

INFORME DE NECESIDAD PAS HUPA 97/25

1. Introducción

El presente informe tiene por objeto justificar la necesidad de llevar a cabo la actuación “CONTRATO DE OBRAS PARA LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE PVC EN PASILLOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.”, dentro del proceso de mejora continua de la infraestructura del hospital.

2. Identificación del problema

Actualmente, el pavimento existente en los pasillos de la planta baja del hospital, constituido por baldosas de terrazo, presenta un **estado de conservación deficiente**, con múltiples **zonas fisuradas, piezas sueltas, desniveles y pérdidas de material**, que suponen un riesgo directo para la seguridad de usuarios, pacientes, personal sanitario y de servicios generales. Se han evidenciado los siguientes problemas: riesgo elevado de caídas y accidentes debido a irregularidades y piezas rotas, dificultad para realizar la limpieza mecanizada de los suelos, con los correspondientes problemas de higiene hospitalaria, incompatibilidad con el tránsito fluido de camillas, carros hospitalarios y equipos móviles, impacto negativo sobre la imagen del centro y percepción de seguridad por parte de pacientes y familiares.

3. Justificación técnica de la intervención

Se considera necesaria la renovación del solado actual mediante la instalación de un pavimento vinílico continuo de altas prestaciones, adaptado a las condiciones de uso intensivo propias del entorno hospitalario, con las siguientes mejoras esperadas: eliminación de riesgos por resbalamiento o tropiezos, cumplimiento de los requisitos de reacción al fuego y salubridad exigidos por el CTE y otras normas aplicables, mejora en la higienización y mantenimiento, al evitar juntas abiertas y facilitar la limpieza y la adecuación estética y funcional del espacio, favoreciendo la percepción de confort y modernidad. Dado el carácter asistencial de las instalaciones afectadas, la intervención se considera de **alta prioridad**, puesto que las condiciones actuales del pavimento pueden generar responsabilidades legales por siniestros o reclamaciones patrimoniales. Además, es necesario asegurar la operativa hospitalaria a través del paso constante de pacientes y equipos médicos exige un entorno **seguro y funcional**, sin interrupciones asistenciales.

6. Conclusión

Por todo lo anterior, se considera **necesaria, urgente y justificada** la realización de la intervención prevista en el ámbito del solado de la planta baja del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, siendo prioritaria para garantizar: la seguridad de los usuarios, el cumplimiento de normativa técnica y sanitaria así como la continuidad y eficiencia en la prestación de servicios asistenciales.

En Alcalá de Henares

INGENIERO DEL SERVICIO TÉCNICO

FRANCISCO JAVIER LOBATO RAPOSO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962708652865336867173**