

CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES ALAMEDA DE OSUNA, DE MADRID, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS TRAMITACIÓN URGENTE

EXPEDIENTE N°: A/OBR-025747/2025

Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP):

- **Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes.** Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores a efectos del cálculo de la oferta temeraria o desproporcionada.
- **Apartado 10 B. Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.** (2 “Medios personales” y 3 “Aumento del plazo de garantía”)

Una vez analizadas las ofertas económicas presentadas por los licitadores y evaluados los criterios cualitativos de forma automática por aplicación de fórmulas, de acuerdo con lo indicado en el PCAP, se observa que la oferta más ventajosa para la Administración es la presentada por el licitador **SERANCO, S.A.U.**, al ser la más baja no incurso en presunción de anormalidad, cuyo importe, **3.647.000,00 € sin IVA**, es inferior al de licitación en un **14,10 %**, y ha obtenido una valoración total de **100 puntos**,

Todo ello según se refleja en la tabla que se adjunta.

Madrid, día de la firma

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS**

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2025.09.23 12:44

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**