

MEMORIA EXPLICATIVA PARA LA DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO TITULADO “SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE DIVERSO MOBILIARIO PARA DESPACHO DE DIRECCIÓN Y ALMACENAJE DE OFICINA PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE DIGITALIZACIÓN EN LA SEDE DE EMBAJADORES, 181 DE MADRID”.

1. INTRODUCCIÓN.

Creada la Consejería de Digitalización mediante el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y habiéndose establecido su estructura orgánica, a tenor de lo dispuesto en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, la Secretaría General Técnica considera necesario habilitar nuevos espacios de trabajo para su propia implantación en la sede administrativa sita en la calle Embajadores número 181 de la localidad de Madrid, donde se encuentran ubicados el resto de los centros directivos de la Consejería de Digitalización.

Los nuevos espacios de trabajo irán destinados a albergar las distintas unidades adscritas a la Secretaría General Técnica, así como al personal de la Intervención Delegada y el Servicio Jurídico de la Consejería.

La habilitación de los referidos espacios, para conseguir una mínima operatividad, requiere garantizar su dotación con una infraestructura adecuada en forma de instalaciones, dotaciones informáticas, equipamiento básico de mobiliario y material de oficina. En relación con el mobiliario, una vez analizadas las necesidades presentes y futuras de la Consejería, se considera imprescindible disponer de un mobiliario de oficina constituido por mesa de dirección, mesas de reuniones, armarios, sillería ergonómica y sillas para visitas y reuniones con los que dotar adecuadamente tanto los despachos destinados a la S.G.T., a los responsables de las subdirecciones generales, al interventor jefe, interventora delegada y letrado, así como los espacios de trabajo abiertos.

Es objeto de esta propuesta contratar el suministro, montaje e instalación de los citados elementos de mobiliario, recurriendo para ello a la tramitación de un expediente de contratación por un procedimiento abierto simplificado abreviado. Esta decisión se ha adoptado ante la imposibilidad de adquirirlo por el procedimiento establecido en el Acuerdo Marco del Sistema Estatal de Contratación Centralizada 01/2019 para el suministro de mobiliario de despacho y complementario, de archivo, de bibliotecas, mamparas, clínico y geriátrico, y de laboratorio, con las concreciones establecidas en el lote 1, debido a la decisión adoptada por la Dirección General de Racionalización y Centralización de la Contratación del Ministerio de Hacienda de declarar la suspensión del citado lote, con el fin de declarar posteriormente la extinción del mismo, por haberse excedido su valor máximo estimado.



2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y CRÉDITO PRESUPUESTARIO.

El presupuesto base de licitación, se calcula como la suma de la base imponible del contrato y la carga impositiva derivada de la aplicación del tipo de IVA, que es el general del 21%.

2.1. Estimación de la base imponible.

El presupuesto base de licitación se ha calculado teniendo en consideración el número de unidades de cada tipo de mobiliario que se estiman necesarias y los precios unitarios por cada tipo, que han sido estimados en función de los precios obtenidos de diferentes fuentes de referencia.

Para cada uno de los cinco tipos de mobiliario en los que se han encuadrado los ocho artículos (mesa principal para despacho de dirección; mesa de reuniones circular; armario bajo para despacho de dirección; armario bajo general; armario medio; armario alto; silla ergonómica de dirección y silla para visitas o reuniones), se han seleccionado aquellos modelos que, bajo el principio de austeridad, se considera que se adaptan mejor a las necesidades, por su adecuado nivel de funcionalidad y ergonomía y por transmitir una imagen moderna y dinámica, asegurando una uniformidad y armonía con el resto del mobiliario ya existente en la Consejería de Digitalización.

En concreto, para seleccionar los muebles destinados al despacho de dirección de la Secretaría General Técnica, se ha tomado como referencia principal el mobiliario de oficina con el que se dotaron los despachos de los Directores Generales de Estrategia Digital y Salud Digital, y que se adquirieron mediante el contrato basado con referencia 08-2023-DIGSGAO. En relación a los elementos de almacenaje general (armarios bajos, medios y altos bilaminados), se ha optado por elegir un mobiliario de similares características al que se viene utilizando en la sede de la Consejería ubicada en la calle Gran Vía nº 30 (plantas 2ª y 4ª). Por último, respecto la sillería de confidente, la referencia adoptada ha sido la del modelo que se adquirió a través del contrato basado 09-2023-DIGSGAO.

En relación con los precios unitarios, éstos se han estimado, según el caso, en función de los precios extraídos de diferentes catálogos actualizados, así como de los presupuestos ofertados durante la licitación de los expedientes de contratación arriba indicados, cuando las características de los productos son similares a las de los que ahora se pretende adquirir. También, como referencia de apoyo, se han tenido en cuenta los precios o a los intervalos de precios fijados por las empresas adjudicatarias del lote 1 del 01/2019, en aquellas ocasiones en las que la serie que pudiera incluir productos similares está valorada.

