



Dirección General de  
Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



## D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:  
Exp.: A/OBR-025747/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES ALAMEDA DE OSUNA, DE MADRID, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR).

Este contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia identificado de la siguiente forma:

MRR/PI/C2/I5	
<b>MECANISMO</b>	<b>PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. Actuación financiada por el Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR).</b>
<b>CÓDIGO PALANCA</b>	I. "Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura"
<b>CÓDIGO COMPONENTE</b>	C2 "Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana"
<b>CÓDIGO MEDIDA REFORMA/INVERSIÓN</b>	C2. I5 "Programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP)".
<b>CÓDIGO HITO/OBJETIVO CID</b> Decisión de Ejecución del Consejo Europeo 10150/21, 6 de julio, de aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España	<b>OBJETIVO Nº 37</b> "Finalización de la renovación de edificios públicos, con una reducción media de al menos un 30% de la demanda primaria (al menos 1.230.000m <sup>2</sup> )" (FASE 2)
<b>ACTUACIÓN</b>	Impulso a la rehabilitación de edificios públicos
<b>Objetivo, indicador y plazo C.S.</b> <b>Fase 2: 31 de marzo de 2026</b>	Fase 2: finalización y recepción, antes del 31 de marzo de 2026, que supongan una reducción media de, al menos, un del 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 19.123 m <sup>2</sup> .
<b>Objetivo de la presente actuación</b>	REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES ALAMEDA DE OSUNA, DE MADRID, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR)
<b>CÓDIGO PROYECTO MRR</b>	2022/000638
<b>CÓDIGO SUBPROYECTO MRR</b>	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO/ENCARGO</b>	A/OBR-025747/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La finalidad de esta actuación es dar cumplimiento tanto al Plan de Impulso a la Recuperación de Edificios Públicos (PIREP) y como al Convenio de la Comunidad de Madrid y el



Dirección General de  
Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que tras varias modificaciones recogidas en sus correspondientes adendas, ha fijado para el 31 de marzo de 2026 la finalización y recepción de obras que supongan una reducción media de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 19.123 m<sup>2</sup> de centros educativos.

Con las actuaciones previstas en el IES Alameda de Osuna de Madrid se da cumplimiento al principio de no causar un perjuicio significativo (DNSH) a los objetivos medioambientales recogidos en el Reglamento de Taxonomía de la Unión Europea, que, en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, deben cumplir las medidas incluidas en el Plan de Recuperación y Resiliencia.

Se consigue un ahorro energético medio por encima del 30%, mejorando la eficiencia energética conforme a lo establecido Directiva 2010/31/EU. Con esta mejora se contribuirá a menores consumos y, por tanto, a unas menores emisiones de gases de efecto invernadero.

Para llevar a cabo la rehabilitación energética del centro educativo es necesario realizar las siguientes actuaciones:

Fachadas: Colocación de aislamiento por el exterior en todos los edificios.

Cubiertas: En algunas de ellas, levantamiento de tejas para aislarlas, impermeabilizarlas y rehacer el canalón de recogida de aguas. En otras, sustitución de la teja por un panel sándwich

Mejoras de las instalaciones térmicas: Se sustituirá la caldera de gasoil del gimnasio por aerotermia y se mantendrán las dos calderas de los edificios. Se sustituirán todos los radiadores de hierro y se mantendrán los que ya han sido actualizados, y se sustituirá toda la instalación, que discurre vista, por tubos multicapa y protección antivandálica.

Instalación solar fotovoltaica: Actualmente, el centro dispone de fuentes de energía renovable, Con una potencia pico instalada de 16,5 kW, que se pretende ampliar hasta una instalación de 77KW, colocando las placas adicionales en la misma cubierta en la que actualmente están instaladas las ya existentes.

En la instalación de iluminación, se sustituirá toda aquella que no sea tipo led, y se aumentará la iluminación en las zonas que no cumplen con los luxes mínimos que exige la normativa para el uso docente.

También se realizará un estudio de medidas pasivas de protección solar, con lamas orientables, en las fachadas más desfavorables, sur y oeste.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 5.137.501,38 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2025.06.11 14:29

Fdo.: Ignacio García Rodríguez