

ORDEN DE INICIO
EXPEDIENTE P.A.S. HUPA 97/25

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente documento es establecer las prescripciones para realizar la contratación OBRAS PARA LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE PVC EN PASILLOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS.

El alcance del contrato viene especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas junto con el resto de requerimientos y condiciones que se estipulan en los pliegos que rigen el contrato.

MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El Jefe del Servicio Técnico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de la necesidad de contratar las OBRAS PARA LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE PVC EN PASILLOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS. Esa necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Príncipe de Asturias de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en aras del interés público.

Visto el Informe de necesidad remitido por el Jefe del Servicio Técnico, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto simplificado, en aplicación de los artículos 131.2, 145.1, 146.1 y 159 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal. La elección del procedimiento se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: **70 puntos**
- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas: **30 puntos**

Se asignarán los 30 puntos, correspondientes a criterios cualitativos evaluables de forma automática, en función de los siguientes criterios:

a)	Reducción del plazo de ejecución de la obra	8 puntos
b)	Ampliación del plazo de garantía	5 puntos
c)	Experiencia añadida del equipo técnico mínimo	13 puntos
	Jefe de obra	6
	Encargado de obra	4
	Responsable de Seguridad y Salud	3
d)	Resbaladidad del pavimento > Clase 2	2 puntos
e)	Medidas correctoras en caso de desviación de plazos.	2 puntos



a) Reducción del plazo de ejecución de la obra.....hasta 8 puntos

Se valorará la reducción ofertada en días naturales hasta un máximo del 10% del plazo de ejecución licitado. La puntuación se otorgará de manera proporcional desde la máxima reducción ofertada hasta la nula reducción del plazo.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual.

b) Compromiso de ampliación del plazo de garantía.....hasta 5 puntos

El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía de las obras fijado en el Pliego, hasta un máximo de 24 meses adicionales. La puntuación se otorgará de manera proporcional desde el máximo plazo admitido (24 meses) hasta el nulo plazo de ampliación ofertado.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual.

c) Experiencia añadida del equipo técnico mínimo..... hasta 13 puntos

Se valorará que el licitador incluya en los miembros del equipo técnico que se relacionan más abajo, personal con experiencia profesional que supere los mínimos exigidos, considerando que la experiencia añadida en obras concretas, con circunstancias y condicionantes diversos, proporcionará al equipo una mayor capacidad en el desempeño de sus trabajos y ahondará en la mejor calidad en la ejecución de la obra.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica, y distribución de puntos de cada cuadro

c.1

Jefe de obra: MÁXIMO 6 PUNTOS. Por experiencia profesional adicional a la mínima exigida, de 2 obras, acreditada en obras similares*, realizadas en calidad de Jefe de obra, con dedicación exclusiva, según la siguiente graduación:

Nº de obras ac	1	2	3 o más
Puntos	2	4	6

Los puntos no son acumulativos.

c.2

Encargado: MÁXIMO 4 PUNTOS. Por experiencia profesional adicional a la mínima exigida, de 2 obras, acreditada en obras similares*, realizadas en calidad de encargado, con dedicación exclusiva, según la siguiente graduación:

Nº de obras ac	1	2 o más
Puntos	2	4

Los puntos no son acumulativos.

c.3

Responsable de Seguridad y Salud: MÁXIMO 3 PUNTOS. Por experiencia profesional adicional a la mínima exigida, de 2 obras, realizadas en calidad de Responsable de Seguridad y Salud, según la siguiente graduación:

Nº de obras ac	1	2 o más
Puntos	1	3

Los puntos no son acumulativos.

*Como obras similares se entenderán obras de nueva edificación de hospitales o reformas y ampliaciones de magnitud similar a la de esta licitación.

Documentación acreditativa: Para la valoración del criterio "Experiencia añadida del equipo técnico mínimo", se presentarán los siguientes documentos:

- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el **Jefe de obra** que se adscribirá al equipo técnico



mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada la dedicación temporal a la misma y su importe total incluido IVA, y fechas en las que se desarrollaron los trabajos.

- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el **Encargado de obra** que se adscribirá al equipo técnico mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada la dedicación temporal a la misma y su importe total incluido IVA, y fechas en las que se desarrollaron los trabajos.
- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el **Responsable de Seguridad y Salud** que se adscribirá al equipo técnico mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada, la dedicación temporal a la misma y su importe total incluido IVA, y fechas en las que se desarrollaron los trabajos.

En el caso de que el certificado de buena ejecución expedido haga referencia a una empresa, y no figure el nombre del profesional que se está evaluando, será necesario incluir una declaración responsable del empresario, en la que se declare que el profesional ha participado en la obra de la que se presenta dicho certificado, con detalle de su dedicación temporal.

d) Resbaladidad del pavimento/revestimiento Hasta 2 puntos

Documentación acreditativa: Ficha técnica

e) Medidas correctoras en caso de desviación de plazos..... Hasta 2 puntos

Se valorará el compromiso por parte del licitador de aportar medidas tanto preventivas como correctivas para evitar desviaciones de plazo.

Por cada medida comprometida se asignarán 0,5 puntos, con un máximo de 2 puntos para este apartado.

Documentación acreditativa: Se entregará documento de compromiso firmado indicando las medidas propuestas por el licitador.

Por cada medida propuesta, deberá incluirse una descripción clara, suficiente y detallada que permita comprobar su implementación en fase de ejecución de obra, indicando como contribuirá a mitigar o corregir posibles retrasos. La falta de esta descripción impedirá la valoración de la medida, ya que no sería posible verificar su aplicación, de ser necesaria, en el transcurso de la ejecución.

JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas:

Los establecidos en la **Cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el cumplimiento de las siguientes:

El adjudicatario del contrato, se compromete mediante Declaración Responsable, firmada por persona competente, previa a la formalización del contrato, al cumplimiento de al menos una condición especial de las que se enumeran:



- Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje superior al 3% de trabajadores fijos con discapacidad.
- Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida del trabajo, etc.
- Realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste.
- Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres en el mercado laboral.
- Igualdad salarial ente géneros, de trabajadores que realizan la misma función
- declaración responsable donde determine claramente la línea de actuación dirigida a la implementación de estrategias de gestión medioambiental (reducción de residuos, reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, etc.) en relación al objeto de su oferta, tal y como queda detallado en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno.

La condición establecida tendrá, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el carácter de obligaciones contractuales esenciales, siendo, su incumplimiento, causa de resolución según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

No procederá la adjudicación al licitador que no cumpla con el requisito expuesto.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

El valor estimado es de **239.669,42 €**. Base imponible del presupuesto de licitación.

PLAZO DE EJECUCIÓN

3 meses. Será el que corresponda a la ejecución de la obra, estimado en 3 meses, hasta la liquidación de las mismas (artículo 29.7 de la LCSP), conforme al artículo 29 de la LCSP.

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto **10 de la cláusula 1** del pliego de cláusulas administrativas particulares.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratos> públicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

El Director Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),



RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para el contrato de OBRAS PARA LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE PVC EN PASILLOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **290.000,00 €** (*Base Imponible: 239.669,42 €; IVA: 50.330,58 €*).

Alcalá de Henares
EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1204029837664725377873**