

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS DE EMPLEO Y SEPE CON RESTRUCTURACIÓN PUNTUAL Y ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINA DE EMPLEO DE “PROSPERIDAD”

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, atribuye a la Dirección General del Servicio Público de Empleo, entre otras, las competencias de estudio y planificación en su área competencial y las relativas a la orientación e intermediación laboral, la promoción del empleo y la evaluación, seguimiento y verificación de las políticas y los programas de empleo e integración laboral, cuando así proceda.

Por Orden ESS/763/2016 de 5 de abril, que junto a la Orden TES/268/2020, la Orden TES/392/2022 y la Orden TES/345/2023 (modificativas de la anterior), se establecen las Bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal.

Mediante Resolución de 02 de junio de 2022 del Servicio Público de Empleo Estatal, se aprueba la Convocatoria para la concesión en el año 2022, de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal (Publicada en la BDNS de 15 de junio de 2022, BOE nº 141).

La Resolución de 04 de octubre de 2022 el Servicio Público de Empleo Estatal resuelve aprobar la concesión de subvención Renove 2022 para la renovación o rehabilitación de la oficina de empleo de Prosperidad, en base a los requisitos establecidos en cada solicitud, por un valor de 734.122,00 euros.

Así pues, en el ejercicio de sus competencias, la Dirección General del Servicio Público de Empleo, para la adecuada ejecución y gestión de dicha subvención Renove, necesita realizar obras de reforma y acondicionamiento para las oficinas de empleo y prestaciones de Prosperidad, en la que prestan servicio Comunidad de Madrid y el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) respectivamente y que se encuentran ubicadas en dos locales diferentes y contiguos en Calle Canillas 104, Chamartín, 28019 Madrid.

Para dicha reforma y acondicionamiento resulta imprescindible acometer una serie de actuaciones de mejora de las instalaciones, definidas adecuadamente en el correspondiente proyecto de obra, elaborado por Víctor Acosta Cobacho colegiado nº 62758 y María San José Pilarte, colegiado nº 15916 en el Colegio de Arquitectos de Madrid.

El presente contrato de obras se concreta en el documento del proyecto de obras de reforma y tiene como principales actuaciones:

- Obras de rehabilitación-acondicionamiento: Se incluye la renovación y sustitución de las instalaciones de fontanería, saneamiento, ventilación, electricidad, telecomunicaciones, climatización...etc. Incorporación de medidas para adecuar el edificio a la normativa de accesibilidad (sanitarios, puertas, rampa, luces de emergencia...). Adecuación a la

normativa técnica de seguridad en caso de incendio. Redistribución interior mediante la modificación de espacios con nuevas tabiquerías.

- Obras de rehabilitación-reestructuración: Se llevarán a cabo modificaciones en las salidas de emergencia y, por lo tanto, se verán tapiados algunos accesos a zonas comunes del edificio.
- Obras exteriores: Las fachadas de los locales se verán ligeramente alteradas por la sustitución de la puerta de acceso.

Este contrato se tramitará por procedimiento abierto simplificado, sin posibilidad de prórroga, ni revisión de precios y se financiará 100% con cargo a los fondos de la subvención Renove 2022 y fondos de subvención de Modernización, ambos del SEPE.

LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO

Firmado digitalmente por: GARCÍA DÍAZ MARIA BELEN
Fecha: 2025.07.02 01:30