

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR
EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "ESTAND DE LA COMUNIDAD DE
MADRID EN EL SALÓN LOGISTIC & INDUSTRIAL BUILD -LIB 2025", A
CELEBRAR ENTRE EL 15-16 DE OCTUBRE -, ESTAND 10D02 FERIA DE
MADRID**

ÍNDICE

- 1. OBJETO DE LAS PRESENTES PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**
- 2. ENTIDADES PARTICIPANTES EN EL ESTAND**
- 3. CONTENIDO DEL ESTAND**
- 4. PRODUCCION, TRANSPORTE, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y
DESMONTAJE DEL ESTAND**
- 5. TRABAJOS Y SERVICIOS A INCLUIR EN LA OFERTA**
- 6. ANEXO I. SITUACIÓN DEL ESTAND**
- 7. ANEXO II. DISEÑO BASE**

1. OBJETO DE LAS PRESENTES PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

El objeto del presente pliego es la prestación de los servicios de diseño, producción, transporte, mantenimiento, montaje y desmontaje del Estand de la Comunidad de Madrid en el Salón "LOGISTIC & INDUSTRIAL BUILD -LIB 25", -, Estand 10D02 que se celebrará en IFEMA – FERIA DE MADRID, del 15 al 16 de octubre de 2025.

Estand: 10D02 Superficie 72 m2

ANEXOS I: Plano de Situación.

2. DESCRIPCIÓN DEL ESTAND

El estand tiene una superficie de 72 m2 con cada lateral abierto situado en una calle lateral a la entrada al pabellón. Se deberá potenciar su visibilidad y relevancia, tanto desde la entrada como desde el pasillo central.

3. ENTIDADES PARTICIPANTES EN EL ESTAND.

Las entidades participantes en el estand de la Comunidad de Madrid son:

1. La Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por medio de la empresa Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.
2. La Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras por medio de la Agencia Logística de la Comunidad de Madrid.
3. Invest in Madrid

4. CONTENIDO DEL ESTAND

El estand deberá constituir un elemento arquitectónico, decorativo y publicitario que satisfaga una doble vertiente, como hito o tótem que sirva de referencia por su diseño arquitectónico dentro de la feria y potenciando su ubicación estratégica y el desarrollo atractivo de su contenido expositivo.

Contenido Expositivo:

Los contenidos divulgativos de Estand serán, por un lado, la presentación de los proyectos de nuevos desarrollos de suelo logísticos y, por otro, la divulgación de la comercialización de las parcelas, suelos e inmuebles y las posibilidades de inversión en la Comunidad de Madrid.

Dichos contenidos se expondrán en soportes gráficos (paneles retroiluminados / murales serigrafiados), sistemas de reproducción audiovisual e informáticos que

permitan tanto la reproducción de vídeos como el uso interactivo de los contenidos que así lo requieran (aplicaciones, páginas web....), incluyendo una pantalla o led wall que será el eje del diseño del stand de un mínimo de 4x3 m, es decir 196", que servirá tanto como trasera y para la proyección de vídeos.

La pantalla para interiores deberá formarse por paneles lámparas pixel pitch mínimo P3,91, densidad de 65.500 pitxel/m2 y un brillo ≥ 800 cd/m².

El diseño deberá prever además otros espacios para la ubicación de 3 expositores modulares que puedan mostrar paneles con iluminación directa y monitores- ordenadores- tabletas desde los que se pueda acceder a la página web, es decir que tenga conexión con ella con el fin de presentar la información en pantalla, y desde la que se pueda acceder también a otro tipo de información y vídeos con el fin de dar cabida a los diferentes contenidos.

Los contenidos divulgativos principales del stand serán:

➤ **GENERALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

- INFORMACIÓN DIVULGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

➤ **CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL**

- PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P., S.A.

En este espacio se ofrecerán los siguientes contenidos:

- a) PARQUE LOGÍSTICO DE ARGANDA
- b) PARQUE LOGÍSTICO DE MECO
- c) PARCELAS LOGÍSTICAS DE SAN MARTÍN DE LA VEGA
- d) COMERCIALIZACIÓN DE PARCELAS y VENTA Y ALQUILER DE EDIFICIOS 2025

➤ **CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**

- AGENCIA LOGÍSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
- INVEST MADRID

Para el desarrollo de estos contenidos el espacio dispondrá de los siguientes elementos mínimos

Un elemento audiovisual de gran formato (mínimo 196") que permita la reproducción de contenidos divulgativos de la Comunidad de Madrid y que sirva de trasera para las visitas institucionales.

Dicho punto central del stand será ante el que se celebren las diferentes presentaciones y actos públicos, por lo que deberá contar con un atril (no fijo) y equipamiento suficiente para la celebración de dichos actos (potencia sonora, micrófono...). Este equipamiento deberá permitir en momentos puntuales puedan trasladarse con toda su operatividad los diferentes elementos audiovisuales del resto del stand.

