

ar en

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación:
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

La modernización de los ascensores es imprescindible para adecuar las instalaciones a los nuevos requisitos legales y técnicos, garantizar la seguridad de usuarios y personal, y optimizar la operatividad hospitalaria. El hospital requiere la sustitución e instalación de dispositivos de protección, control de carga, cuadros de maniobra, sistemas de electrificación y botoneras, entre otros elementos, en un total de 34 ascensores distribuidos por diferentes áreas del centro.

4. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

A continuación, se especifica el desglose de los costes orientativos asociados, aplicando el IVA correspondiente al tipo general del 21%.

1. Coste unitario de materiales:

nº	Ascensor	Actuación 1	Actuación 2	Actuación 3	Actuación 4	Total sin IVA	IVA	Total con IVA
1	43231032 ASC 11 EXTRACCIONES	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
2	43231033 ASC 12 EXTRACCIONES	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
3	43231035 ASC 13 ADMISIONES	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
4	43231036 ASC 14 ADMISIONES	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
5	43231242 ASC 27 HOSPITALIZACION B	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
6	43231243 ASC 28 HOSPITALIZACION B (Doble embarque)	1.068 €	1.140 €			2.208,00 €	463,68 €	2.671,68 €
7	43231244 ASC 34 ALMACENES	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
8	43231245 ASC 35 ALMACENES	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
9	43231246 ASC 36 CENTRAL TECNICA	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
10	43231247 ASC 37 CENTRAL TECNICA	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
11	ASC. 29 MORTORIO (Doble embarque)	1.068 €	1.140 €			2.208,00 €	463,68 €	2.671,68 €
12	43231289 ASC. 3 ENFERMERIA B1	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
13	43231290 ASC. 4 ENFERMERIA B1	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
14	43231291 ASC. 5 ENFERMERIA C1	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
15	43231292 ASC. 6 ENFERMERIA C1	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
16	43231293 ASC. 38 CAFETERIA	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
17	43231294 ASC. 15 PUBLICO	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
18	43231295 ASC. 16 PUBLICO	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
19	43231298 ASC. 19 ENFERMERIA B	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
20	43231299 ASC. 20 ENFERMERIA B	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
21	43231300 ASC. 21 ENFERMERIA C	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
22	43231301 ASC. 22 ENFERMERIA C	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
23	43231316 ASC. 30 RADIOLOGIA	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €

nº	Ascensor	Actuación 1	Actuación 2	Actuación 3	Actuación 4	Total sin IVA	IVA	Total con IVA
24	43231317 ASC. 31 RADIOLOGIA	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
25	43231318 ASC.32 AUTOSERV COMEDOR	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
26	43231319 ASC.33 AUTOSERV COMEDOR	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
27	43231027 ASC 7 GERENCIA INTERNA	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
28	43231028 ASC 8 GERENCIA INTERNA	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
29	43231037 ASC 25 HOSPITALIZACION B	534 €	1.140 €			1.674,00 €	351,54 €	2.025,54 €
30	43231038 ASC 26 HOSPITALIZACION B (Doble embarque)	1.068 €	1.140 €			2.208,00 €	463,68 €	2.671,68 €
31	43231302 ASC. 23 HOSPITALIZACION A			30.000 €		30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
32	43231315 ASC. 24 HOSPITALIZACION A (Doble embarque)			54.000 €		54.000,00 €	11.340,00 €	65.340,00 €
33	43231297 ASC 18 ENFERMERIA A				20.000 €	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
34	43231296 ASC 17 ENFERMERIA A				20.000 €	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
Total		17.622 €	34.200 €	84.000 €	40.000 €	175.822,00 €	36.922,62 €	212.744,62 €

Nota: Los importes reflejados contemplan el material y los trabajos necesarios para completar la modernización de los ascensores.

Resumen Económico Total:

Concepto	Coste Sin IVA (€)	IVA (21%)	Coste Con IVA (€)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES	175.822,00 €	36.922,62 €	212.744,62 €

El presupuesto total asciende a **212.744,62 euros**, IVA incluido, contemplando todos los materiales y trabajos para completar la modernización de los ascensores según las especificaciones detalladas.

El presupuesto está calculado teniendo en cuenta todas las prestaciones exigidas en el Pliego de prescripciones técnicas, y responde a precios de mercado.

La distribución de anualidades de los importes reflejados a continuación, se ha calculado en función de los plazos estimados para la tramitación del procedimiento y posterior formalización del contrato.

Se ha previsto el inicio de la ejecución de la obra para el 01 de octubre de 2025, teniendo la obra una duración prevista de cinco meses. Por tanto, la fecha prevista para finalización de la misma sería en marzo de 2026.

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe IVA incluido
2025 (3 meses)	127.646,77 €
2026 (2 meses)	85.097,85 €

En Alcorcón, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: GARRIDO MARTIN MODOALDO
Fecha: 2025.08.13 13:21

Dr. Modoaldo Garrido Martin

Director Gerente