

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES DEL
HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN. FASE II
(Exp. PA-SUM 066/25).

1.- Objeto

El objeto de este Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) es describir los trabajos y las condiciones técnicas que regirán el suministro e instalación de materiales para la modernización de 4 ascensores y adaptación a normativa de 30 ascensores en el Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

2.- Localización

El servicio se llevará a cabo sobre 34 ascensores situados en el Hospital Universitario Fundación Alcorcón, situado en la calle Budapest nº 1 de Alcorcón, Madrid.

3.- Trabajo a realizar

Comprenderá como mínimo los siguientes trabajos.

- Proyecto o expediente técnico con visado por el Colegio Oficial de Ingenieros correspondiente, e incluso la legalización de la reparación ante el Organismo Territorial competente del Ministerio de Industria y Energía (M.I.E.).
- Desmontaje completo de todos los componentes o elementos que se sustituyen incluyendo transporte a chatarra o vertedero de los materiales desmontados (emitir certificado de destrucción).
- Plan de Prevención de Riesgos Laborales conforme a la legislación vigente en la materia.
- Todos los trabajos y elementos a sustituir deberán garantizar que se puede realizar su mantenimiento por cualquier empresa mantenedora.
- Los trabajos y ayudas de albañilería, electricidad, cerrajería, mecánicas, etc., estarán incluidas en los trabajos a ejecutar.
- Incluye los trabajos de montaje, instalación y pruebas de los equipos correspondientes que se instalan.

4.- Inventario de Ascensores, con descripción, equipo a equipo y actuaciones.

Las actuaciones previstas para los ascensores incluyen:

Actuación 1: Suministro e instalación de fotocélula tipo barrera en las puertas de cabina del ascensor como medida de protección del/a usuario/a contra el cierre de puertas durante la entrada o salida de la cabina, de acuerdo al Real Decreto 355/2024. (30 ascensores, 3 de ellos con doble embarque).

Actuación 2: Suministro e instalación de dispositivo de control de carga, con el fin de evitar el movimiento del ascensor en caso de sobrecarga en cabina, de acuerdo con el Real Decreto 355/2024. (30 ascensores)

Actuación 3: Sustitución cuadro de maniobra (incluidos los variadores de frecuencia), electrificación de hueco, puertas de cabina y de piso con cortina, y botoneras de piso y cabina. 4 PARADAS 1600 Kg 1m/s (2 ascensores, uno de ellos con doble embarque). Se incluyen los trabajos de albañilería y cerrajería para el montaje de las puertas de piso y cabina

Actuación 4: Sustitución cuadro de maniobra (incluido variador de frecuencia electrificación de hueco, puertas de cabina con cortina, botoneras piso y cabina 4 PARADAS 1600 Kg 1m/s (2 ascensores)

Todos los ascensores son marca SCHINDLER .

| Nº | Equipo | RAE | Capacidad | Paradas | Velocidad (m/s) | Tipo | Número de actuación | | | |
|----|--|-------|-----------|---------|-----------------|----------|---------------------|----|---|---|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 43231032 ASC 11 EXTRACCIONES | 85975 | 1600 | 3 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 2 | 43231033 ASC 12 EXTRACCIONES | 85973 | 1600 | 3 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 3 | 43231035 ASC 13 ADMISIONES | 85974 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 4 | 43231036 ASC 14 ADMISIONES | 85976 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 5 | 43231242 ASC 27 HOSPITALIZACION B | 86110 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 6 | 43231243 ASC 28 HOSPITALIZACION B (Doble embarque) | 86111 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 7 | 43231244 ASC 34 ALMACENES | 86119 | 630 | 2 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 8 | 43231245 ASC 35 ALMACENES | 86123 | 630 | 2 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 9 | 43231246 ASC 36 CENTRAL TECNICA | 86120 | 630 | 2 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 10 | 43231247 ASC 37 CENTRAL TECNICA | 85966 | 630 | 2 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |

| Nº | Equipo | RAE | Capacidad | Paradas | Velocidad (m/s) | Tipo | Número de actuación | | | |
|----|-----------------------------------|-------|-----------|---------|-----------------|------------|---------------------|----|---|---|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11 | ASC. 29 MORTORIO (Doble embarque) | 86523 | 1600 | 2 | 0,63 | FRICCION | SI | SI | | |
| 12 | 43231289 ASC. 3 ENFERMERIA B1 | 86116 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 13 | 43231290 ASC. 4 ENFERMERIA B1 | 86115 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 14 | 43231291 ASC. 5 ENFERMERIA C1 | 85969 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 15 | 43231292 ASC. 6 ENFERMERIA C1 | 85967 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 16 | 43231293 ASC. 38 CAFETERIA | 95328 | 450 | 2 | 0,63 | HIDRÁULICO | SI | SI | | |
| 17 | 43231294 ASC. 15 PUBLICO | 86126 | 1600 | 2 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 18 | 43231295 ASC. 16 PUBLICO | 86127 | 1600 | 2 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 19 | 43231298 ASC. 19 ENFERMERIA B | 85985 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 20 | 43231299 ASC. 20 ENFERMERIA B | 86112 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 21 | 43231300 ASC. 21 ENFERMERIA C | 85977 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 22 | 43231301 ASC. 22 ENFERMERIA C | 85986 | 1600 | 4 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 23 | 43231316 ASC. 30 RADIOLOGIA | 87012 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | SI | SI | | |
| 24 | 43231317 ASC. 31 RADIOLOGIA | 87013 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | SI | SI | | |
| 25 | 43231318 ASC.32 AUTOSERV COMEDOR | 85965 | 630 | 2 | 1 | FRICCION | SI | SI | | |
| 26 | 43231319 ASC.33 AUTOSERV COMEDOR | 86113 | 630 | 2 | 0,8 | FRICCION | SI | SI | | |
| 27 | 43231027 ASC 7 GERENCIA INTERNA | 85970 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | SI | SI | | |

| Nº | Equipo | RAE | Capacidad | Paradas | Velocidad (m/s) | Tipo | Número de actuación | | | |
|----|---|-------|-----------|---------|-----------------|----------|---------------------|----|----|----|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 28 | 43231028 ASC 8 GERENCIA INTERNA | 85978 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | SI | SI | | |
| 29 | 43231037 ASC 25 HOSPITALIZACION B | 86124 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | SI | SI | | |
| 30 | 43231038 ASC 26 HOSPITALIZACION B (Doble embarque) | 86125 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | SI | SI | | |
| 31 | 43231302 ASC. 23 HOSPITALIZACION A | 86122 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | | | SI | |
| 32 | 43231315 ASC. 24 HOSPITALIZACION A (Doble embarque) | 86121 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | | | SI | |
| 33 | 43231297 ASC 18 ENFERMERIA A | 86117 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | | | | SI |
| 34 | 43231296 ASC 17 ENFERMERIA A | 86118 | 1600 | 4 | 0,63 | FRICCION | | | | SI |

5.- Detalle de los trabajos

Desmontajes:

Desmontaje de cuadros de maniobra existentes, botoneras de cabina y botoneras de planta, así como cableado de control, señalización y puertas. Incluso carga y transporte a vertedero de todos materiales procedentes de los desmontajes.

Cuadro de Maniobra:

- Cuadros de control y maniobra para ascensor conforme a normativa EN81-1/2. Se cambian los variadores de frecuencia al cambiar los cuadros de maniobra y control. La tipología de los cuadros, es para todos los casos con coordinación en dúplex.
- Dotado de sistema de señalización. Fabricado en chapa de acero con recubrimiento de zinc, IP21, cumpliendo normativa EN81-1/2, funcionamiento en rango de temperatura de 5 a 40°C.

