

**Expediente: PA-SUM 066/25**  
**Presupuesto de licitación: 212.744,62 euros,**  
**Plazo de ejecución: ..... 5 meses**

---

## MEMORIA Y RESOLUCIÓN DE INICIO

---

### **CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN. FASE II A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PA-SUM 066/25).**

Visto el informe de necesidad emitido por la Subdirectora de Infraestructura y Servicios Generales, siendo además responsable de este contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado de acuerdo a las siguientes consideraciones y características:

#### 1. Objeto detallado del contrato.

Esta contratación tiene por objeto la modernización de ascensores del Hospital Universitario Fundación Alcorcón mediante el suministro de piezas y mecanismos necesarios, con las características que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. En la ejecución del contrato se podrán tener en consideración las condiciones medioambientales y sociales que se seleccionen para la correcta ejecución del mismo.

#### 2. Motivación de la necesidad del contrato.

Los Estatutos que rigen el Hospital Universitario Fundación Alcorcón establecen en su artículo 5 que el objeto de la Fundación es la realización, en la zona de influencia del Hospital Alcorcón, de actividades de promoción, prestación y gestión directa o indirecta de recursos y servicios sanitarios; la docencia e investigación de las ciencias de la salud y la promoción de la salud individual y colectiva de la Comunidad en cualquiera de sus vertientes, así como la realización de otras actividades que puedan coadyuvar a la consecución del objeto fundacional. Entre los fines de interés general que debe cumplir y realizar la Fundación se encuentran la prestación de servicios sanitarios, la promoción de la salud y la prevención de la enfermedad.

Esta iniciativa responde a la imperiosa necesidad de adaptar nuestros sistemas de elevación con equipos y material eficiente energéticamente y cubriendo la necesidad de sustituir el material y piezas obsoletas, garantizando así la seguridad y confort de los usuarios.

El Hospital dispone de cuarenta y dos ascensores que realizan una actividad de funcionamiento de manera continua desde el año de apertura del mismo. La necesidad radica en las averías continuas de estos ascensores, dado su uso de manera continua desde hace más de veinticinco años, además de la necesidad de modernización de los mismos, con material y equipamiento en periodo de obsolescencia.

El ámbito de actuación, por lo tanto, comprende los trabajos de modernización de ocho ascensores que están en funcionamiento a día de hoy en el Hospital.

### 3. Justificación e idoneidad del procedimiento de licitación.

El Hospital decide tramitar el contrato de suministros mediante procedimiento abierto en base a los siguientes argumentos:

- El procedimiento abierto es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las administraciones públicas (artículo 131 de la LCSP).
- Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia (artículo 132 de la LCSP).
- Se considera más adecuado el procedimiento abierto por estimar conveniente que todo empresario interesado pueda presentar una proposición y quede excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).

El contrato es adecuado y apropiado para asegurar la continuidad de la actividad sanitaria propia del HUFA, mediante la ejecución de este suministro en las condiciones de seguridad y calidad que se establecerán en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de cuya aplicación resulta un contrato de suministro abierto con pluralidad de criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

El expediente es abierto con una pluralidad de criterios de adjudicación.

### 4. No División en lotes

El suministro se licita en un único lote al ser el objeto de contratación la adquisición de un producto perfectamente definido técnicamente. La división en lotes podría dificultar la coordinación de los trabajos en espacios o periodos de tiempo limitados, generando retrasos o incompatibilidades en el cronograma de trabajo y complicaciones en la gestión de responsables.

Dado que la modernización de ascensores tiene un impacto directo en la seguridad, la contratación en un solo lote puede ser clave para garantizar que un único proveedor se responsabilice de todos los elementos, facilitando las garantías y asegurando un único interlocutor para cualquier eventualidad.

Esto no supone ninguna restricción a la competencia, ya que son varias las empresas del sector que tienen capacidad y solvencia suficiente para llevar a cabo el suministro objeto de contrato.

### 5. Presupuesto base de licitación.

El importe del presupuesto base de licitación se corresponde con el precio global y fijo, que cubre todo el suministro e instalación de materiales para modernización de los ascensores, sin que dicho precio pueda modificarse, salvo casos de circunstancias

excepcionales o modificados expresamente permitidos en la normativa de contratación pública.

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

El presupuesto está calculado teniendo en cuenta todas las prestaciones exigidas en el Pliego de prescripciones técnicas, y responde a precios de mercado.

Es por ello por lo que el presupuesto base de licitación que se propone es de 212.744,62 euros (IVA 21 % incluido).

## 6. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA.

De esta manera, el valor estimado del contrato, es de 175.822,00 euros.

