras de los dos edificios principales 1 y 2, mejorando las condiciones actuales de accesibilidad y evacuación con la instalación de doble pasamanos y pavimento podotáctil en los tres núcleos de escaleras de los edificios 1 y 2.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 395.977,96 euros.

### **LOTE 2: MEJORA EN LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO IES LUIS BUÑUEL DE ALCORCÓN**

Con la finalidad de mejorar las condiciones de accesibilidad actuales se realizarán las siguientes actuaciones:

- Instalación de un ascensor exterior.
- Construcción de una rampa accesible que una el exterior con el hall de la edificación principal.
- Construcción de una rampa accesible exterior de acceso de las pistas deportivas.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 106.914,41 euros.

El presupuesto total de licitación asciende a la cantidad de 502.892,37 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2025.06.05 10:09

Fdo.: Ignacio García Rodríguez