2.1.1. Estimación del precio unitario de la mesa de dirección.

En el caso de la mesa de dirección destinada a la Secretaría General Técnica, se ha tomado como referencia la mesa con la que se dotaron los despachos de los dos Directores Generales antes citados, con el fin de que exista homogeneidad entre todos los despachos destinados a albergar a los responsables de los centros directivos de la Consejería.



Las especificaciones técnicas requeridas se corresponden con una mesa con una dimensión 200x100cm y calidad de gama media, al considerar que la estructura metálica debe ser de acero y el material utilizado para el tablero únicamente sea de madera natural en su chapado y no en su totalidad.

Para obtener un precio unitario estimativo, se ha partido del precio que se ofertó para las mesas de los Directores Generales de Estrategia Digital y Salud Digital y que fue de 1.342,00 euros, IVA no incluido. Contrastado este valor con precios actuales de mercado, se observa que está por debajo de la media, la cual ronda los 2.000,00 euros, impuestos no incluidos.

La diferencia puede achacarse al incremento de los costes de las materias primas; de la producción, en sí; y del transporte que ha tenido lugar en los dos últimos años desde la licitación arriba mencionada, por lo cual, con el objeto de que la licitación pueda resultar atractiva para el mercado y favorecer la concurrencia, se ha juzgado oportuno tomar el citado valor como precio unitario de este tipo de mueble.

Nº de artículo	Categoría	Descripción corta	Precio unitario (€)
1	Mesa principal despacho dirección	Mesa principal dirección 200x100 cm	2.000,00

2.1.2. Estimación del precio unitario de la mesa de reuniones circular.

Para estimar un precio unitario de este tipo de mueble, se ha recurrido principalmente a los catálogos virtuales de empresas distribuidoras de mobiliario de oficina. En este caso, se trata de un mueble generalista, debido a que no requiere de especificaciones técnicas complejas, muy común en cualquier oficina y, por tanto, ampliamente difundido en el mercado.

La prospección realizada ha puesto de manifiesto que los precios de mesas de características muy similares a las que se definen en el documento de licitación oscilan entre los 480,00 euros, para las más simples, en las que el tablero está chapado en melamina o está bilaminado y con los cantos rectos, al entorno de los 665,00 euros, para aquellas con chapados de mayor calidad y cantos mecanizados. Atendiendo a lo anterior, se ha considerado como precio unitario de referencia el valor medio de ambos, redondeado al alza para eliminar los decimales, lo que resulta ser un valor de 575,00 euros, IVA no incluido. En este caso, el color de la lámina no incrementa el precio.

Nº de artículo	Categoría	Descripción corta	Precio unitario (€)
2	Mesa de reuniones despacho de dirección	Mesa de reuniones circular 110 cm de diámetro bilaminada. Color madera.	575,00
3	Mesa de reuniones despacho de dirección	Mesa de reuniones circular 110 cm de diámetro bilaminada. Color blanco.	575,00

2.1.3. Estimación del precio unitario de los armarios bajos.

A los efectos de la presente licitación se ha definido como armario de altura baja, aquel que tiene una altura aproximada de 0,90 cm.



De la misma forma que en el caso anterior, para estimar un precio unitario de los armarios bajos destinados a los despachos y a las zonas abiertas de trabajo, conocidas comúnmente como “praderas”, se ha recurrido a los catálogos virtuales de las empresas comercializadoras más reconocidas, contrastando los precios de mercado indicados en los catálogos con los precios obtenidos de las ofertas recibidas durante la tramitación del expediente 08-2023-DIGSGAO.

En este caso, a diferencia de lo que ocurre con las mesas de reuniones redondas, la gama de muebles que se puede encontrar es tan amplia que se hace difícil reunir un número de elementos significativos que cumplan todas las características indicadas, en especial en lo que se refiere a las medidas requeridas.

Asimismo, también influye en gran medida el tipo de material con el que se recubren los diferentes tableros que constituyen la estructura. Debido al principio de austeridad aludido, se han descartado de la selección los muebles de madera maciza, dejando únicamente dos tipos, en función del tipo de lámina de recubrimiento que se esté utilizando: chapa de madera natural y chapado bilaminado, según esté destinado al despacho de dirección o no.

En cuanto a los armarios chapados en madera natural para despacho de dirección, el precio ofertado por el adjudicatario del contrato basado 08-2023-DIGSGAO fue de 723,00 euros, IVA no incluido. Este precio se encuentra ligeramente por debajo de los precios de mercado actuales que oscilan, según la prospección realizada, entre 800,00 y 900,00 euros, estos últimos con una calidad media alta. A la vista de estos valores, se ha estimado un precio unitario de 820,00 euros.

