



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL
SEPE

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Ref.: C-241M/012-25

Exp.: A/OBR-025845/2025

ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado **REFORMA DE OFICINAS DE EMPLEO Y SEPE CON RESTRUCTURACIÓN PUNTUAL Y ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINA DE EMPLEO DE "PROSPERIDAD"**

ANTECEDENTES

Primero.- La Dirección General del Servicio Público de Empleo ha redactado la memoria de necesidad e idoneidad en la que se justifica la necesidad de contratación del expediente titulado REFORMA DE OFICINAS DE EMPLEO Y SEPE CON RESTRUCTURACIÓN PUNTUAL Y ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINA DE EMPLEO DE "PROSPERIDAD" por:

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, atribuye a la Dirección General del Servicio Público de Empleo, entre otras, las competencias de estudio y planificación en su área competencial y las relativas a la orientación e intermediación laboral, la promoción del empleo y la evaluación, seguimiento y verificación de las políticas y los programas de empleo e integración laboral, cuando así proceda.

Por Orden ESS/763/2016 de 5 de abril, que junto a las Órdenes TES/268/2020, TES/392/2022 y TES/345/2023 (modificativas de la anterior), se establecen las Bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal.

Mediante Resolución de 2 de junio de 2022 del Servicio Público de Empleo Estatal, se aprueba la Convocatoria para la concesión en el año 2022, de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal (Publicada en la BDNS de 15 de junio de 2022, BOE nº 141).

La Resolución de 4 de octubre de 2022 el Servicio Público de Empleo Estatal resuelve aprobar la concesión de subvención Renove 2022 para la renovación o rehabilitación de la oficina de empleo de Prosperidad, en base a los requisitos establecidos en cada solicitud, por un valor de 734.122,00 euros.

Así pues, en el ejercicio de sus competencias, la Dirección General del Servicio Público de Empleo, para la adecuada ejecución y gestión de dicha subvención Renove, necesita realizar obras de reforma y acondicionamiento para las oficinas de empleo y prestaciones de Prosperidad, en la que prestan servicio Comunidad de Madrid y el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) respectivamente y que se encuentran ubicadas en dos locales diferentes y contiguos en Calle Canillas 104, Chamartín, 28019 Madrid.

Para dicha reforma y acondicionamiento resulta imprescindible acometer una serie de actuaciones de mejora de las instalaciones, definidas adecuadamente en el correspondiente proyecto de obras y que tiene como principales actuaciones:

- Obras de rehabilitación-acondicionamiento: Se incluye la renovación y sustitución de las instalaciones de fontanería, saneamiento, ventilación, electricidad, telecomunicaciones, climatización...etc. Incorporación de medidas para adecuar el edificio a la normativa de accesibilidad (sanitarios, puertas, rampa, luces de emergencia...). Adecuación a la normativa técnica de seguridad en caso de incendio. Redistribución interior mediante la modificación de espacios con nuevas tabiquerías.
- Obras de rehabilitación-reestructuración: Se llevarán a cabo modificaciones en las salidas de emergencia y, por lo tanto, se verán tapiados algunos accesos a zonas comunes del edificio.
- Obras exteriores: Las fachadas de los locales se verán ligeramente alteradas por la sustitución de la puerta de acceso.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL

SEPE

Este contrato se tramitará por procedimiento abierto simplificado, sin posibilidad de prórroga, ni revisión de precios y se financiará 100% con cargo a los fondos de la subvención Renove 2022 y fondos de subvención de Modernización, ambos del SEPE.

Segundo.- Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

Segundo.- El artículo 28 en su apartado 1 establece que. "Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación."

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación para las obras de REFORMA DE OFICINAS DE EMPLEO Y SEPE CON RESTRUCTURACIÓN PUNTUAL Y ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINA DE EMPLEO DE "PROSPERIDAD", cuyo presupuesto base de licitación asciende a 814.405,25 euros, mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y tramitación ordinaria.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA VICECONSEJERA DE ECONOMIA Y EMPLEO
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)
P.S. LA DIRECTORA GENERAL
DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO
Orden de 31 de julio de 2025

Firmado digitalmente por: MARIA BELEN GARCÍA DÍAZ - ***7172**
Fecha: 2025.08.11 12:52