



INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

MANTENIMIENTO DE LA RED PIEZOMÉTRICA DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 139/2025

Área: Explotación de Presas y Pozos

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los sondeos que integran la red de control piezométrico y de calidad de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en los acuíferos en los que está su red de pozos de captación de aguas subterráneas.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se han definido aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de Prevención y Control Integrados de la contaminación aprobado por R.D.L. 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el contrato en lotes al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. En este sentido, no se considera adecuada la división del contrato en lotes debido a que el acuífero terciario detrítico de Madrid, en el que se ubica la red de control piezométrico de Canal de Isabel II, S.A., M.P. objeto del contrato (integrada por un elevado número de puntos de control (65), distribuidos en una superficie del orden de 2.000 km²), es una única unidad de explotación. Esta gran dispersión geográfica hace que sea muy complicada la gestión simultánea de dos o más lotes, ya que no se podría controlar adecuadamente la realización de los trabajos de mantenimiento en las instalaciones asignadas a cada uno de ellos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) AÑOS, más una eventual prórroga de DOS (2) años.

Duración máxima del Contrato incluidas las prórrogas: CUATRO (4) AÑOS (2 AÑOS + 2 AÑOS).

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

| | BASE | IVA | TOTAL |
|-----|--------------|-------------|--------------|
| PBL | 320.000,00 € | 67.200,00 € | 387.200,00 € |

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

| EMPRESA DEL GRUPO | Importe |
|--|---------------------|
| CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.) | 320.000,00 € |
| TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA) | 320.000,00 € |

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

| Gasto: | | | |
|---------|--------|-----------------|----------|
| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | ORDEN |
| F112019 | 622200 | G/622200/000018 | 62000304 |

Línea Estratégica:

| * | Descripción Línea Estratégica | * | Descripción Línea Estratégica |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | LE01: Asegurar garantía de Suministro | <input type="checkbox"/> | LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso |
| <input type="checkbox"/> | LE02: Garantizar calidad agua de consumo | <input type="checkbox"/> | LE08: Talento, compromiso y salud profesionales |
| <input type="checkbox"/> | LE03: Fortalecer continuidad de servicio | <input type="checkbox"/> | LE09: Liderar innovación y desarrollo |
| <input type="checkbox"/> | LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética. | <input type="checkbox"/> | LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión |
| <input type="checkbox"/> | LE05: Cooperación con municipios de Madrid | <input type="checkbox"/> | N/A: No Aplica |
| <input type="checkbox"/> | LE06: Compromiso y cercanía con usuario | | |

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

| AÑO | GASTO | TOTAL (s/IVA) |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2026 | 160.000,00 € | 160.000,00 € |
| 2027 | 160.000,00 € | 160.000,00 € |
| TOTAL (S/ IVA) | 320.000,00 € | 320.000,00 € |

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

| AÑO | GASTO | TOTAL (s/IVA) |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2028 | 160.000,00 € | 160.000,00 |
| 2029 | 160.000,00 € | 160.000,00 |
| TOTAL (S/ IVA) | 320.000,00 € | 320.000,00 € |

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI
☐ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS SUSTITUIDOS:

Este contrato sustituye al contrato 20/2021 "Mantenimiento y construcción de nuevos piezómetros de la red de control piezométrico y de calidad de Canal de Isabel II, S.A." en la parte correspondiente al mantenimiento de los piezómetros que constituyen la red de control. El análisis comparativo con respecto al contrato 20/2021 se hace entre el importe de la parte del mantenimiento de la red de piezómetros del contrato anterior con el importe del presente proceso de licitación.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 25 - 108
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprovecha los recursos subterráneos de los principales acuíferos de la región como recurso estratégico para situaciones de emergencia. Para realizar el control de la evolución de estos acuíferos se dispone de una red de control piezométrico que es preciso mantener para garantizar la representatividad de los datos obtenidos.

El mantenimiento de esta red de piezómetros comprende varios tipos genéricos de trabajos:

- Limpieza y desarrollo del piezómetro, así como muestreo y análisis químico del agua en cada uno de ellos.
- Verificación de la medida dada por el sensor de nivel y reposición de las sondas piezométricas.

Mediante el presente contrato se pretende disponer de una empresa especializada que realice los trabajos de mantenimiento de los piezómetros de control que integran la red y de aquellos otros que se puedan incorporar durante la duración del mismo.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto y contenido del contrato es el idóneo y necesario, tal y como se ha podido comprobar con los anteriores contratos a este, con los que se ha podido realizar el mantenimiento de los piezómetros con la calidad necesaria.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

La realización de los trabajos objeto del contrato tienen una duración estimada de unos tres meses anualmente, no justificando que Canal de Isabel II, S.A., M.P. disponga de la maquinaria necesaria para realizarlos ni del personal necesario para su manejo.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El importe del valor estimado se ha calculado en base al informe realizado por el adjudicatario del contrato 296/2021 *“Servicios de asistencia técnica para la redacción de proyectos y estudios relacionados con las instalaciones de elevación de aguas subterráneas y eléctricas gestionadas por el área de gestión de recursos hídricos de Canal de Isabel II, S.A. y la supervisión y control de las obras”*. En este sentido, se han aplicado los precios del cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. vigente en el momento de cálculo del mismo y se han actualizado los precios de algunas unidades del contrato 20/2021 con la variación de precios industriales entre 2020 y 2024.

El desglose del valor estimado es:

- Desarrollo y limpieza de piezómetros: 86,00 % del importe del contrato.
- Reposición de sensores: 5,00 % del importe del contrato.
- Campañas de medición y seguridad y salud: 9,00 % del importe del contrato.

Se produce una disminución anual sobre la licitación del contrato anterior, 20/2021, del 19,36 % porque se ha reducido el alcance de los trabajos de obra civil y se han eliminado los trabajos de mantenimiento del sistema de protección catódica, que se realizarán con otros contratos específicos del Área.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

P.A. Firmado por ***8404**
DAVID GALÁN (R:****8808*) FIRMA
el día 22/08/2025 con un
certificado emitido por SIA
SUB01

Juan Pablo de Francisco Díaz
Jefe de Área de Explotación de Presas y Pozos

Firmado electronicamente por: CARMEN MARTA SORIANO
RONCERO
En la fecha y hora 22.08.2025 13:15:51 CEST

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora Planificación Recursos Hídricos y
Abastecimiento

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 22.08.2025 15:27:04 CEST

Belén Benito Martínez
Directora Operaciones