En los armarios chapados bilaminados, el precio unitario ofertado por el adjudicatario del contrato basado 08-2023-DIGSGAO fue de 168,00 euros, IVA no incluido, mientras que los precios obtenidos para productos similares de catálogos virtuales oscilan entre los 170,00 euros y los 250,00 euros, IVA no incluido. A la vista de lo anterior, se ha considerado conveniente estimar un precio unitario representativo de 225,00 euros, IVA no incluido.

Considerando lo anterior, los precios unitarios estimados son los siguientes:

Nº de artículo	Categoría	Descripción corta	Precio unitario (€)
4	Mueble bajo despacho dirección	Armario bajo chapado madera	820,00
5	Mueble bajo despacho dirección	Armario bajo bilaminado	225,00

2.1.4. Estimación del precio unitario de los armarios de altura media.

A los efectos de la presente licitación se ha definido como armario de altura media, aquel que tiene una altura aproximada de 1,50 m.

Al igual que en los casos anteriores, se ha recurrido a distintos catálogos virtuales de mobiliario de oficina, observando que los precios oscilan entre los 180,00 euros y 270,00 euros, IVA no incluido. A efectos de cálculo, se ha estimado como precio unitario 250,00 euros.



Nº de artículo	Categoría	Descripción corta	Precio unitario (€)
6	Armario librería despacho dirección	Armario altura media bilaminado	250,00

2.1.5. Estimación del precio unitario de los armarios altos.

A los efectos de la presente licitación se ha definido como armario alto, aquel que tiene una altura aproximada de 2,00 m.

En este caso, se dispone de dos precios de referencia obtenidos como consecuencia de la licitación de un contrato menor para la adquisición de cuatro armarios destinados a la secretaría de la D.G. de Estrategia Digital, cuya adjudicación se formalizó en el pasado mes de abril (CM-A/SUM-0000029979/2025).

De las cuatro empresas invitadas, únicamente presentaron propuesta dos de ellas que ofertaron sus productos por 231,28 euros y 268,84 euros, respectivamente. Con el objeto de favorecer la concurrencia, se ha estimado un precio unitario de 275,00 euros.

Nº de artículo	Categoría	Descripción corta	Precio unitario (€)
7	Armario librería despacho dirección	Armario alto bilaminado	275,00

2.1.6. Estimación del precio unitario de la silla de dirección.

El precio unitario de la silla de dirección se ha estimado considerando, por un lado, los precios de mercado a los que se accede a través de catálogos virtuales y, por otro, el precio ofertado por la empresa adjudicataria del contrato basado 08-2023-DIGSGAO.

El precio unitario que se obtuvo en la licitación del referido contrato basado fue de 482,00 euros, IVA no incluido. No obstante, este valor no se ha podido ratificar con los catálogos virtuales en los que el precio de mercado de un producto similar está en el entorno de los 800,00 euros, IVA no incluido. Por tanto, en aras de asegurar una licitación con suficiente concurrencia de empresas, se ha considerado pertinente fijar el precio unitario estimado de este tipo de silla en 800,00 euros.

Nº de artículo	Categoría	Descripción corta	Precio unitario (€)
8	Silla ergonómica dirección	Silla ergonómica dirección	800,00

2.1.7. Estimación del precio unitario de la silla de visita o de reuniones.

Las sillas de visita o de reuniones, también conocidas como sillas de confidente, irán destinadas a amueblar el despacho de la Secretaría General Técnica, por lo cual, dada la representatividad institucional del despacho, se ha juzgado necesario que la silla sea distintiva; con brazos y patín, en vez de patas; y tenga tanto el asiento como el respaldo tapizados en piel ecológica.



En este caso, por su similitud, para estimar un precio unitario, se han tomado como referencia los precios ofertados por las empresas licitadoras del contrato basado 09-2023-DIGSGAO, contrastándolos con los precios que aparecen referidos en distintos catálogos virtuales actualizados. Así, el rango de precios de las sillas ofertadas por los licitadores del citado contrato fue de 145,00 a 262.55 euros, mientras que los precios de los catálogos virtuales para productos similares oscilan entre los 250,00 y 300,00 euros. A la vista de estos valores, se ha estimado oportuno tomar como precio unitario de referencia el de 275,00 euros, IVA no incluido; con ello, se favorece el interés de las empresas en participar en la licitación y se está acorde, asimismo, con los precios del mercado.

