



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO PARA LA CAMPAÑA DE
CONTROL Y ANÁLISIS DEL AGUA 2026-2030 CON EL MENOR
IMPACTO MEDIOAMBIENTAL**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012270

Dirección/ *Explotación Ferroviaria*
Subdire-
cción: *Metro de Madrid, S.A.*

Área: *-----*

División: *Infraestructuras*

Servicio: *Limpieza y Medio Ambiente*

Aprobado por: *Juan Tébar*

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **SERVICIO PARA LA CAMPAÑA DE CONTROL Y ANÁLISIS DE AGUA DESDE 2026 HASTA 2030**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio para la campaña de control y análisis de agua desde el 2026 hasta 2030. Incluye la toma de muestras y realización de analíticas de los vertidos de los recintos de Metro de Madrid, de puntos de suministro para comprobar su potabilidad, y de filtraciones para analizar contaminación por fecales o hidrocarburos. En todos los casos se valora la adecuación respecto a la normativa correspondiente en cada caso.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Limpieza y Medio Ambiente.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 49.996,25 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado teniendo en cuenta las prórrogas del contrato y un posible incremento del número de muestras a tomar en función de resoluciones de los organismos responsables.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 39.997,00 euros
- Importe del I.V.A.: 8.399,37 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 48.396,37 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	34.084,40 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	695,60 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	34.780,00 €
Gastos Generales (9% PE)	3.130,20 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.086,80 €
Base imponible	39.997,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	48.396,37 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Una división en lotes dificultaría la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico, puesto que la legislación de calidad de agua y vertidos aplica transversalmente a la Compañía. El número de analíticas que se van a solicitar es impredecible, así como la tipología y ubicación para las tomas de muestras correspondientes. Por tanto, no se puede establecer lotes teniendo en cuenta ubicación o tipología de análisis puesto que son desconocidos. Además, interesa que todos los análisis e informes sean homogéneos y desarrollados por una misma empresa.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: la criticidad del servicio contratado hace necesario tener el respaldo de prorrogas para asegurar la toma de muestras y su análisis ante la solicitud de grupos de interés tan relevantes como pueden ser las distintas administraciones, empleados y entidades externas, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: la insuficiencia de medios:
METRO no dispone de material ni de las certificaciones correspondientes para la toma de muestras y realización de analíticas en laboratorio. La no realización de analíticas supone un riesgo empresarial al ser una fuente de incumplimientos legales.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**
- Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**.

En el caso de que el objeto del contrato se corresponda con el anexo I del RDLSE o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual: una parte del contrato implica la asistencia en caso de cambios legislativos y conlleva asociada una parte de consultoría.

▪ **Ponderación criterios de adjudicación del contrato:**

- o Criterios cualitativos: 51%
- o Criterios económicos: 49%

• **Criterios cualitativos:**

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.

- **Compromiso de disminución del plazo de la toma de muestras desde la solicitud (punto 3.5 del PPT), 20 puntos:**
 - Toma de muestras en 7 días laborables desde la solicitud: 0 puntos
 - Toma de muestras de 4 - 6 días laborables desde la solicitud: 10 puntos
 - Toma de muestras de 1 - 3 días laborables desde la solicitud: 20 puntos.
- **Compromiso de disminución del plazo de entrega de informe desde la toma de muestras (punto 3.5 del PPT), 20 puntos:**
 - Entrega de resultados en 20 días laborables desde la solicitud: 0 puntos
 - Entrega de resultados de 13-19 días laborables desde la solicitud: 10 puntos
 - Entrega de resultados en 12 o menos días laborables desde la solicitud: 20 puntos
- **Compromiso de disminución del plazo para la resolución de dudas y aclaración de informes, 11 puntos**

- 3 días laborables desde consulta: 0 puntos
- 2 o menos días laborables desde consulta: 11 puntos

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos?

No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 49%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí.

- a) Hasta un máximo de 44 puntos. Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 44 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- b) Hasta un máximo de 5 puntos. Se otorgarán los siguientes puntos en función del porcentaje de descuento propuesto de los precios reflejados en el archivo Excel "Anexo Referencias y precios 3. PPT":

- Reducción hasta el 5%: 1 punto
- Reducción de más del 5% hasta el 10%: 2 puntos
- Reducción de más del 10% hasta el 15%: 3 puntos
- Reducción de más del 15% hasta el 20%: 4 puntos
- Reducción de más del 20%: 5 puntos

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no existen

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los vertidos procedentes de la actividad diaria que se desarrolla en los recintos de trabajo de METRO han de ser analizados periódicamente para asegurar que sus parámetros fisicoquímicos cumplen con la normativa vigente en materia de vertidos industriales. Además, METRO controla puntos de consumo de agua potable dentro de sus instalaciones, para asegurar que no presenta riesgo para la salud, y vigilar el agua que se infiltra en sus instalaciones cuando se precisa determinar su procedencia y/o características.

En 2021 se incluyó en el Plan de Gestión Sostenible del Agua el aumento de la frecuencia de los controles de vertidos pasando de ser trianual a anual en 10 recintos diferentes. Como novedad para este contrato, se realizará el análisis de detergentes totales en esos recintos.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 6000009774 CONTRATO: 7222000044	SC: 6000012270
OBJETO DEL CONTRATO	Campaña control y análisis del agua 2022-2026	Campaña control y análisis del agua 2026-2030
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años (2022-2026)	4 años (2026-2030)
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	6 meses + 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	20% ALZA / 20%BAJA	-
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	37.450,00 €	39.997,00

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
VALOR ESTIMADO	44.940,00 €	49.996,25 €

b) **Comparación de los alcances** del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El alcance del contrato para los próximos cuatro años ha aumentado con respecto al periodo de 2022 a 2026. Las razones de este aumento se deben a:

- De acuerdo a las resoluciones del Ayuntamiento de Madrid, se han de realizar un mayor número de analíticas compuestas, que son las mediciones de mayor precio.
- Se han incluido dos prórrogas de 6 meses cada una para asegurar poder atender las distintas solicitudes de grupos de interés tan relevantes como administraciones públicas y trabajadores.

Para determinar el PBL se ha tenido en cuenta la contratación anterior.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	9.999,25 €	9.999,25 €	9.999,25 €	9.999,25€
CECO	7201	7201	7201	7201
CUENTA	629006	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