Además, deberá de contar con un mínimo de 15 asientos redondos para que el público pueda atender a estas presentaciones o visualizar las proyecciones que recoja.

Se habilitará en las dos es esquinas un espacio de atención al público específico donde personal de los organismos participantes pueda informar sobre los contenidos que muestran.

En dicho espacio se contará al menos con el siguiente mobiliario:

- 2 mesas altas y 4 taburetes altos para uso de 2 informadores al público de estos organismos.

- 1 elemento tótem identificativo de la Comunidad

Como Anexo 2 se aporta una distribución base de los contenidos mínimos señalados sobre las que deberán versar las propuestas de diseño y que una vez definidas deberán contar con la aprobación de Planifica.

5. TRABAJOS Y SERVICIOS A INCLUIR EN LA OFERTA

A. *Diseño del Estand.*

Redacción del proyecto de stand que incluirá: planos de distribución y diseño general acotados, tanto generales como de detalles constructivos, en planta, alzados, perspectivas, etc.; con especificación de las instalaciones eléctricas e iluminación, perspectivas generales y parciales. Aportarán imágenes en 3D.

El diseño deberá prever espacios para la ubicación de paneles, maquetas y elementos audiovisuales, almacén, zona de atención al público con taburetes y mesas altas según los contenidos mencionados.

Con los materiales que aportará la Comunidad de Madrid al adjudicatario, a través de Planifica de Madrid deberá llevar a cabo sus propuestas, las cuales deberán priorizar el impacto de la imagen, el color y el diseño con especial énfasis sobre los textos, que deberán reducirse al máximo y adoptar el formato

de lemas o mensajes cortos. Las propuestas deberán contemplar la colocación de los contenidos en cada una de las áreas temáticas, debidamente diferenciadas.

El objetivo es que se diseñen espacios lo más diáfanos posibles, con fácil accesibilidad y circulación de los visitantes y que potencien la visibilidad tanto desde la entrada de la feria como desde el pasillo central.

El stand deberá ser accesible a personas con capacidades diferentes conforme a la normativa al respecto. Se utilizarán preferentemente instrumentos de imagen visual.

El stand deberá disponer de una zona de almacén cerrada provista de estanterías suficientes.

B. Producción, transporte, montaje y desmontaje del stand.

Debe incluir:

La producción de materiales de carpintería, pintura, electricidad, pavimentos, iluminación, etc.

El tratamiento y la producción de paneles y gráficos opacos o retroiluminados, y cualquier otra clase de soportes divulgativos, a partir de los materiales aportados por Planifica Madrid, preferentemente en archivos informáticos.

Aquellos elementos que sea necesario contratar con IFEMA para el desarrollo del stand (puntos de cuelgue o similar) serán a cuenta del adjudicatario, para lo cual en caso que por premura de tiempo hayan sido previamente contratados con IFEMA por Planifica Madrid, le serán repercutidos.

C. Suministros e Instalaciones del Estand

El Estand contará con todos los suministros necesarios que serán por cuenta del adjudicatario, al igual que el coste de la red wifi.

En este sentido y conforme con la normativa del salón, la red WIFI será suministrada por IFEMA a costa del adjudicatario. Todos los aparatos con acceso a dicha red deberán soportar la red WIFI de 5 GHz.

Todos los puntos de información interactiva contarán con tomas de corriente que garanticen su operatividad en todo momento.

D. Limpieza del Estand

La empresa adjudicataria procederá a su cargo a la limpieza del stand incluyendo tanto la limpieza diaria fuera del horario del salón como el mantenimiento durante la celebración de la feria.

E. Mantenimiento: Coordinación y Supervisión.

La empresa adjudicataria se comprometerá a tener destinado a un representante que ejercerá labores de coordinación general de todos los trabajos ofertados, disponible permanentemente durante el periodo de montaje del stand, celebración de la feria y desmontaje del stand.

Durante los días de montaje, inauguración, presentaciones y desmontaje del LIB 2025 así como para el mantenimiento o reparación de materiales e instalaciones del stand, se requerirá la presencia de técnicos de instalación y mantenimiento en materia de electricidad y carpintería.

Para todas las acciones de mantenimiento relacionadas con los elementos audiovisuales necesarios para llevar a cabo las acciones que se precisen: instalación de puntos de información, inauguración, presentaciones, ruedas de prensa, etc. y mantenimiento informático (arranque y apagado de ordenadores, configuración de programas, etc.), deberá contarse con una persona a tiempo completo.

También se incluirá:

- El suministro del mobiliario, papeleras, plantas en su caso, etc.
- El transporte, montaje, desmontaje e instalación de todos los elementos relacionados en este capítulo, con estricto cumplimiento de los reglamentos técnicos de la organización de LIB 2025; lo cual llevará aparejado el compromiso de tramitación de todos los permisos requeridos para accesos de personal y vehículos, montaje y desmontaje, contratación de servicios y seguros de la feria.
- La reposición, en su caso, de materiales o elementos que deban sustituirse por desperfectos.
- La supervisión y dirección de todos los trabajos citados.
- La coordinación con los proveedores durante la fase de construcción y montaje.