Dimensiones máximas 850 x 700 x 276,5 mm. Incluyendo todo él los elementos en su interior para controlar una carga nominal de 1600 Kg y velocidad de 1 m/sg. Realizará una maniobra de última generación con lógica distribuida basada en buses TTL,. Con capacidad de comunicación en grupo vía IP y 4G compatible con mantenimiento predictivo instalado en equipos. Líneas de seguridades segregadas para rellanos y cabina. Maniobra de bomberos.

Los sistemas electrónicos de control inteligente estarán en armarios cerrados y aislados que también suministrará el adjudicatario. Dispondrán de un sistema de parada automática para cuando el ascensor no arranque o patinen los cables. Estarán dotados de variadores de frecuencia para regulación de la velocidad. Se instalará diferencial superinmunizado en línea eléctrica que da energía a los ascensores para evitar disparos intempestivos de los mismos.

- Funcionalidades mínimas:
 - Renivelación automática para garantizar máxima precisión en la parada del ascensor en planta.
 - Control de sobrecarga con alerta acústica a los pasajeros.
 - Control de llamadas falsas para evitar viajes innecesarios.
 - Control de inundación de fosos.
 - Modo ahorro energía: control de apagado de la iluminación cuando el ascensor no está en uso, y desconexión del variador en reposo.
- Grupo tractor: Existente. Totalmente cableado y conexionado a las botoneras.

Botonera de cabina:

- Botonera y conjunto de señalización de cabina mediante LCD segmentado, para embarque simple.
- Acabado en acero inoxidable satinado, táctil, con pulsadores enrasados y resaltado el botón de planta principal.
- Incluido cableado de señalización hasta cuadro de maniobra.
- Completamente instalado y conexionado.
- Los posicionales de piso van en todas las plantas y en cabina también, adaptados para personas que utilizan silla de ruedas y para personas con deficiencias visuales (en braille).

Botonera de planta:

Botonera de llamada en planta. Acabado en acero inoxidable satinado, con pulsadores independientes de subida/bajada enrasados con led indicador. Incluso cableado.

Los posicionales de piso van en todas las plantas y en cabina también, adaptados para personas que utilizan silla de ruedas y para personas con deficiencias visuales (en braille).

Puerta de cabina y piso:

- Puertas automáticas de cabina de paso libre paso de 1200*2000 diseñadas para una alta durabilidad y la reducción del espacio necesario para su instalación, consiguiendo máximo tamaño de cabina para los pasajeros. Incluirá detector de paso por cortina.
- Sistema de actuación y arrastre, microinterruptores, dispositivos de seguridad y finales de carrera.

Trabajos de albañilería y cerrajería

Se incluyen los trabajos de albañilería y cerrajería para el montaje de las puertas de piso y cabina

6.- Medios materiales y personales

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, de los medios personales adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirá la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse en documento independiente (Anexo IX del PCAP) e incluirse en el Sobre 1.

7.- Condiciones técnicas particulares

7.1. Es fundamental que los ascensores queden fuera de servicio el menor tiempo posible, siendo el máximo de DOS el número de equipos sobre los que se puede actuar simultáneamente. Se revisará semanalmente la evolución de los trabajos de ejecución de todos los ascensores, para coordinar una buena planificación de los trabajos entre empresa adjudicataria y la Propiedad.

7.2. Los trabajos objeto del contrato se adecuarán a lo establecido en este PPT, en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (PCAP), a las normas que sean de aplicación y a las instrucciones que, en su caso, facilite el órgano de contratación.

7.3. Al finalizar el contrato antes de proceder a la recepción del mismo, se reportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

- Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en los ascensores objeto del contrato correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de Mantenimiento, esquemas unifilares, y garantías.
- Se incluirá en el manual de funcionamiento, y para el uso de la empresa conservadora de ascensores, todo lo que se deba considerar en el mantenimiento de inspecciones del equipo, derivado de la modificación realizada.
- Se entregará ficha técnica de la modificación de los trabajos y nuevo manual de funcionamiento teniendo en cuenta las modificaciones.
- Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.
- Toda esta documentación formara parte del libro de instalaciones.

