



**Comunidad
de Madrid**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA EMPRESA INCURSA EN BAJA PARA OPTAR AL CONTRATO “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UNA MÁQUINA DE CLIMATIZACIÓN DESTINADA AL ALMACÉN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID” (EXP. A/SUM-023397/2025)

De las empresas que se han presentado a la licitación del contrato “suministro, instalación y puesta en marcha de una máquina de climatización destinada al almacén de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte (Exp. A/SUM-023397/2025)”, la oferta de la empresa Climatermia S.L.U. incluía valores anormales o desproporcionados.

De conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se le concede audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y, en particular, todos los extremos previstos en el citado precepto.

Una vez analizado el informe justificativo presentado por la mencionada empresa, se constata que en relación a:

1/ Cumplimiento técnico de las prescripciones del PPTP:

- La oferta presentada incluye un equipo con potencia frigorífica sensible de 25,9 kW, EER 3,3, uso de refrigerante R410A, tensión de 400V/3F/50Hz, nivel sonoro interior 64 dB(A) y exterior 52 dB(A), y presión estática disponible de 450 Pa, todos ellos en línea con lo exigido.
- Sin embargo, el caudal de aire interior ofertado (6.200–6.500 m³/h) es inferior al mínimo de 7.500 m³/h exigido y el caudal exterior (14.400 m³/h) es inferior a los 17.000 m³/h requeridos, lo que supone un incumplimiento de requisitos mínimos obligatorios del PPTP.
- Respecto a los opcionales valorables, se incluyen resistencias eléctricas de 9 kW ($\geq 7,5$ kW exigido), pero el humidificador ofertado (5 kg/h) no alcanza el mínimo valorable de 13 kg/h.

2/ Plazo de ejecución:

La empresa prevé un plazo de suministro de 5–6 semanas, lo que permite cumplir con el plazo máximo de 60 días naturales fijado en el pliego.

3/ Garantía:

La oferta recoge un periodo de garantía de 2 años, cumpliendo el mínimo exigido en el pliego, si bien no se aporta una mejora en este aspecto que pueda ser valorada como criterio de adjudicación.

4/ Legalización y gestión ambiental:

La empresa incluye la tramitación y legalización de la instalación RITE ante los organismos competentes, así como el abono de las tasas correspondientes. Asimismo, contempla la recuperación y destrucción del refrigerante con entrega de certificados de gestor autorizado. Además, incorpora expresamente el desmontaje del equipo existente, con recogida de gas y retirada a centro autorizado de reciclaje, cumpliendo lo exigido en el pliego.



**Comunidad
de Madrid**

5/ Organización y viabilidad económica:

La documentación aportada incluye desglose de costes, acreditación de precios de compra y medios auxiliares previstos, cumpliendo lo previsto en el art. 149 de la LCSP. La justificación económica se considera adecuada.

Consideraciones:

Del análisis realizado se constata que la empresa Climatermia S.L.U. justifica su oferta basándose en unas especificaciones que no cumplen los requisitos técnicos mínimos obligatorios establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP), en lo relativo a los caudales de aire interior y exterior exigidos.

Este incumplimiento afecta a parámetros esenciales del suministro y constituye una deficiencia insubsanable que impide garantizar la correcta ejecución del contrato en los términos licitados.

En consecuencia, no se considera justificada ni viable la oferta anormalmente baja presentada por la empresa Climatermia S.L.U.

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE ANALISIS Y ORGANIZACION

Firmado digitalmente por: ORTIZ CALVO IRENE
Fecha: 2025.10.03 12:38

Fdo. Irene Ortiz Calvo

ÁREA DE CONTRATACIÓN