6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR POR LOS LICITADORES

Al objeto de asegurar que se cumplen los requisitos mínimos de este pliego

Se presentará una memoria en un máximo de 10 DIN A4 que comprenda lo siguiente:

-Anteproyecto de Estand, que incluirá tanto la concepción de este, como el proyecto de la decoración de interiores. Irá acompañado de planos a escala suficiente (1:20 // 1:50), croquis, bocetos y cualquier otro elemento gráfico y audiovisual que permita comprender la propuesta y garantizar que cumple los requisitos.

- Memoria de calidades de los elementos a emplear (mobiliario, iluminación, elementos auxiliares y equipamientos audiovisuales e informáticos) al menos con los mínimos establecidos en el presente pliego.
- Relación de personal que prestará sus servicios con expresión de sus conocimientos de que disponen para desempeñar las funciones que tienen asignadas.
- Memoria de organización y funcionamiento.

En Madrid, a 14 de agosto 2025

ALEJANDRA
MARIA
GONZALEZ-
RUANO PEREZ -
DNI [REDACTED]

Firmado digitalmente
por ALEJANDRA
MARIA GONZALEZ-
RUANO PEREZ - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2025.08.14
13:29:40 +02'00'

Fdo: Alejandra Gonzalez Ruano

Asesora de Comunicación

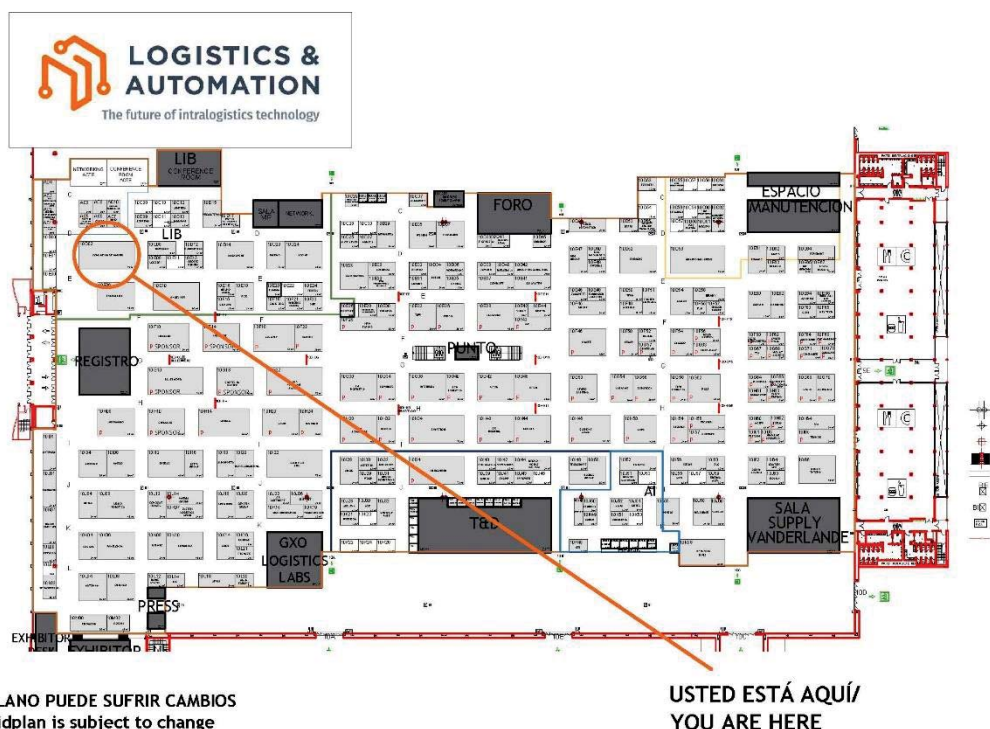
CARLOS
MARCIEL
MIRANDA - DNI [REDACTED]

Firmado digitalmente por CARLOS MARCIEL
MIRANDA - DNI [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES,
o=PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y
OBRAS, M.P.S.A., ou=CERTIFICADO
ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO,
sn=MARCIEL MIRANDA - DNI [REDACTED]
givenName=CARLOS,
serialNumber=DCE:
cn=CARLOS MARCIEL MIRANDA - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2025.08.14 13:27:01 +02'00'

Fdo: Carlos Marciel

Director Técnico

ANEXO 1



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "ESTAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN LOGISTIC & INDUSTRIAL BUILD -LIB 25", ENTRE EL 15-16 DE OCTUBRE -, ESTAND 10D02. FERIA DE MADRID

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "ESTAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN LOGISTIC & INDUSTRIAL BUILD -LIB 25", ENTRE EL 15-16 DE OCTUBRE -, ESTAND 10D02. FERIA DE MADRID