

**A/SUM-023397/2025**

**MEMORIA DE NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD DE CLIMATIZACIÓN EN LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte propone la tramitación del presente expediente de contratación para la adquisición e instalación de una unidad de climatización de expansión directa, con el fin de sustituir un equipo existente que ha agotado su vida útil y que resulta técnicamente insuficiente para mantener las condiciones adecuadas de conservación en el espacio donde se ubica.

El almacén en el que se instalará el equipo, ubicado en el edificio de Alcalá, 31, acoge bienes culturales dependientes de la Subdirección General de Bellas Artes, por lo que requiere unas condiciones específicas y estables de temperatura y humedad relativa para garantizar la adecuada conservación preventiva de las obras artísticas depositadas. La situación actual del sistema no permite alcanzar los valores óptimos requeridos, lo que justifica la necesidad de acometer una renovación del equipo.

El contrato tiene carácter puntual y se refiere al suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un sistema completo de climatización. La actuación incluye la retirada del equipo existente, la entrega del nuevo, su instalación completa, legalización, puesta en marcha y formación básica al personal designado por la Administración.

**Justificación del presupuesto**

El presupuesto base de licitación asciende a **37.940,89 € (sin IVA)**, lo que supone un importe total de **45.908,48 € (IVA incluido)**.

Dicho importe ha sido determinado con base en los precios de mercado actualizados de equipos con las especificaciones técnicas mínimas exigidas ( $\geq 25$  kW, eficiencia energética, control de humedad, bajo nivel sonoro), así como en los costes asociados a su instalación, retirada del equipo anterior, puesta en funcionamiento y cumplimiento de la normativa aplicable (RITE y normativa de seguridad frigorífica).

No existe contrato anterior equivalente, ya que se trata de una necesidad específica y técnica que ha surgido de manera sobrevenida tras la revisión del estado del equipo existente. En consecuencia, la actuación se configura como un contrato independiente, y no como una ampliación o modificación de un contrato previo.

**LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN  
(P.A.JEFE DE ÁREA DE ASUNTOS GENERALES Y RÉGIMEN INTERIOR)**

Firmado digitalmente por: DEL VAL PEREZ-SIRERA PEDRO EDUARDO  
Fecha: 2025.07.29 11:14

Pedro del Val Perez-Sirera.