Nº de artículo	Categoría	Descripción corta	Precio unitario (€)
9	Sillas para visitas o reuniones	Sillas patín con brazos, tapizado en piel	275,00

En resumen, con base en los precios unitarios considerados para cada uno de los productos, la base imponible estimada del contrato es la siguiente:

ESTIMACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE				
Nº de artículo	CATEGORÍA/DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO UNITARIO (€)	BASE IMPONIBLE(€)
1	Mesa principal dirección (200x100 cm)	1,00	2.000,00	2.000,00
2	Mesa reuniones circular (ø110 cm). Bilaminada color madera	1,00	575,00	575,00
3	Mesa reuniones circular (ø110 cm). Bilaminada color blanco.	5,00	575,00	2.875,00
4	Armario bajo chapado madera	2,00	820,00	1.640,00
5	Armario bajo bilaminado	37,00	225,00	8.325,00
6	Armario de altura media bilaminado	7,00	250,00	1.750,00
7	Armario alto bilaminado	4,00	275,00	1.100,00
8	Silla ergonómica dirección	1,00	800,00	800,00
9	Silla para visitas o reuniones	6,00	275,00	1.650,00
			TOTAL	20.715,00

Para acometer el desglose de los costes directos e indirectos, tal y como establece el Art. 100.2 de la LCSP, se han utilizado los criterios que se establecen a continuación y que se ha observado que se utilizan habitualmente a la hora de determinar el precio en contratos cuyo objeto es el mismo o similar.

- **Costes directos.**

Proporcionales o no, son todos aquellos costes de los factores necesarios que se aplican a la ejecución del contrato, divididos en tres conceptos:



- La mano de obra, con sus pluses y cargas y gastos sociales, que interviene directamente en la ejecución de cada unidad del contrato. A efectos de desagregación, se estima que representan un 20% de los costes directos.
 - Los materiales con los precios de mercado de las materias primas necesarias para la ejecución del contrato. Se estima que ascienden a un 70% de los costes directos.
 - La maquinaria, combustible de energía, gastos de amortización y conservación de la misma. Se estiman en un 10% de los costes directos.
- **Costes indirectos.**
Son los costes de los factores necesarios para la ejecución del contrato que no corresponden a ninguna unidad concreta; se repercuten en el presupuesto mediante un único porcentaje y, por tanto, dependen de cada contrato. Entre otros, se han tenido en consideración los siguientes factores:
- Mano de obra indirecta (capataces, almaceneros...)
 - Medios auxiliares indirectos
 - Personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente al contrato.
 - Varios (material fungible, papel, fax...)
 - Generados por la gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa.

Estos gastos se cifran en un porcentaje de los costes directos, a la vista de la naturaleza del contrato, de la importancia de su presupuesto, y de su previsible plazo de ejecución. Se estiman en un 2,0408% de costes directos.

Considerando lo anterior, el desglose de la base imponible en costes directos e indirectos queda como sigue:

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE DEL CONTRATO			IMPORTES
COSTES DIRECTOS	Mano de obra	20% CD	3.411,88
	Materiales	70% CD	11.941,59
	Maquinaria	10% CD	1.705,94
TOTAL COSTES DIRECTOS			17.059,41
COSTES INDIRECTOS		2,0408% CD	348,15
TOTAL COSTES INDIRECTOS			348,15
TOTAL COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS			17.407,56
GASTOS GENERALES	Gastos generales (GG)	13% (CD+CI)	2.262,98
	Beneficio Industrial (BI)	6% (CD+CI)	1.044,45
TOTAL GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA (GGE)			3.307,44
BASE IMPONIBLE (CD+CI+GGE)			20.715,00



2.2. Estimación del Presupuesto Base de Licitación.

El Presupuesto Base de Licitación se calcula sobre la suma del valor de la base imponible anterior y la cuantía correspondiente al IVA, cuyo tipo impositivo, en este caso, es del 21%.

El resultado, tal y como se señala en la tabla siguiente, es **25.065,15 euros**.

CÁLCULO PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
B.I. DE CÁLCULO	20.715,00
IVA (21%)	4.350,15
IMPORTE TOTAL	25.065,15

Este gasto se imputará al programa 942M, subconcepto 62500 (Mobiliario), del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid.

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

En el cálculo del valor estimado del contrato deben tenerse en cuenta, adicionalmente, las premisas siguientes:

- No se prevé que el contrato pueda modificarse.
- No se prevé la existencia de prórrogas del contrato.

De conformidad con lo anterior y con lo establecido en el Art. 101.5 de la LCSP, el valor estimado del contrato asciende a **20.715,00 euros**.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
Base imponible	20.715,00
Modificaciones (0%)	0,00
Prórrogas (no se prevén)	0,00
TOTAL VALOR ESTIMADO	20.715,00

Madrid, a fecha de firma.
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: APARICIO MUÑOZ MIGUEL ANGEL
Fecha: 2025.07.07 12:29

Miguel Ángel Aparicio Muñoz



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036922912572944177777**