7.4. El orden de ejecución de los trabajos será coordinado de manera conjunta entre la empresa adjudicataria y el Responsable del Contrato designado por el Hospital. No obstante, y con el fin de garantizar el adecuado desarrollo de las actividades asistenciales y organizativas del centro, el Hospital se reserva el derecho de establecer, en última instancia, la programación definitiva de los trabajos.

7.5. El plazo estipulado para la realización de las actuaciones será como máximo de 6 meses.

- 7.6. Las actuaciones sobre los ascensores que tengan la consideración de “modificación importante”, en base a la normativa de aplicación, se realizarán, en cuanto a condiciones técnicas, sobre la base de las prescripciones técnicas derivadas de las Directivas 2014/33/UE o 2006/42/CE, según sea el caso. A tal fin, se utilizarán como referencia las prescripciones aplicables de las normas armonizadas en vigor en el momento de la realización de la modificación importante.
- 7.7. Una vez terminados los trabajos, el adjudicatario notificará a la empresa conservadora de los ascensores en el Hospital la fecha desde la que se puede continuar con la conservación, así como hará entrega de la parte modificada para que la empresa conservadora pueda actualizar el manual de funcionamiento del ascensor, sin perjuicio de las obligaciones del adjudicatario en cuanto a la garantía del material instalado, cuando sea de aplicación.
- 7.8. Entregarán toda la documentación que sea necesaria (esquemas unifilares, características de todo lo instalado, programación software, etc.

8.- Incidencias durante la ejecución de las obras.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con la Dirección del Hospital

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos tendrá que ser consultada previamente con la Dirección del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados por el adjudicatario tendrá que ser reparados por el mismo, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas a partir de la recepción de la notificación por parte de la dirección del Hospital. En el caso de que la dirección del Hospital considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

9.- Garantía

El plazo de garantía del equipamiento ofertado incluyendo los componentes y accesorios será de 2 años (o mayor en función de la proposición presentada), contando desde la recepción formal de los equipos en la que conste la conformidad con su instalación y funcionamiento. Dicha garantía deberá incluir como mínimo: mano de obra, desplazamiento y repuestos originales.

Durante dicho período se incluirá sin coste alguno, toda actuación de mantenimiento correctivo necesaria, sin exclusiones de mano de obra y materiales, así como el mantenimiento preventivo y actualizaciones de software.

10. Normativa aplicable

Habrà de cumplirse en la ejecución del contrato la normativa vigente aplicable al objeto del mismo, entre la que se encuentra la siguiente:

- Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.
- Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Cumplimiento de la instalación conforme a la normativa de protección contra incendios.
- Cumplimiento de la instalación conforme a la normativa de accesibilidad de personas con discapacidad.
- Cumplimiento de la normativa respecto al Reglamento electrotécnico de Baja tensión.
- Cumplimiento de la normativa respecto al reglamento de Aparatos elevadores.
- Código Técnico de la Edificación.
- Ordenanzas municipales y normas particulares de las empresas suministradoras.

11. Visita a las instalaciones existentes

El Hospital planificará una visita guiada no obligatoria, pero sí recomendable, en la fecha y hora que se indica en el anuncio de licitación.

En Alcorcón, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: CRESPO TOUBES PATRICIA
Fecha: 2025.06.02 13:46


Fdo.: Patricia Crespo Toubes

Subdirectora de Infraestructuras y Servicios Generales

CONFORMES,

POR EL ADJUDICATARIO:

POR EL HOSPITAL,

Firmado digitalmente por: MODOALDO GARRIDO
MARTIN - 
Fecha: 2025.06.02 14:46

Fdo.

Fdo. Dr. Modoaldo Garrido

Director Gerente

Firmado digitalmente por: ALONSO PUNTER JUAN CARLOS
Fecha: 2025.06.02 14:19

Fdo. Juan Carlos Alonso Punter

Director Económico Fin. y SS.GG.