## 7. Regulación no armonizada.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministro y de servicios es de 221.000 euros, y para los de obras 5.538.000 euros, a partir del 1 de enero de 2024, conforme a la Orden HFP/1352/2023, de 15 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público.

## 8. Habilitación empresarial

Procede: Si.

La empresa licitadora deberá estar inscrita como Empresa Conservadora de Aparatos Elevadores según lo especificado en el Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

## 9. Clasificación que se exige a los participantes.

No aplica, por ser un contrato de suministros por lo que no estar incluido el objeto del contrato en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP) modificado por Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.

## 10. Justificación de los criterios de solvencia exigidos

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. Es posible su acreditación con medios de otras entidades, siempre que durante toda la duración de la ejecución del contrato, el adjudicatario disponga efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar. Por la criticidad del suministro objeto de este contrato y

su relevancia en la calidad percibida por los usuarios, se opta por exigir a los licitadores solvencias altas, dentro los márgenes indicados por la legislación.

#### Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: Número 1, apartado A)

**Criterios de selección:** Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuyo volumen anual de negocio en el ámbito al que se refiere el contrato, es igual o superior, en uno de los tres últimos ejercicios, a **una vez y media del valor** estimado del contrato

**Medio de acreditación:** El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

**Importe a acreditar:** 263.733,00 €

#### Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 89.1.a de la LCSP) Relación responsable de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al **70%** del valor anual medio del contrato.

**Criterio de selección:** Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

**Medio de acreditación:** Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

**Importe a acreditar:** 295.380,96 €

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Si.

Se requerirá a los adjudicatarios la presentación de la certificación de los sistemas de gestión de la calidad (ISO 9001 o equivalente) y gestión ambiental (ISO 14001 o equivalente).

### 11. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:

El suministro se contrata por un periodo de 5 meses desde el día siguiente a la firma del contrato.

## 12. Modificaciones posibles previstas.

No.

## 13. Licitación electrónica.

Es obligatoria la licitación electrónica.

## 14. Justificación de los criterios de adjudicación

De conformidad con lo previsto en el apartado c) del artículo 116.4 de la Ley de Contratos de Sector Público (LCSP) deberá justificarse adecuadamente en el expediente de contratación los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato.

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

El modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

### **Criterio nº1:** Precio

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes (oferta económica): es del 70 % con fórmulas en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la máxima puntuación.

### **Criterio nº2:** Reducción del plazo de ejecución.

Los hospitales son instalaciones críticas donde el flujo de pacientes y el trabajo del personal sanitario no pueden detenerse o interrumpirse fácilmente. El suministro e instalación de materiales para la modernización de los ascensores afecta el acceso y la operatividad de áreas importantes.

Reducir el plazo de ejecución minimiza la interferencia en la rutina hospitalaria, permitiendo que las actividades de atención médica continúen con el menor impacto posible, garantizando la seguridad y comodidad tanto de los pacientes como del personal. Un tiempo de ejecución reducido contribuye a minimizar el impacto ambiental del suministro e instalación de los ascensores, ya que disminuye el tiempo de consumo energético y la generación de residuos asociados. Al optimizar los plazos, se reduce el tiempo de uso de maquinaria, iluminación y otros recursos energéticos, lo cual ayuda a reducir la huella de carbono

### **Criterio nº3:** Ampliación del plazo de la garantía de ejecución

La ampliación del plazo de la garantía, proporciona al hospital una mayor seguridad en la durabilidad y calidad de los materiales, reduce los costos de mantenimiento a

largo plazo, y disminuye el riesgo de interrupciones operativas por futuros problemas operativos en los ascensores.

### 15. Justificación de los criterios de desempate

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

### 16. Justificación de condiciones especiales de ejecución

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario. Su finalidad es el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 202 LCSP.

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

### 17. Garantía provisional. Garantía definitiva.

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no tendría efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Se exige la constitución de una garantía definitiva por el 5% del importe ofertado sin IVA, de acuerdo con lo indicado en el artículo 107 de la LCSP.

### 18. Responsable del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirectora de Infraestructuras y Servicios Generales para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección Logística y Aprovisionamiento del Hospital.

## 19. Conflicto de intereses.


El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Por todo lo indicado anteriormente, esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,1) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D.José Luis López de Garayo y Gallardo, resuelve:

### ORDENAR EL INICIO

del expediente de contratación para el **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN. FASE II" A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PA-SUM 066/25)** para atender las necesidades objeto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de la Ley 9/2017, por un periodo de **5 meses**, por un importe máximo de **212.744,62 €**, IVA 21 % incluido.

Alcorcón, en la fecha de la firma,

Firmado digitalmente por: MODOALDO GARRIDO  
MARTIN -   
Fecha: 2025.06.02 14:46

Director Gerente